Протокол

публичных слушаний

05.02.2025 № 1

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 16.01.2025 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «О предостав-лении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект) назначены публичные слушаний по данному проекту.

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город «Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале публичных слушаний:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 17.01.2025 № 275 часть I;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания по вопросам предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю» 17.01.2025;

размещено на информационных стендах (опора электролинии в районе жилого дома по ул. Севастопольской,20) 21.01.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 22), с 17.01.2025 по 05.02.2025.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено(ы): с 17.30 часов до 18-15 часов, в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24).

Число зарегистрированных участников собрания по теме публичных слушаний: 16 участников.

Предложения и замечания по проекту принимались с 17.01.2025 по 05.02.2025 и были направлены посредством:

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:

одно заявление;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Админи-страции города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 22), замечаний и предложений не поступи-ло;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

Слушали Панфилову С.Я (председатель публичных слушаний):

С заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного обратился Репин Максим Викторович.

Земельный участок, который принадлежит ему на праве собственности, с кадастровым номером 61:56:0120514:529 площадью 2 400 кв. м расположен по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск городской округ, город Новошахтинск, улица Севастопольская, земельный участок 20А, 22Б.

Испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка: «Автомобильные мойки» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)». Установленный основной вид разрешенного использования: земельного участка: «Бытовое обслуживание».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

~~(~~краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на публичных слушаниях)

Рассматриваемый на публичных слушаниях проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ). Земельный участок, на который испрашивается разрешение, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/50).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

В период проведения публичных слушаний были направлены следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

в комиссию поступило заявление от Дегтярева Сергея Ивановича, проживающего по улице Севастопольской, 20, с замечанием о том, что после ввода в эксплуатацию автомойки жители улиц Нежданная и Севастопольская останутся совсем без воды, в связи с плохим состоянием водопровода в данном районе. Также в заявлении был задан вопрос о границе заявленного земельного участка и о соблюдении санитарно-защитной зоны «50-100 метров от края фундамента или плиты Автомойки до моего домовладения». Дегтяреву С.И. был направлен письменный ответ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Прошу ознакомиться с заявлением и ответом на него.

От иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Прошу участников собрания высказать свое мнение по заявленному на публичные слушания виду использования земельного участка «Автомобильные мойки» применительно к улице Севастопольской, 20А, 22Б.

Паршин А.В., Дегтярев С.И.:

Жителей нашей улицы больше всего волнует состояние водопровода в нашем районе. Сети изношены.

Ермаченко М.В.:

Просчитал ли заявитель экономическую составляющую по планируемому объекту?

Какова планируемая площадь застройки?

Предусматриваются ли подъездные пути?

Как планируется сток воды? Имеются ли в данном районе канализационные сети?

Имеются ли мощности у существующего водовода для планируемой автомойки?

Исаев В.Г. (представитель ГУП РО «УРСВ»):

В данном районе труба старая, чугунная, но она эксплуатируется.

В отношении мощности – для выдачи технических условий необходимо выполнить ряд мероприятий и расчетов, только после этого делать конкретные выводы.

Паршин А.В.:

Останется ли проезд, проходящий рядом с земельными участками под планируемую автомойку и жилым домом по улице Севастопольской, 20?

Ерошенко Н.Н.:

Заявитель будет организовывать мероприятия по замене части водовода?

Панфилова С.Я.:

Имеется письмо начальника ПТО ООО «Водные ресурсы» об отсутствии в данном районе сетей канализации.

В свою очередь хочу уточнить технические характеристики планируемого объекта.

Репин М.В. (заявитель):

Вопрос о замене части сетей будет решаться.

На земельном участке планируется локальное очистное сооружение.

Также учитываются мероприятия по планировке территории с учетом существующего рельефа местности.

Существующий проезд не затрагивается.

Автомойка планируется закрытого типа на семь боксов.

Также планируется мероприятия по подготовке проекта санитарно-защитной зоны, в том числе организация защитной «зеленой полосы».

Панфилова С.Я.:

В соответствии с градостроительным законодательством в заключении о результатах публичных слушаний следует отразить решение участников собрания и комиссии о возможности предоставления разрешения на запрашиваемый заявителем вид использования земельного участка «Автомобильные мойки».

Прошу ответить жителей улицы Севастопольской, пришедших на собрание, имеются ли у них возражения по предоставлению такого разрешения и планируемого строительства автомойки.

Паршин А.В., Дегтярев С.И., Заньков В.Н.:

Возражений не имеем. Нас волнует состояние существующего водопровода.

Панфилова С.Я.:

Прошу ответить членов комиссии имеются ли возражения по предоставлению разрешения на запрашиваемый заявителем вид использования земельного участка «Автомобильные мойки».

Прошу ответить других участников собрания имеются ли у них возражения по предоставлению такого разрешения.

(От членов комиссии и других участников собрания возражений не поступило).

Панфилова С.Я.:

Комиссией подготовлен проект заключение о результатах публичных слушаний, в которое внесено итоговое решение нашего собрания (зачитывает проект заключения). С учетом данного заключения, в соответствии с положениями статьи 39 градостроительного законодательства, комиссией будут подготовлены рекомендации Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города.

Прошу участников собрания принять участие в открытом голосовании по принятию проекта заключения о результатах публичных слушаний (Репин М.В. является заинтересованным лицом, и участие в голосовании не принимает).

Итоги голосования участников собрания по принятию проекта заключения публичных слушаний:

за –15 чел., против – нет, воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу

публичных слушаний от 05.02.2025 № 1

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

(наименованием проекта)

участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | Паршин Анатолий  Владимирович | 07.06.1958 | г. Новошахтинск,  ул. Севастопольская, 10 | ------------ | ---------- |
| 2. | Дегтярев  Сергей Иванович | 10.03.1950 | г. Новошахтинск,  ул. Севастопольская, 20 |  |  |
| 3. | Занков  Валерий Николаевич | 08.08.1949 | г. Новошахтинск,  ул. Севастопольская, 8 |  |  |
| 4. | Исаев  Владимир Георгиевич | 07.03.1986 | г. Шахты,  ул. Калинина, 33/2, кв. 8 |  |  |
| 5. | Клименко  Никита Андреевич | 12.02.1998 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 84, кв.28 |  |  |
| 6. | Бокова  Оксана Викторовна | 01.07.1983 | г. Новошахтинск,  ул. Тургенева, 31 |  |  |
| 7. | Ерошенко Николай Николаевич | 29.10.1979 | г. Новошахтинск,  ул. Узкоколейная, 31 |  |  |
| 8. | Акаолов  Александр  Александрович | 28.08.1970 | г. Новошахтинск,  ул. Маресьева, 36, кв. 8 |  |  |
| 9. | Репин  Максим Викторович | 12.09.1980 | г. Новошахтинск,  ул. Ярославского, 43 |  |  |
| 10. | Ермаченко  Марина  Владимировна | 23.05.1972 | г. Новошахтинск,  ул. Прохладная, 20 |  |  |
| 11. | Чеботаева  Светлана Вадимовна | 13.09.1985 | г. Новошахтинск,  ул. 1-я Опытная, 4 |  |  |
| 12. | Комиссарова  Ирина Сергеевна |  | г. Новошахтинск,  ул. Ярослвского,16 |  |  |
| 13. | Синотов  Александр  Валерьевич | 09.01.1982 | г. Новошахтинск,  ул. Суздальская, 18 |  |  |
| 14. | Панфилова  Светлана Яковлевна | 24.06.1979 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 90, кв.29 |  |  |
| 15. | Менькина  Вера Витальевна | 01.11.1982 | г. Новошахтинск,  ул. Садовая, 57 |  |  |
| 16. | Бобрицкая  Алла Ивановна | 01.06.1955 | г. Новошахтинск,  ул. Отечественная, 26 |  |  |