Протокол

публичных слушаний

29.04.2025 № 1

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 11.04.2025 № 6 «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» (далее – проекты) назначены публичные слушаний по данным проектам.

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город «Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проектов)

Оповещение о начале публичных слушаний:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 14.04.2025 № 278 часть II;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания по вопросам предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю» 14.04.2025;

размещено на информационных стендах (опора электролинии в районе жи- лого дома по ул. Элеваторной, 70А, ограждение жилого дома по ул. Элеваторной, 70А, опора электролинии в районе жилых домов по ул. Заводской, ограждение земельного участка по ул. Кирпичной, 62А) 15.04.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 22), с 14.04.2025 по 30.04.2025.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено(ы): с 17-00 часов до 17-30 часов, в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24).

Число зарегистрированных участников собрания по теме публичных слушаний: 17 участников.

Предложения и замечания по проекту принимались с 14.04.2025 по 29.04.2025 и были направлены посредством:

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администра-ции города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харь-ковская, 133 (2-й этаж, каб. 22), замечаний и предложений не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

Слушали Чеботаеву С.В.(председатель публичных слушаний).

С заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обратился Христенко Илья Андреевич.

Земельный участок, который принадлежит ему на праве собственности, площадью 203 кв. м, с кадастровым номером 61:56:0040525:505 расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Элеваторная, земельный участок 70А.

Испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка: «Ремонт автомобилей» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон). Разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

С заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства обратился Синяпкин Алексей Сергеевич. Земельный участок площадью 1 137 кв. м, с кадастровым номером 61:56:0060245:462, на котором планируется строительство объекта торговли, принадлежит ему на праве собственности и расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Кирпичная, земельный участок 62. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м». Разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

~~(~~краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на публичных слушаниях)

Рассматриваемые на публичных слушаниях проекты подготовлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Земельный участок, на который испрашивает разрешение Христенко И.А., в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/45).

Земельный участок, на котором Синяпкин А.С. планирует строительство объекта торговли, в соответствии с ПЗЗ, расположен в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/27).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

В период проведения публичных слушаний были направлены следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводились публичные слушания: замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Прошу участников собрания высказать свое мнение по заявленному на публичные слушания земельному участку и планируемому объекту торговли.

Менькина В.В.

Комиссией были направлены письма правообладателю земельного участка по улице Заводской, 63 (Грицкова Ольга Алексеевна) и правообладателю объекта капитального строительства по улице Заводской, 61 (Чепенко Зинаида Дмитриевна) о планируемом строительстве объекта торговли на земельном участке по улице Кирпичной, 62. Какие ответы от них получены?

Бобрицкая А.И.

Грицкова О.А. не возражает по предоставлению разрешения на планируемый объект торговли, торговая площадь которого составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м. Чепенко З.Д. также не возражает, но при условии «Строительства не менее трех метров от забора».

Земельный участок по улице Элеваторной, 70А имеет общие границы с земельным участком по улице Элеваторной, 70, который принадлежит на праве собственности и со свободной городской территорией.

Чеботаева С.В.

Какие еще будут предложения, замечания, вопросы от участников общественных обсуждений?

Ковалева И.М.

Какой именно объект торговли планируется к строительству?

Панфилова С.Я.

В рамках предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства этот вопрос не рассматривается.

(Других вопросов, а также предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило).

Чеботаева С.В.

В соответствии с градостроительным законодательством в заключении о результатах публичных слушаний следует отразить решение участников собрания и комиссии о возможности предоставления разрешения: на запрашиваемый Христенко И.А. вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей», на запрашиваемый Синяпкиным А.С. вид использования планируемого объекта торговли.

Прошу ответить членов комиссии и других участников собрания имеются ли возражения по предоставлению разрешения: на вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» и вид использования планируемого объекта торговли «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м»?

(От членов комиссии и других участников собрания возражений не поступило).

Чеботаева С.В.

Комиссией подготовлен проект заключения о результатах публичных слушаний, в которое внесено итоговое решение нашего собрания (зачитывает проект заключения). С учетом данного заключения, в соответствии с положениями статьи 39 градостроительного законодательства, комиссией будут подготовлены рекомендации Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города.

Прошу участников собрания принять участие в открытом голосовании по принятию проекта заключения о результатах публичных слушаний.

Итоги голосования участников собрания по принятию проекта заключения публичных слушаний:

за –17 чел., против – нет, воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний С.В. Чеботаева

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу

публичных слушаний от 29.04.2025 № 1

Перечень принявших участие в рассмотрении проектов постановлений Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства»

(наименованием проектов)

участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | Панфилова  Светлана Яковлевна | 24.06.1979 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 90, кв.29 | ------------ | ---------- |
| 2. | Бобрицкая  Алла Ивановна | 01.06.1955 | г. Новошахтинск,  ул. Отечественная, 26 |  |  |
| 3. | Авраменко  Татьяна Григорьевна | 29.04.1959 | г. Новошахтинск,  ул. Короленко, 13, кв. 20 |  |  |
| 4. | Ермаченко  Марина Владимировна | 23.05.1972 | г. Новошахтинск,  ул. Прохладная, 20 |  |  |
| 5. | Ерошенко Николай Николаевич | 29.10.1967 | г. Новошахтинск,  ул. Узкоколейная, 31 |  |  |
| 6. | Менькина  Вера Витальевна | 01.11.1982 | г. Новошахтинск,  ул. Садовая, 57 |  |  |
| 7. | Чеботаева  Светлана Вадимовна | 13.09.1985 | г. Новошахтинск,  ул. 1-я Опытная, 4 |  |  |
| 8. | Синотов  Александр Валерьевич | 09.01.1982 | г. Новошахтинск,  ул. Суздальская, 18 |  |  |
| 9. | Лубенцов Юрий  Александрович | 22.07.1975 | г. Новошахтинск,  ул. Либкнехта, 2, кв. 44 |  |  |
|  | Полока Геннадий  Анатольевич | 25.05.1970 | г. Новошахтинск,  ул. Гайдара, 22 |  |  |
| 10. | Комиссарова  Ирина Сергеевна |  | г. Новошахтинск,  ул. Ярославского,16 |  |  |
| 11. | Акаолов  Александр  Александрович | 28.08.1970 | г. Новошахтинск,  ул. Маресьева, 36, кв. 8 |  |  |
| 12. | Клименко  Никита Андреевич | 12.02.1998 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 84, кв.28 |  |  |
| 13. | Коваленко  Ирина Александровна | 14.07.1983 | г. Новошахтинск,  ул. Узкоколейная, 1-а |  |  |
| 14. | Шорохов Николай  Александрович | 27.07.1957 | г. Новошахтинск,  ул. Тарасова, 9 |  |  |
| 15. | Ковалева  Ирина Маевна | 22.01.1958 | г. Новошахтинск,  ул. Чайковского, 83а, кв. 9 |  |  |
| 16. | Корнилова Татьяна Александровна | 18.06.1981 | г. Новошахтинск,  ул. Радио, 78, кв. 74 |  |  |
| 17. | Занина Оксана Викторовна | 26.05.1968 | г. Новошахтинск,  ул. Фрунзе, 33, кв. 2 |  |  |