**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением Председателя Новошахтинской городской Думы – главы города Новошахтинска от 16.01.2025 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) назначены публичные слушания по проекту постановления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы: заявленный на публичные слушания проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск». Заявленный на общественные обсуждения земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», расположен в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/50).

Заявитель – Репин Максим Викторович.

Земельный участок, принадлежащий заявителю на праве собственности, с кадастровым номером 61:56:0120514:529 площадью 2 400 кв. м расположен по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск городской округ, город Новошахтинск, улица Севастопольская, земельный участок 20А, 22Б (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка: «Автомобильные мойки» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)». Установленный основной вид разрешенного использования: земельного участка: «Бытовое обслуживание».

Участниками публичных слушаний по проекту постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах участка градостроительного зонирования территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/50), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данный проект постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект постановления).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Публичные слушания проводятся с 17.01.2025 по 07.02.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: https://novoshakhtinsk.org/administration/public%20hearings/publichnye\_slushaniya\_po\_voprosam\_predostavleniya\_razresheniy/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по проекту постановления по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиции проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.02.2025 с 17.30 ч в отделе главного архитектора Администрации города (город Новошахтинск, улица Харьковская ,133, 2-й этаж, каб. 24)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время и место проведения собрания)

Предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, участники публичных слушаний подают посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17.01.2025 по 05.02.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта корректировки ПМ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта корректировки ПМ, с 17.01.2025 по 05.02.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова– заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

17.01.2025