**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением Председателя Новошахтинской городской Думы – главы города Новошахтинска от 11.04.2025 № 6 «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» (далее – проекты постановлений) назначены публичные слушания по проектам постановлений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях)

Информационные материалы: заявленные на публичные слушания проекты постановлений подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

На публичные слушания:

Христенко Ильей Андреевичем заявлен земельный участок, который в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), расположен в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/45). Земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности, площадью 203 кв. м, с кадастровым номером 61:56:0040525:505 расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Элеваторная, земельный участок 70А. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон). Разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Синяпкиным Алексеем Сергеевичем заявлен объект капитального строительства, который в соответствии с ПЗЗ, планируется к строительству на земельном участке, расположенном в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/27). Земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности, площадью 1 137 кв. м, с кадастровым номером 61:56:0060245:462 расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Кирпичная, земельный участок 62. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м». Разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Участниками публичных слушаний по проектам постановлений являются граждане, постоянно проживающие в пределах участков градостроительного зонирования территориальной зоны жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/45, в границах которого расположен заявленный земельный участок по улице Элеваторной, 70А и участок градостроительного зонирования Ж-1/27, в границах которого расположен земельный участок по улице Кирпичной, 62, на котором заявитель планирует строительство заявленного объекта капитального строительства), правообладатели находящихся в границах этих участков градостроительного зонирования земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты постановлений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты постановлений).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Публичные слушания проводятся с 14.04.2025 по 02.05.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: https://novoshakhtinsk.org/administration/public%20hearings/publichnye\_slushaniya\_po\_voprosam\_predostavleniya\_razresheniy/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по проектам постановлений по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиции проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Собрание участников публичных слушаний проводится 29.04.2025 с 17.00 ч в отделе главного архитектора Администрации города (город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, 2-й этаж, каб. 24)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время и место проведения собрания)

Предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений, участники публичных слушаний подают посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 14.04.2025 по 28.04.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта корректировки ПМ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта корректировки ПМ, с 14.04.2025 по 28.04.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова– заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

публичных слушаний)

14.04.2025