**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 06.02.2025 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории» назначены публичные слушания по документации: «Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории «Полигон твердых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соко-ловская, 25)» (далее – проект корректировки ПМ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

Информационные материалы:

Решение о подготовке проекта корректировки ПМ принято постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 1370 «О разработке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории».

Заявленный на публичные слушания проект корректировки ПМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Заказчиком проекта корректировки ПМ является юридическое лицо (ООО «Экострой-Дон»), что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект корректировки ПМ разработан за счет собственных средств ООО «Экострой-Дон».

Исходя из текстовой части проекта корректировки ПМ, в нём приняты следующие планировочные решения: изменить способ образования земельных участков; изменить и частично отменить действующие красные линии для рассматриваемой территории, изменить границы рассматриваемой территории.

Согласно графическим материалам ПМ территория проектирования, в соответствии с ПЗЗ, расположена в границах участка градостроительного зонирования (С-2/06) территориальной зоны размещения отходов производства и потребления, (кадастровый номер 61:56-7.40) в районе ул. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области. Площадь рассматриваемой территории составляет 372 545 кв. м.

Участниками публичных слушаний являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которых подготовлен проект корректировки ПМ и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Собрание по теме публичных слушаний состоится 24.02.2025 в 17-00 ч\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и время проведения собрания)

в здании, в котором находится отдел главного архитектора Администрации города, расположенном по адресу: город Новошахтинск, улица Харьковская, 133.

Сроки проведения публичных слушаний с 07.02.2025 по 27.02.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания по проектам планировки и межевания территорий» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: https://novoshakhtinsk.org/administration/public%20hearings/publichnye-slushaniya-po-proektam-planirovki-i-mezhevaniya/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по проекту корректировки ПМ, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиции проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Собрание участников публичных слушаний проводится 24.02.2025 в 17-00 ч в здании, в котором находится отдел главного архитектора Администрации города, расположенном по адресу: город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, каб. 24.\_

(дата, время и место проведения собрания)

Предложения и замечания, касающиеся проекта корректировки ПМ, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17.01.2025 по 04.02.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта корректировки ПМ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта корректировки ПМ, с 17.01.2025 по 04.02.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

публичных слушаний)

07.02.2025