



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта: «Распределительный газопровод ул. Садовая в
г. Новошахтинске Ростовской области»

Том 1. Проект планировки территории.

Н10859/1/18-1-ПП



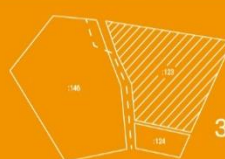
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону
2019г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта: «Распределительный газопровод ул. Садовая в
г. Новошахтинске Ростовской области»**

Том 1. Проект планировки территории.

Н10859/1/18-1-ПП

Управляющий

Специалист

В.Т. Замиховский
О.В. Хохлова



г. Ростов-на-Дону, 2019г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			
1.3	Общие данные	ПП-1		
1.4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	ПП-2		
1.5	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"			
1.6	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
1.7	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20000	ПП-3		
1.8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ПП-4		
1.9	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ПП-5		
1.10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ПП-6		
1.11	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			
1.12	Приложение			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	Н10859/1/18-1-ПП	Том 1. Проект планировки территории	
		Часть 1	
		1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)	
		1.1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		1.1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"	
		1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		1.2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		1.2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
2	Н10859/1/18-2-ПМ	Том 2. Проект межевания территории	
		Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть)	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

Н10859/1/18-1-ПП

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					Н10859/1/18-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



**Раздел 1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"**

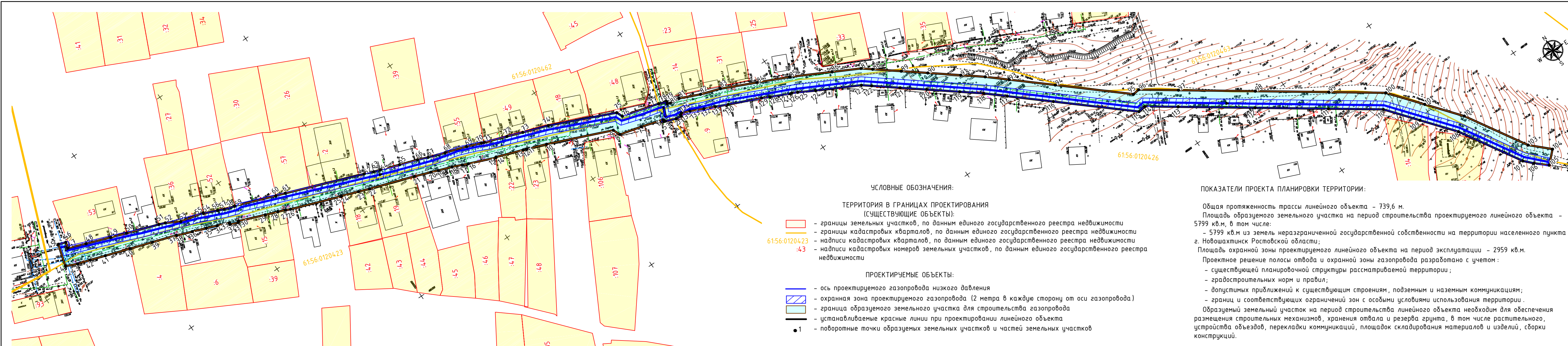
Инев. № подл	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инев. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Н10859/1/18-1-ПП				

Лист

Ведомость чертежей													
№ п/п		Наименование документов						Марка и номер чертежа		Примечание			
1		2						3		4			
1		Общие данные						ПП-1		Том 1			
2		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000						ПП-2		Том 1			
3		Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20000						ПП-3		Том 1			
4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000						ПП-4		Том 1			
6		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000						ПП-5		Том 1			
8		Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000						ПП-6		Том 1			
8		Общие данные						ПМ-1		Том 2			
9		Чертеж межевания территории, М 1:1000						ПМ-2		Том 2			
Ведомость ссылочных документов													
Обозначение				Наименование									
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)				Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ									
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)				Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ									
№191-ФЗ				Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)									
№87				Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"									
№878				Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"									
№853-ЗС				Областной закон Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 г. №853-ЗС									
СП 42.13330.2016				«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)									
СП 42-101-2003				«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)									
СП 62.13330.2011				«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)									
№742/пр				«Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр									
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03				«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»									
№540 (ред. от 30.09.2015)				Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"									
№116-ФЗ				Федеральный закон от 21.07.1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"									
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
								Н10859/1/18-1-ПП					
								Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области»					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
										Стадия	Лист	Листов	
		Выполнил	Хохлова О.В.			03.19					1	1	
		Проверил	Погребняк С.А.			03.19					000 "Управляющая компания "ДонГИС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранный зона проектируемого газопровода (2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода
- устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
- поворотные точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта – 739,6 м.
Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта – 5799 кв.м, в том числе:
– 5799 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности на территории населенного пункта г. Новошахтинск Ростовской области;
Площадь охранный зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации – 2959 кв.м.
Проектное решение полосы отвода и охранный зоны газопровода разработано с учетом:
– существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
– градостроительных норм и правил;
– допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.
Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Сети инженерно-технического обеспечения и
объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи кабельные надземные

Охранный зона – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

*ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 “Проект полосы отвода”

И10859/1/18–1–ПП					
“Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Хохлова О.В.				03.19
Проверил	Позребняк С.А.				03.19
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000				Стадия	Лист
				1	1
				ООО “Управляющая компания “ДонГИС”	

Всех. инв. №	
Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Каталог координат устанавливаемых красных линий и границ территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в системе координат МСК-61	
№ точки	Х
1	480350,9
2	480351,22
3	480353,25
4	480353,55
5	480353,46
6	480354,41
7	480357,54
8	480360,3
9	480363,75
10	480376,34
11	480379,75
12	480379,86
13	480380,42

14	480384,99	2227717,39	0,29	213°41'24"
15	480384,75	2227717,23	13,61	291°49'58"
16	480389,81	2227704,6	2,99	294°04'45"
17	480391,03	2227701,87	5,03	292°56'39"
18	480392,99	2227697,24	6,86	289°40'35"
19	480395,3	2227690,78	3,72	291°36'05"
20	480396,67	2227687,32	8,11	290°06'35"
21	480399,46	2227679,7	22,38	288°26'59"
22	480406,7	2227658,52	5,49	290°15'02"
23	480408,6	2227653,37	8,62	290°13'18"
24	480411,58	2227645,28	0,26	210°34'45"
25	480411,36	2227645,15	25,17	290°14'30"
26	480420,07	2227621,53	2,44	295°30'50"
27	480421,12	2227619,33	3,73	291°03'34"
28	480422,46	2227615,85	6,3	291°07'28"
29	480424,72	2227609,97		

30	480429,48	2227597,65	0,69	225°00'00"
31	480428,99	2227597,16	4,11	291°41'52"
32	480430,51	2227593,34	0,85	20°33'22"
33	480431,31	2227593,64	6,08	290°49'15"
34	480433,47	2227587,96	5,39	290°39'20"
35	480435,37	2227582,92	6,92	291°04'45"
36	480437,86	2227576,46	7,81	289°45'27"
37	480440,5	2227569,11	0,23	19°58'59"
38	480440,72	2227569,19	12	288°12'31"
39	480444,4	2227557,79	11,19	288°10'33"
40	480447,96	2227547,16	12,42	288°26'58"
41	480451,89	2227535,38	7,65	288°36'03"
42	480454,33	2227528,13	6,23	287°11'02"
43	480456,71	2227522,18	6,04	293°30'36"
44	480458,58	2227516,64		

45	480469,2	2227519,77	3,72	109°39'14"
46	480467,95	2227522,27	3,01	193°51'05"
47	480465,03	2227522,55	8,98	110°40'32"
48	480461,86	2227530,95	12,17	109°53'41"
49	480457,72	2227542,39	7,96	109°45'20"
50	480455,03	2227549,88	16,14	109°07'51"
51	480449,74	2227565,13	3,2	110°42'10"
52	480446,61	2227568,12	7,45	119°41'50"
53	480444,92	2227574,59	11,55	102°53'13"
54	480442,33	2227585,85	0,34	190°18'17"
55	480442	2227585,79	6,96	112°28'27"
56	480439,34	2227592,22	3,13	113°42'10"
57	480438,08	2227595,09	5,36	108°36'14"
58	480436,37	2227600,17	0,18	38°09'26"
59	480436,51	2227600,28	20,4	110°25'28"

60	480429,39	2227619,4	4,67	109°31'18"
61	480427,83	2227623,8	39,08	110°33'16"
62	480414,11	2227640,39	4,76	111°58'49"
63	480412,33	2227644,8	3,39	108°03'38"
64	480411,28	2227648,02	9,57	109°35'22"
65	480408,07	2227677,04	8,94	108°47'60"
66	480405,19	2227685,5	5,18	111°45'37"
67	480403,27	2227690,31	8,58	108°41'18"
68	480400,52	2227698,4	10,66	108°42'25"
69	480397,1	2227708,54	7,29	111°23'34"
70	480394,44	2227715,33	1,45	109°48'49"
71	480393,95	2227716,7	11,21	109°38'49"
72	480390,18	2227727,26	7,97	109°57'59"
73	480387,47	2227734,76	12,63	109°14'19"
74	480383,31	2227746,68	33,59	113°44'02"

75	480369,79	2227774,3	3,06	157°07'15"
76	480366,97	2227778,62	18,61	105°34'54"
77	480361,97	2227796,55	4,03	113°23'07"
78	480360,37	2227800,25	0,84	204°43'38"
79	480359,61	2227799,9	1,5	111°05'32"
80	480359,07	2227801,3	4,79	95°59'47"
81	480358,57	2227806,06	10,5	113°45'27"
82	480354,34	2227815,67	10,05	108°37'60"
83	480351,13	2227825,19	17,71	114°41'54"
84	480343,73	2227841,28	16,05	114°42'46"
85	480337,02	2227855,86	20,6	111°35'06"
86	480327,48	2227874,12	13,96	117°36'41"
87	480327,01	2227886,49	5,66	128°11'08"
88	480317,51	2227890,94	13,75	128°10'42"
89	480309,01	2227901,75	12,84	128°11'59"
90	480301,07	2227911,84		

			15,87	128°10'10"
91	480291,26	2227924,32	11,77	128°12'13"
92	480283,98	2227933,57	11,61	131°07'08"
93	480276,36	2227942,33	22,37	131°00'45"
94	480261,68	2227959,21	37,94	131°00'10"
95	480236,79	2227987,84	3,27	82°59'01"
96	480237,19	2227991,09	19,12	125°04'41"
97	480226,2	2228006,74	37,02	125°04'05"
98	480204,93	2228037,04	35,32	125°03'45"
99	480184,64	2228065,95	27,52	125°04'14"
100	480168,83	2228088,47	19,51	140°50'42"
101	480153,7	2228100,79	19,86	140°48'14"
102	480138,31	2228113,34	33,73	148°45'55"
103	480109,47	2228130,83	11,96	133°44'48"
104	480101,2	2228139,47	7,9	226°04'37"
105	480095,72	2228133,78	7,38	319°47'16"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"

2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564), на основании договора № Н10859/1 от 23.10.2018 г.

Основанием для разработки Проекта является:

- Решение о разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области» от 12.03.2019г №25 (Приложение 1).

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области» (Приложение 2).

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план городского округа «Город Новошахтинск» Ростовской области (утвержден Решением Новошахтинской городской Думы №107 от 31.10.2014г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», утверждённые Решением Новошахтинской городской Думы от 28.02.2017 №319 "О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 29.11.2010 №218 "Об утверждении Правил землепользовании и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск"

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «УК «ДонГис» в 2018 г.;

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП				Лист

2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области»

Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена для газоснабжения ул. Садовая г. Новошахтинска Ростовской области.

Маршрут прохождения трассы газопровода выбран на основании корректировки схемы газоснабжения г. Новошахтинска Ростовской области, выполненной ОАО «Гипрониигаз» в 2007 году по дог. 188-07, прошедшей экспертизу промышленной безопасности, зарегистрированной за № 29-ПД-36417-2008 и утвержденной письмом № 499-14/1.Э от 26.02.08г. МТУ Ростехнадзора по ЮФО, с учетом всех нормативных расстояний, установленных СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – подземный. Подземный газопровод низкого давления (Ду 110мм, Ду 90мм, Ду 63мм)

Проектируемая трасса газопровода имеет 1 точку подключения к проектируемому межпоселковому газопровода «Подземный и надземный распределительный газопровод низкого давления», ГРП в районе ж/д №95 по ул.Садовая в г.Новошахтинске».

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода" и составляет 8,0 м площадь – 5799 м².

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Н10859/1/18-1-ПП					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

- 1 Категория и рабочее давление – низкое.
- 2 Общая протяженность газопроводов (по пикетажу) – 739,6м в т.ч.

Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6-110х6,3 -	160.0м
Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6-90х5,2 -	420.0м
Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6-63х3,6 -	159.6м
- 4 Отключающие устройства (краны) стальные подземной установки:
 - Кран шаровой DN 100 Рр=1.6 МПа бесколодезной установки – 1 шт.
- 5 Прокладка газопроводов предусмотрена подземная.
- 6 Срок эксплуатации полиэтиленовых газопроводов – 50 лет.
- 7 Срок эксплуатации отключающего устройства – более 10 лет.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода низкого давления (включая территорию охранной зоны), по материалам Генеральных планов сельских поселений, располагается в границах населенных пунктов г. Новошахтинск.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого газопровода, на проектируемой территории отсутствуют. В связи с этим «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» в данном проекте не разрабатывался.

Проектируемая трасса газопровода берет начало от точки подключения – «Подземный и надземный распределительный газопровод низкого давления», ГРП в районе ж/д №95 по ул.Садовая в г.Новошахтинске и далее следует по улице ул.Садовая.

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
---------	---	---	-----------------------	----------------------

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div style="text-align: center;"> <div>H10859/1/18-1-ПП</div> <div>Лист</div> </div>				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

1	480350,9	2222802,09		
			2,69	276°50'04"
2	480351,22	2222799,42		
			5,46	291°49'15"
3	480353,25	2222794,35		
			0,35	329°02'10"
4	480353,55	2222794,17		
			0,52	259°59'31"
5	480353,46	2222793,66		
			0,98	13°02'19"
6	480354,41	2222793,88		
			10,98	286°34'09"
7	480357,54	2222783,36		
			10,96	284°34'53"
8	480360,3	2222772,75		
			3,75	337°03'45"
9	480363,75	2222771,29		
			32,83	292°33'00"
10	480376,34	2222740,97		
			9,72	290°32'32"
11	480379,75	2222731,87		
			0,32	290°08'11"
12	480379,86	2222731,57		
			1,6	290°28'20"
13	480380,42	2222730,07		
			13,48	289°49'11"
14	480384,99	2222717,39		
			0,29	213°41'24"
15	480384,75	2222717,23		
			13,61	291°49'58"
16	480389,81	2222704,6		
			2,99	294°04'45"
17	480391,03	2222701,87		
			5,03	292°56'39"
18	480392,99	2222697,24		
			6,86	289°40'35"
19	480395,3	2222690,78		
			3,72	291°36'05"
20	480396,67	2222687,32		
			8,11	290°06'35"
21	480399,46	2222679,7		
			22,38	288°52'19"
22	480406,7	2222658,52		
			5,49	290°15'02"
23	480408,6	2222653,37		
			8,62	290°13'18"

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП					

24	480411,58	2222645,28		
			0,26	210°34'45"
25	480411,36	2222645,15		
			25,17	290°14'30"
26	480420,07	2222621,53		
			2,44	295°30'50"
27	480421,12	2222619,33		
			3,73	291°03'34"
28	480422,46	2222615,85		
			6,3	291°01'28"
29	480424,72	2222609,97		
			13,21	291°07'29"
30	480429,48	2222597,65		
			0,69	225°00'00"
31	480428,99	2222597,16		
			4,11	291°41'52"
32	480430,51	2222593,34		
			0,85	20°33'22"
33	480431,31	2222593,64		
			6,08	290°49'15"
34	480433,47	2222587,96		
			5,39	290°39'20"
35	480435,37	2222582,92		
			6,92	291°04'45"
36	480437,86	2222576,46		
			7,81	289°45'27"
37	480440,5	2222569,11		
			0,23	19°58'59"
38	480440,72	2222569,19		
			12	288°12'31"
39	480444,47	2222557,79		
			11,19	288°10'33"
40	480447,96	2222547,16		
			12,42	288°26'58"
41	480451,89	2222535,38		
			7,65	288°36'03"
42	480454,33	2222528,13		
			6,23	287°11'02"
43	480456,17	2222522,18		
			6,04	293°30'36"
44	480458,58	2222516,64		
			11,07	16°25'18"
45	480469,2	2222519,77		
			3,72	109°39'14"
46	480467,95	2222523,27		
			3,01	193°51'05"

47	480465,03	2222522,55		
			8,98	110°40'32"
48	480461,86	2222530,95		
			12,17	109°53'41"
49	480457,72	2222542,39		
			7,96	109°45'20"
50	480455,03	2222549,88		
			16,14	109°07'51"
51	480449,74	2222565,13		
			3,2	110°42'10"
52	480448,61	2222568,12		
			7,45	119°41'50"
53	480444,92	2222574,59		
			11,55	102°57'13"
54	480442,33	2222585,85		
			0,34	190°18'17"
55	480442	2222585,79		
			6,96	112°28'27"
56	480439,34	2222592,22		
			3,13	113°42'10"
57	480438,08	2222595,09		
			5,36	108°36'14"
58	480436,37	2222600,17		
			0,18	38°09'26"
59	480436,51	2222600,28		
			20,4	110°25'28"
60	480429,39	2222619,4		
			4,67	109°31'18"
61	480427,83	2222623,8		
			39,08	110°33'16"
62	480414,11	2222660,39		
			4,76	111°58'49"
63	480412,33	2222664,8		
			3,39	108°03'38"
64	480411,28	2222668,02		
			9,57	109°35'22"
65	480408,07	2222677,04		
			8,94	108°47'60"
66	480405,19	2222685,5		
			5,18	111°45'37"
67	480403,27	2222690,31		
			8,58	108°41'18"
68	480400,52	2222698,44		
			10,66	108°42'25"
69	480397,1	2222708,54		
			7,29	111°23'34"

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Н10859/1/18-1-ПП					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div> <div>И10859/1/18-1-ПП</div> <div>Лист</div> </div>				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

70	480394,44	2222715,33		
			1,45	109°40'49"
71	480393,95	2222716,7		
			11,21	109°38'49"
72	480390,18	2222727,26		
			7,97	109°51'59"
73	480387,47	2222734,76		
			12,63	109°14'19"
74	480383,31	2222746,68		
			33,59	113°44'02"
75	480369,79	2222777,43		
			3,06	157°07'15"
76	480366,97	2222778,62		
			18,61	105°34'54"
77	480361,97	2222796,55		
			4,03	113°23'07"
78	480360,37	2222800,25		
			0,84	204°43'38"
79	480359,61	2222799,9		
			1,5	111°05'32"
80	480359,07	2222801,3		
			4,79	95°59'47"
81	480358,57	2222806,06		
			10,5	113°45'27"
82	480354,34	2222815,67		
			10,05	108°37'60"
83	480351,13	2222825,19		
			17,71	114°41'54"
84	480343,73	2222841,28		
			16,05	114°42'46"
85	480337,02	2222855,86		
			20,6	117°35'06"
86	480327,48	2222874,12		
			13,96	117°36'41"
87	480321,01	2222886,49		
			5,66	128°11'08"
88	480317,51	2222890,94		
			13,75	128°10'42"
89	480309,01	2222901,75		
			12,84	128°11'59"
90	480301,07	2222911,84		
			15,87	128°10'10"
91	480291,26	2222924,32		
			11,77	128°12'13"
92	480283,98	2222933,57		
			11,61	131°01'08"

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП					

93	480276,36	2222942,33		
			22,37	131°00'45"
94	480261,68	2222959,21		
			37,94	131°00'10"
95	480236,79	2222987,84		
			3,27	82°59'01"
96	480237,19	2222991,09		
			19,12	125°04'41"
97	480226,2	2223006,74		
			37,02	125°04'05"
98	480204,93	2223037,04		
			35,32	125°03'45"
99	480184,64	2223065,95		
			27,52	125°04'14"
100	480168,83	2223088,47		
			19,51	140°50'42"
101	480153,7	2223100,79		
			19,86	140°48'14"
102	480138,31	2223113,34		
			33,73	148°45'55"
103	480109,47	2223130,83		
			11,96	133°44'48"
104	480101,2	2223139,47		
			7,9	226°04'37"
105	480095,72	2223133,78		
			7,38	311°42'16"
106	480100,63	2223128,27		
			5,47	315°48'55"
107	480104,55	2223124,46		
			34,08	328°46'05"
108	480133,69	2223106,79		
			19,3	320°48'09"
109	480148,65	2223094,59		
			18,4	320°50'39"
110	480162,92	2223082,97		
			26,41	305°03'22"
111	480178,09	2223061,35		
			35,31	305°04'18"
112	480198,38	2223032,45		
			37,03	305°03'33"
113	480219,65	2223002,14		
			16,04	305°04'37"
114	480228,87	2222989,01		
			3,76	262°58'10"
115	480228,41	2222985,28		
			41,51	311°00'52"

116	480255,65	2222953,96		
			22,36	310°59'35"
117	480270,32	2222937,08		
			11,43	311°01'32"
118	480277,82	2222928,46		
			11,57	308°11'16"
119	480284,97	2222919,37		
			15,87	308°10'10"
120	480294,78	2222906,89		
			12,84	308°11'59"
121	480302,72	2222896,8		
			13,76	308°12'40"
122	480311,23	2222885,99		
			4,91	308°07'52"
123	480314,26	2222882,13		
			22,16	297°32'52"
124	480324,51	2222862,48		
			8,72	299°02'08"
125	480328,74	2222854,86		
			2,92	297°31'48"
126	480330,09	2222852,27		
			0,78	276°39'60"
127	480330,18	2222851,5		
			9,83	295°32'55"
128	480334,42	2222842,63		
			4,11	296°37'39"
129	480336,26	2222838,96		
			16,45	293°27'50"
130	480342,81	2222823,87		
			6,1	294°35'30"
131	480345,35	2222818,32		
			5,67	294°02'03"
132	480347,66	2222813,14		
			6,89	295°09'09"
133	480350,59	2222806,9		
			4,09	292°06'49"
134	480352,13	2222803,11		
			0,99	234°51'57"
135	480351,56	2222802,3		
			0,69	197°39'00"
1	480350,9	2222802,09		

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Н10859/1/18-1-ПП

Лист

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого газопровода, на проектируемой территории отсутствуют.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода" и составляет 8,0 м, площадь – 5799 м².

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта принята шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси газопровода). Общая площадь охранной зоны - 2959 м².

Границы охранной зоны подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства.

Красные линии

Согласно «Порядку установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр.) красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>Изм</p> <p>Лист</p> <p>№ докум.</p> <p>Подп.</p> <p>Дата</p> </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em;">Н10859/1/18-1-ПП</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Лист</p> </div> </div>									

После выполнения обратной засыпки и выполнения испытания трубопроводов предусматривается разравнивание грунта вдоль трассы в зоне производства работ.

Местоположение газопровода после окончания строительства закрепляется опознавательными знаками (полиэтиленовые столбики).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территории с ограниченным режимом использования представлены на «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории» в составе Тома 1 Утверждаемой части проекта планировки территории.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

Трасса проектируемого газопровода частично располагается в водоохранной зоне, охранной зоне воздушной линии электропередач 0,4 кВ, охранной зоне линий связи надземной и охранной зоне существующего газопровода среднего и низкого давления. Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, а также скотомогильники на проектируемой территории отсутствуют. Объекты культурного наследия и их охранные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории располагаются следующие коммуникации:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП					

- газопроводы низкого и среднего давления
- линии электропередач 0,4 кВ;
- водопровод;
- линии связи.

До начала работ по прокладке газопровода в охранных зонах пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах". Охранные зоны линий электропередачи 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлены, по данным ЕГРН, в связи с этим были приняты размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого газопровода шириной 4 м (по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода).

По данным ЕГРН проектируемая территория располагается в водоохраной зоне на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район и охранный зоне ВЛ-0,4кВ КТП-197, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск., ул. Отечественная.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 9.06.1995г. №578, в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической

- строить любые строения;
- производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения
					сохранности газораспределительных сетей при их использовании, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими
					лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	На земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей,
					накладываются обременения.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования,
					запрещается:
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- строить любые строения;
					- производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Н10859/1/18-1-ПП
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

- уничтожать обозначающие знаки (реперные и другие);
- устраивать свалки в охранной зоне, разливать кислоты, щелочи и другие растворы;
- огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;
- разводить огонь;
- рыть погреба, обрабатывать почву на глубину более 30 сантиметров;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Утверждение охранных зон и наложение обременения для существующих сетей производится без согласования с собственниками земельных участков, для строящихся газопроводов необходимо согласие собственника земельного участка.

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства см. на «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории» (указаны на топографической съемке).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия.

К мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия относятся консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, а также непосредственно связанные с ними научно-исследовательские, изыскательские, археологические, инженерные,

предпроектные, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Сохранение выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Режим использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия определяется в зависимости от вида объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливают ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды на территории каждой из зон. В случаях, установленных режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, документация на строительные, хозяйственные и иные работы в зонах охраны объектов культурного наследия регионального и местного значения разрабатывается на основании заключения краевого органа охраны объектов культурного наследия.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП	Лист

атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейный объект трассы газопровода не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству сети газопровода основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл	

относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

					Н10859/1/18-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

Согласно письму Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области (ГУ МЧС России по РО) № 12410-15-2 от 29.10.2018 г. к объекту «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области» требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, не имеет, также по материалам Генерального плана городского округа «Город Новошахтинск» на проектируемой территории отсутствуют объекты ЧС, в связи с этим «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не разрабатывалась. (Приложение 4).

При строительстве газопровода необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранной зоне существующих газопроводов

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП					

В случае возгорания проектируемого газопровода, тушение пожара будет производиться силами 30 пожарно-спасательной части ФГКУ 13 отряд ФПС по Ростовской области (проспект Ленина, 59), расположенной в 1,5-2 км от объекта. Ориентировочное время прибытия пожарных машин 10-15 мин (Приложение 5).

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Н10859/1/18-1-ПП				
------------------	--	--	--	--

Лист

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы муниципального образования "Город Новошахтинск"
- границы прилегающих муниципальных образований
- проектируемая граница города Новошахтинска

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона высокоплотной малоэтажной жилой застройки блокированного типа
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона общественно-деловой застройки
- зона многофункциональной застройки вдоль магистралей
- зона торговых и коммерческих объектов
- зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
- зона объектов образования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- производственно-коммунальная зона
- зона перспективной производственно-коммунальной застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона внешнего транспорта
- зона улично-дорожной сети города
- зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

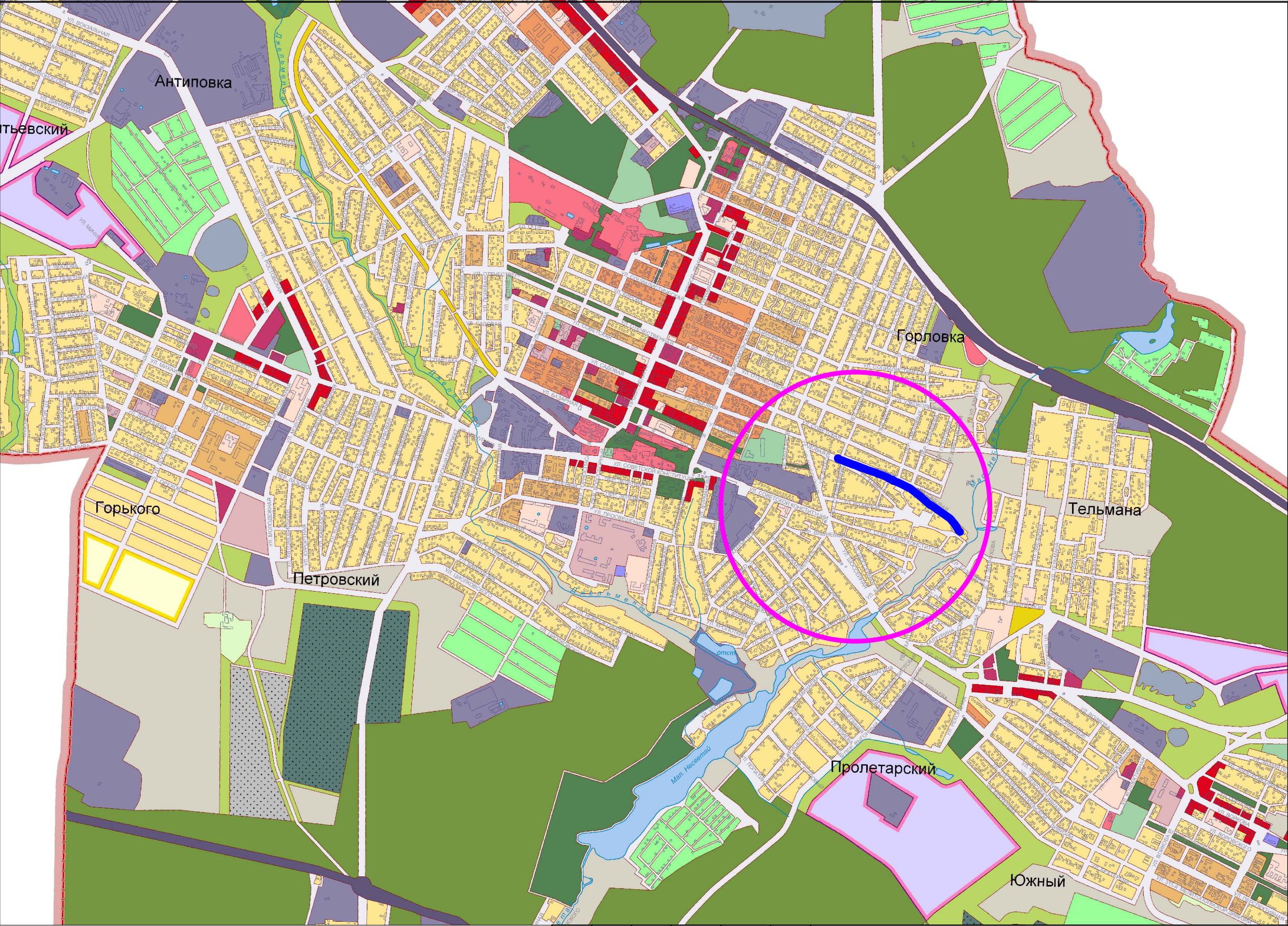
- зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства
- зона коллективных садов

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- зона городских лесов
- зона развития городских лесов
- зона парков, скверов, бульваров
- зона объектов физкультуры и спорта
- зона природных ландшафтов



ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

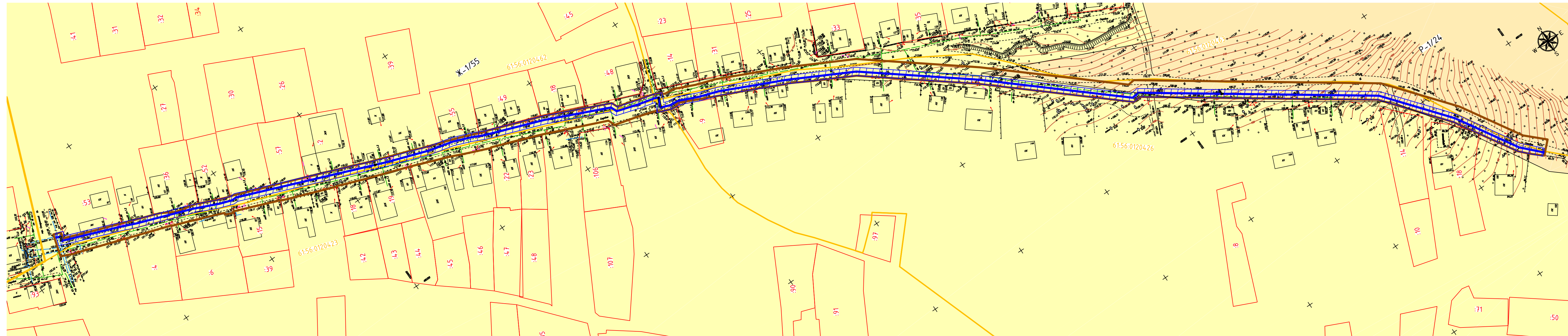
- зона зеленых насаждений специального назначения
- зона кладбищ
- зона кладбищ на перспективу
- зона размещения отходов производства и потребления



- ось проектируемого газопровода низкого давления
- рассматриваемая территория размещения объекта проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Н10859/1/18-1-ПП			
						"Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
Выполнил	Хохлова О.В.				03.19			1	1
Проверил	Погребняк С.А.				03.19	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:20000		ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- 61:53:0120423
:43
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

-  - ось проектируемого газопровода низкого давления
-  - охранный зона проектируемого газопровода (2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
-  - граница образуемого земельного участка для строительства газопровода

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:



-  - Ж-1 Зона жилой застройки первого типа
-  - Р-1 Зона природных ландшафтов, неудобий, городских лесов

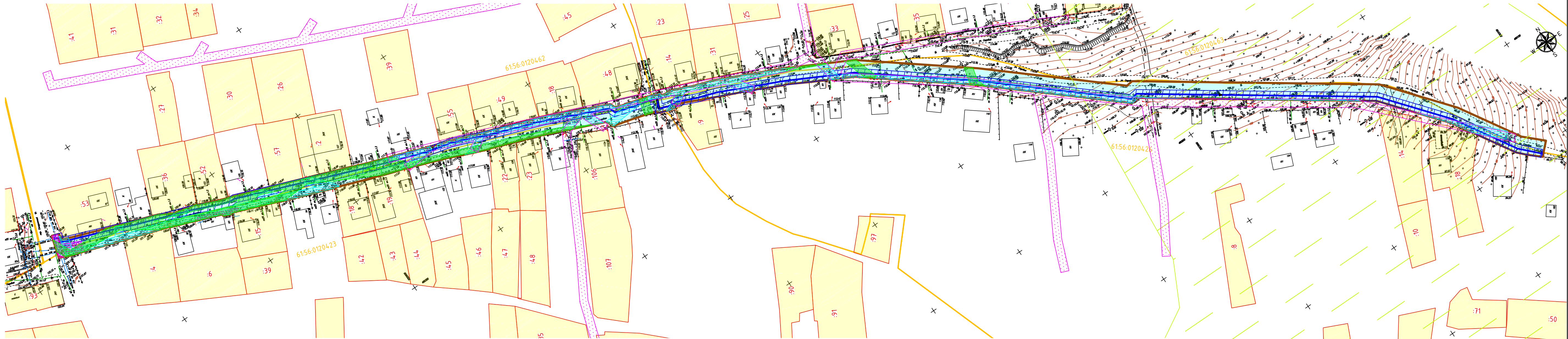
Сети инженерно-технического обеспечения и
объекты инфраструктуры (существующие):

- | | |
|--|--|
| | - газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м |
| | - газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м |
| | - ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ |
| | - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м |
| | - линии связи кабельные наземные |

Охранная зона – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

*ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода"

						Н10859/1/18-1-ПП			
						"Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Хохлова О.В.				03.19			1	1
Проверил	Погребняк С.А.				03.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ООО "Управляющая компания "ДОНГИС"		



Зоны с особыми условиями использования территории
установленные в соответствии с нормативными документами:

- охранная зона газопровод низкого и среднего давления
- охранная зона линий электропередачи 0,4 кВ
- охранная зона линии связи кабельные надземны

ПРИМЕЧАНИЯ:

Трасса проектируемого газопровода частично располагается в водоохранной зоне, по данным генерального плана, также в охранный зоне воздушной линии электропередач 0,4 кВ, охранный зоне линий связи и в охранный зоне существующих газопроводов низкого и среднего давления. Скотомогильники на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах". Охранные зоны линий электропередачи 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлены, по данным ЕГРН, в связи с этим были приняты размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 9.06.1995г. №578, в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Кузбывшевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район, по данным единого государственного реестра недвижимости
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-197, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новшахтинск., ул. Отечества, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранная зона проектируемого газопровода (2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода

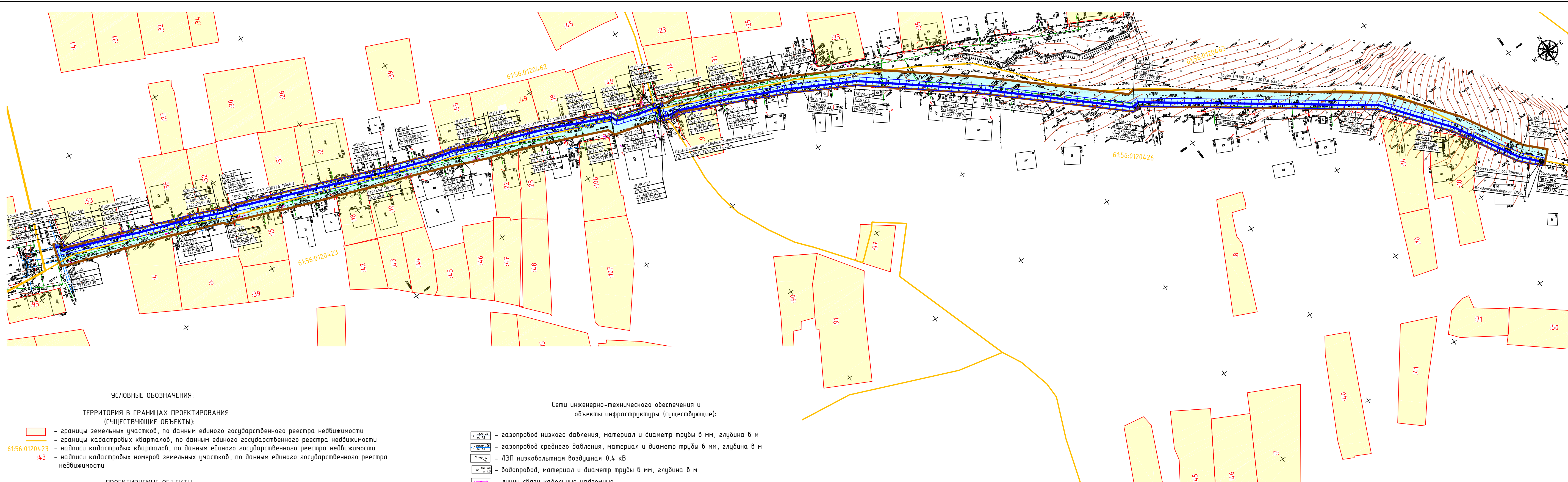
Сети инженерно-технического обеспечения и
объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи кабельные надземные

Охранная зона — это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

*ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода"

						Н10859/1/18-1-ПП			
						"Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новшахтинске Ростовской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Хохлова О.В.				03.19				
Проверил	Поздняяк С.А.				03.19				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000			
						Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
						ООО "Управляющая компания "ДонГИС"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:56:0120423 — надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- :43 — надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:



- ось проектируемого газопровода низкого давления
- охранный зона проектируемого газопровода (2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница образуемого земельного участка для строительства газопровода

Сети инженерно-технического обеспечения и
объекты инфраструктуры (существующие):

- ГНД 76 мм, 1,2 м — газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ГСД 108 мм, 1,3 м — газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП 0,4 кВ — ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
- ВЛ 100 мм, 1,3 м — водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- линии связи кабельные надземные

Охранный зона — это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

*ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода"

						Н10859/1/18-1-ПП			
						"Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил		Хохлова О.В.			03.19	Стадия		Лист	Листов
								1	1
Проверил		Позребняк С.А.			03.19	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		ООО "Управляющая компания "ДОНГИС"	

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Административно участок расположен по ул.Садовая в г.Новошахтинске, Ростовской области. Образует муниципальное образование «Городской округ – город Новошахтинск». Город расположен на реке Малый несветай, на западе Ростовской области, на ее границе с Луганской народной республикой (Луганской областью Украины), в 80км к северо-западу от Ростова-на-Дону.

Инженерно-геологические условия участка проектируемого строительства определены как сложные – III категория (СП 47.13330.2012, приложение А).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на плиоценовой слабонаклонной равнине, на моноклинально залегающих породах в пределах абсолютных отметок 93,31-122,51 м.

По схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 Актуализированная версия 23.01.99* «Строительная климатология» район изысканий относится подрайону III В.

Расчетная температура наружного воздуха:

а) средняя годовая	8,9°С
б) средняя наиболее холодного месяца	-5,7°С
в) средняя наиболее теплого месяца	+23,0°С
г) абсолютный максимум температуры воздуха	+40,0°С
д) абсолютный минимум температуры воздуха	-33,0°С
Продолжительность отопительного периода	166 дня
Средняя относительная влажность за год	72%
Средний суточный максимум осадков	25мм
Среднее годовое количество осадков	593мм

Участок проектирования, расположенный в г.Новошахтинске на ул.Садовой в связи с подработкой и нахождением в зоне влияния горных работ по пластам к21 и i3н ш. им. Ленина относится к IV группе подрабатываемых территорий.

Геолого-литологический разрез исследованной территории до глубины 5,0-8,0 м представлен толщей четвертичных делювиальных отложений современного возраста, подстилаемых коренными каменноугольными отложениями. Поверхность покрыта почвенно-растительным и насыпным (дороги) слоем.

В геолого-литологическом разрезе площадки до глубины 8,0 м по данным бурения скважин выделены следующие слои:

- от 0,0 м до 0,2 м – Насыпной слой: щебенистый грунт с гравием и песком. (tQIV). Мощность слоя 0,2м;
- от 0,0 м до 0,2-0,3 м – Почвенно-растительный слой (eQIV). Мощность слоя 0,2-0,3м;
- от 0,2-0,3 м до 1,1-4,0м – Суглинок серовато-бурый, желто-бурый твердый макропористый, с карбонатами (dQI-III). Мощность слоя 0,9-3,7 м, (ИГЭ-1);
- от 1,1-4,0 м до 6,0-8,0м – Аргиллит темно-серый до серого пониженной прочности размягчаемый, в кровле слоя выветрелый. (C2). Мощность слоя 2,0-6,9 м, (ИГЭ-2).

В пределах трассы проектируемого газопровода до глубины 8,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Выделение инженерно-геологических элементов произведено по результатам бурения и лабораторных исследований грунтов с учетом генезиса и стратиграфического положения, номенклатурного вида и общности физико-механических свойств.

ИГЭ-1 – Суглинок желто-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, слабопросадочный, незасоленный, ненабухающий. Мощность слоя колеблется от 0,9м(Скв. 1) до 3,7м (Скв. 4), dQIII

ИГЭ-2 – Аргиллит серый, пониженной прочности, плотный, среднепористый, размягчаемый, в кровле разрушенный. Мощность слоя от 2,0 (Скв.4) до 6,9 м (Скв. 1), C2

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП					

Почвенно-растительный и насыпной слой детально не изучался т.к. не является основанием для сооружений.

Грунтовые воды при проведении изысканий (декабрь 2018г) вскрыты скважиной №4 на глубине 4,8м (абс.отм. 88,51м) и установились на глубине 4,7м (абс.отм. 88,61м).

Подземные воды безнапорные. Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Сезонные колебания уровня подземных вод составляют до 1,0-1,5 м.

По сейсмической опасности г. Новошахтинск, согласно СП 14.13330.2011 по карте А (10%) и Б (5%) составляет 5 баллов, по карте С (1%) - 6 баллов (в баллах MSK-64).

Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам II. Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-97 А и В 5 баллов, по карте С-6 баллов.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ-1 – относятся к непучинистым в естественном и среднепучинистым в водонасыщенном состоянии, ИГЭ-2 - относятся к непучинистым.

Согласно СП 11-105-97 часть III, п. 5.1.1, табл. 5.1 ИГЭ-1 являются ненабухающими.

Исследуемый участок согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, с учетом заглубления фундаментов относится к категории II-Б-2 (потенциально подтопляемые) в результате техногенных аварий и катастроф.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

Насыпными грунтами сложены насыпи существующих автомобильных и дорог, которые пересекает трасса проектируемого газопровода. Насыпной слой: щебенистый грунт с гравием и песком.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП					

В соответствии с пп.13, п.4 ст. Статья 42. Проект планировки территории ГК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти». Случаи подготовки схемы вертикальной планировки территории указаны в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр, в соответствии с которым схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами. В связи с этим, в Проекте планировки

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>В соответствии с пп.13, п.4 ст. Статья 42. Проект планировки территории ГК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти». Случаи подготовки схемы вертикальной планировки территории указаны в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр, в соответствии с которым схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами. В связи с этим, в Проекте планировки</p>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>Н10859/1/18-1-ПП</p>	Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Трасса проектируемого подземного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения проложена в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» с изм.2.

Пересечения проектируемого газопровода приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Пикетажное значение точек пересечения по трассе проектируемого трубопровода (ПК+м)	Сведения о необходимых мероприятиях по защите проектируемого трубопровода в месте пересечения	Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Расстояние в свету по вертикали между пересекающимися линейными объектами, м	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта
Лист 2 (ПК0-ПК3+72.2)				
ПК0+0.95	-	газопр.н.д.ст Ø325	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК0+32.7-ПК0+89.6	Открытым способом	Щебеночное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК0+39.0	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК0+61.0	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК0+80.0	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК0+97.5	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК1+9.0-ПК1+27.7	Открытым способом	Щебеночное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК1+27.7-ПК1+33.7	Открытым способом	Плиточное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК1+33.7-ПК1+91.6	Открытым способом	Щебеночное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК1+39.5	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК1+62.7	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК1+79.4	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК2+6.2	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК2+20.1	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Н10859/1/18-1-ПП

Лист

ПК2+26.3-ПК2+46.8	Открытым способом	Щебеночное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК2+54.0	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК2+78.3	-	водопр.ст Ø100	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК2+78.6-ПК2+98.7	Открытым способом	Щебеночное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК3+0.0	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК3+1.8-ПК3+5.4	Открытым способом В футляре	Щебеночное покрытие	-	Восстановление покрытия.
ПК3+21.9	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК3+37.8	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК3+57.2	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
Лист 3 (ПК3+72.2-ПК7+39.6)				
ПК3+90.2	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК4+15.0	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК4+36.5	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК4+66.9	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК4+77.5	-	водопр.пэ Ø25	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону
ПК5+38.4	-	водопр.ст Ø100	Не менее 0,2	Разработка грунта в ручную 2 м в каждую сторону

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					Н10859/1/18-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Приложение

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»)

«18» марта 2019 г.

№ 25

РЕШЕНИЕ

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области»

В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Программой газификации Ростовской области на 2019 год, утвержденной приказом министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 31.10.2018г. №502 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» приняло решение:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области».
2. Уведомить о принятии данного решения Мэра г.Новошахтинска.
3. Решение вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» А.А. Ноздрачева.

Генеральный директор

В.Ю. Ревенко



Име. № инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № дубл.			
Име. № инв.	Подп. и дата		
Име. № инв.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

H10859/1/18-1-ПП

Лист

1. Наименование работ:

Комплекс работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, межеванию земельных участков на период строительства

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

1. Объект: «Подводящий газопровод к п. Васильево-Петровский Азовского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 8,0 км.
2. Объект: «Разводящие сети газоснабжения в п. Васильево-Петровский Азовского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 0,5 км.
3. Объект: «Газопровод от КС Октябрьский до п. Возрожденный Аксайского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 5,0 км.
4. Объект: «Распределительные газопроводы в п. Коксовый Белокалитвинского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 33,0 км.
5. Объект: «Распределительный газопровод в х. Лихой Красносулинского района Ростовской области (3 этап)». Ориентировочная протяженность газопровода – 6,8 км.
6. Объект: «Газопровод высокого давления I категории Р=1,2МПа от ГРС5 до с. Большие Салы Мясниковского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 24,2 км.
7. Объект: «Распределительный газопровод по ул. Русская и ул. Заречная в х. Веселый Мясниковского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 2,2 км.
8. Объект: «Газопровод высокого давления от ГРС Александровская с переподключением с. Синявское Неклиновского района, п. Щедрый, с. Недвиговка, х. Веселый Мясниковского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 22,0 км.
9. Объект: «Газопровод высокого и низкого давления по ул. Встречная в г. Новочеркасске Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 2,5 км.
10. Объект: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 0,3 км.
11. Объект: «Межпоселковый газопровод от х. Каштановский до х.Запрудный, Бокачевка, Алексеевский, Машинский Обливского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 29,3 км.
12. Объект: «Распределительный газопровод в х. Сухой Пролетарского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 25,0 км.
13. Объект: «Распределительный газопровод в х. Наумовский Пролетарского района Ростовской области». Ориентировочная протяженность газопровода – 7,5 км.

2.1. Место (регион) выполнения работ: Ростовская область

3. Срок выполнения работ:

Начало и окончание выполнения работ: в течение 3-х календарных дней с момента подписания Договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 16.04.2019 г.

4. Условия выполнения работ:

Совместно с организацией, выполняющей проектно-изыскательские работы, определить точное местоположение полосы отвода под строительство газопровода, используя материалы изысканий (входит в состав проектно-изыскательских работ).

На основании данных об уточненной полосе отвода разработать проект планировки и проект

межевания территории и утвердить в установленном действующим законодательством РФ. Работы считаются выполненными в полном объеме после предоставления Генподрядчику документации в следующем составе:

- 1) Проект планировки и проект межевания территории – в 3-х экземплярах;
- 2) Межевые планы (в 2-х экземплярах по каждому землепользованию) на земельные участки государственной и муниципальной собственности, предоставляемые на период строительства
- 3) Выписки из ЕГРН на земельные участки государственной и муниципальной собственности предоставляемые на период строительства
- 4) Акты (расчеты) определения упущенной выгоды землепользователей, Соглашение с землепользователями о временном предоставлении земельных участков на период строительства (в 2-х экземплярах по каждому землепользованию).

5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Качество выполнения работ (оказания услуг) должно отвечать требованиям нормативно-правовых актов, регламентирующих вид деятельности, являющихся предметом запроса предложений. Качество выполняемых работ должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды и соответствовать требованиям действующих на момент выполнения работ нормативных документов, в том числе ГОСТ СНИП, СанПиН, ТУ и иным документам, регламентирующим качество работ. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ

6. Перечень нормативной документации:

При подготовке и формировании материалов должны быть использованы следующие документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 262 от 07.05.2003 года «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
- Требования к подготовке межевого плана, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 г. № 412

Технические условия схема являются неотъемлемым приложением настоящего Договора.

Подписи сторон:

Генподрядчик:

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям
ООО «ТГМ»

М.М. Кулмагомбетов

Субподрядчик:

Управляющий
ООО «Управляющая компания» ДонГИС»

В.И. Замиховский

Приложение № 4
к Договору № Н11069

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора -
главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»



Ю.Г. Казбек

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода
№ 00-13-2193 от 13.07.2018

1. Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2. Полное наименование заявителя: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3. Объект: Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске.
4. Основание для выдачи: Инвестиционная программа ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,0024 МПа фактическое: уточнить при проектировании
6. Информация о газопроводе в точке подключения: «Подземный и надземный распределительный газопровод низкого давления», ГРП в районе ж/д № 95 по ул. Садовой в г. Новошахтинске.
Материал трубы: полиэтилен Тип изоляции: -
Тип прокладки: подземная Диаметр: 225 мм (уточнить при проектировании)
Глубина заложения в точке врезки: уточнить при проектировании
7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7.1. Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать с требованиями СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением №2 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780) и других нормативных документов. Согласовать проект в ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" и в филиале ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске.
8. Другие условия подключения, включая точку подключения.
8.1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительства объекта в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 2" с участием представителя филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Н10859/1/18-1-ПП

- 8.2. Средства электрохимической защиты: уточнить при проектировании
Данные о коррозионной агрессивности грунтов: уточнить при проектировании
Наличие источников блуждающих токов: уточнить при проектировании
- 8.3. Предусмотреть применение материалов и оборудования прошедшего сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.
- 8.4. Предусмотреть установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения к газораспределительной сети.
- 8.5. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Новошахтинске.
- 8.6. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (при наличии) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) (при наличии), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечнем координат характерных точек этих границ в системе.
9. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года

Заместитель главного инженера

С.П. Абрамович

Писаревская Ольга Сергеевна
8(86369)2-39-90

Подписи Сторон:

От Исполнителя:

Директор Ростовского филиала
АО «Гипронийгаз»



А.Н. Гупенко

От Заказчика:



Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Писаруга Ольга Сергеевна
8(86369)2-39-90

Подписи Сторон:
От Исполнителя:
Директор Ростовского филиала
АО «Гипрониигаз»

А.Н. Гупенко


От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Газсервисинформ»

О.О. Гурепина


Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Н10859/1/18-1-ПП

25

Лист



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МЧС России по РО)**

Почтовый адрес: пер. Доломановский, 132, г. Ростов-на-Дону, 344018
Юридический адрес: ул. им. М. Горького, 147, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел.: (863) 232-27-59, fax: 244-27-85, E-mail: gumchsro@donras.ru
Единый «телефон доверия» (863) 239-99-99

11.12. 2018 № 12410 - 15-2

на № 1003 от «14» ноября 2018 г.

Директору
Ростовского филиала
АО «Гипрониигаз»
А. Н. ГУПЕНКО
ул. Социалистическая, д. 50/37,
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс: (863) 267-91-32

ИТМ ГО ЧС

Главное управление МЧС России по Ростовской области по объекту: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области» требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, не имеет.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Е. Б. Кондратьев

Г. А. Берлизова
234-22-99

АО «ГИПРОНИИГАЗ»
БЖ № 913/8
«12» 12 .2018 г

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП	Лист

А.Н. Гупенко
на № 1040 от 15.11.2018

12.12.2019 № 58.22-0158.05/017

Уважаемый Александр Николаевич

[Handwritten signature]

М.Н. Пархоменко

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					Н10859/1/18-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Московская, 51/пер. Соборный, 15/ул. Темерницкая, 46, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс (863) 240-37-90

30 ЯНВ 2019

№ 20/ 1-220

На № 1237 от 28.12.2018

Директору
Ростовского филиала
АО «Гипрониигаз»
А.Н. Гупенко

Уважаемый Александр Николаевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области, рассмотрев представленный акт от 28.12.2018 № 570 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проект: «Распределительный газопровод ул. Садовая в г. Новошахтинске Ростовской области. Протяженность – 0,30 км» (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы), сообщает.

В соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным ЗАО «ОКН-проект» (государственный эксперт РФ – Трубников В.В., разрешение (открытый лист) № 2704, выданный на период с 13.12.2018 по 07.12.2019 на имя Щербаковой Н.С.), по результатам проведенных шурфовочных работ (объем – 2 кв.м.) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области согласен с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель

И.В. Грунский

Микоил Шамсутинович Бугунаев
(863) 244-15-54

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № инв.
Име. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Н10859/1/18-1-ПП	Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Н10859/1/18-1-ПП				

Лист

