Протокол

публичных слушаний

24.02.2025 № 1

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 06.02.2025 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории» назначены публичные слушания по документации: «Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории «Полигон твердых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская, 25)» (далее – проект корректировки ПМ)\_были назначены публичные слушания.

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город «Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта:

ООО «Квадро М» город Шахты Ростовской области

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале публичных слушаний:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 07.02.2025 № 276 часть I;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания по проектам планировки и межевания территорий» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю» 07.02.2025.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводятся в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 22), с 07.02.2025 по 27.02.2025.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено: с 17.00 часов до 17-30 часов, в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24).

Число зарегистрированных участников собрания по теме публичных слушаний: 17 участников.

Предложения и замечания по проекту принимались с 07.02.2025 по 24.02.2025 и были направлены посредством:

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Админи-страции города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 22), замечаний и предложений не поступи-ло;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

Слушали Чеботаеву С.В. (председатель публичных слушаний):

Исходя из текстовой части проекта корректировки ПМ, в нём приняты следующие планировочные решения: изменить способ образования земельных участков; изменить и частично отменить действующие красные линии для рассматриваемой территории, изменить границы рассматриваемой территории.

Согласно графическим материалам проекта корректировки ПМ территория проектирования, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», расположена в границах участка градостроительного зонирования (С-2/06) территориальной зоны размещения отходов производства и потребления, (кадастровый номер 61:56-7.40) в районе ул. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области. Площадь рассматриваемой территории составляет 372 545 кв. м.

Первоначально направленный проект корректировки ПМ по результатам рассмотрения был отклонен и отправлен комиссией на доработку. На публичные слушания заявлен доработанный по замечаниям Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ) проект корректировки ПМ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

~~(~~краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на публичных слушаниях)

Решение о подготовке проекта корректировки ПМ принято постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 1370 «О разработке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории».

Заказчиком проекта корректировки ПМ является юридическое лицо (ООО «Экострой-Дон»), что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект корректировки ПМ разработан за счет собственных средств ООО «Экострой-Дон».\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

В период проведения публичных слушаний были направлены следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания: предложений и замечаний не поступило (в пределах данной территории жилая застройка отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Чеботаева С.В.

Прошу участников собрания высказать свое мнение по заявленному на публичные слушания проекту корректировке ПМ.

Авраменко Т.Г.

Проект корректировки ПМ после направления его комиссией на дора-ботку был рассмотрен в КУИ. Замечания отсутствуют.

(Других мнений, а также замечаний и предложений не поступило).

Чеботаева С.В.

На нашем собрании нам следует рассмотреть проект заключения о результатах публичных слушаний, подготовленный комиссией, (зачитывает проект заключения).

Прошу участников собрания высказать свое мнение по проекту заключения. Имеются ли возражения или замечания?

(От участников собрания возражений и замечаний не поступило).

Итоги голосования участников собрания по принятию проекта заключения публичных слушаний:

за – 17 чел., против – нет, воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний С.В. Чеботаева

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу

публичных слушаний от 24.02.2025 № 1

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории: «Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории «Полигон твердых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская, 25)»

(наименованием проекта)

участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | Ермаченко  Марина  Владимировна | 23.05.1972 | г. Новошахтинск,  ул. Прохладная, 20 | ------------ | ---------- |
| 2. | Лубенцов Юрий  Александрович | 22.07.1975 | г. Новошахтинск,  ул. Либкнехта, 2, кв. 44 |  |  |
| 3. | Панфилова  Светлана Яковлевна | 24.06.1979 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 90, кв.29 |  |  |
| 4. | Авраменко Татьяна Григорьевна | 29.04.1959 | г. Новошахтинск,  ул. Короленко, 13, кв. 20 |  |  |
| 5. | Бобрицкая  Алла Ивановна | 01.06.1955 | г. Новошахтинск,  ул. Отечественная, 26 |  |  |
| 6. | Синотов  Александр  Валерьевич | 09.01.1982 | г. Новошахтинск,  ул. Суздальская, 18 |  |  |
| 7. | Менькина  Вера Витальевна | 01.11.1982 | г. Новошахтинск,  ул. Садовая, 57 |  |  |
| 8. | Чеботаева Светлана  Вадимовна | 13.09.1985 | г. Новошахтинск,  ул. 1-я Опытная, 4 |  |  |
| 9. | Коробова Надежда  Владимировна | 07.04.1976 | г. Новошахтинск,  ул. Либкнехта, 11, кв. 10 |  |  |
| 10. | Клименко  Никита Андреевич | 12.02.1998 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 84, кв.28 |  |  |
| 11. | Бокова  Оксана Викторовна | 01.07.1983 | г. Новошахтинск,  ул. Тургенева, 31 |  |  |
| 12. | Шорохов Николай  Александрович | 27.07.1957 | г. Новошахтинск,  ул. Тарасова, 9 |  |  |
| 13. | Коновалова Нина  Григорьевна | 14.02.1960 | г. Новошахтинск,  ул. Харьковская, 16, кв. 108 |  |  |
| 14. | Занина Оксана Викторовна | 26.05.1968 | г. Новошахтинск,  ул. Фрунзе, 33, кв. 2 |  |  |
| 15. | Полока Геннадий  Анатольевич | 25.05.1970 | г. Новошахтинск,  ул. Гайдара, 22 |  |  |
| 16. | Корнилова Татьяна Александровна | 18.06.1981 | г. Новошахтинск,  ул. Радио, 78, кв. 74 |  |  |
| 17. | Коваленко  Ирина Александровна | 14.07.1983 | г. Новошахтинск,  ул. Узкоколейная, 1-а |  |  |