

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**«Реконструкция межпоселковой автомобильной  
дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО  
«Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-05/19**

Директор ООО "Квадро М"

С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

**г.Шахты**

**2019г.**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории на объект «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области» состоит из трех частей:

**Основная часть проекта планировки территории:**

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

**Проект межевания территории**

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела (подраздела)</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	<b>7</b>
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	8
2.3	Красные линии планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Характеристики планируемого развития территории	15
2.5	Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.6	Мероприятия по охране окружающей среды	15
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	<b>19</b>
4.1	Природно-климатические условия территории	20
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	20
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	21
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	21
	<b>Проект межевания территории</b>	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка</b>	<b>24</b>
6.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	24
6.2	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	29
6.3	Предложения по установлению публичных сервитутов	30
6.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	30

6.5	Выводы	31
	<b>Текстовые приложения</b>	
1	Постановление о разработке проекта планировки и межевания Территории	
2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	
3	Свидетельство СРО "Гильдия проектных организаций южного округа" № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	
	<b>Графические приложения</b>	
	Чертёж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта ППиМТ05/19-01	1-7
	Схема расположения элементов планировочной ППиМТ05/19-02	8
	Схема использования территории ППиМТ05/19-03	9
	Схема конструктивных и планировочных решений ППиМТ 05/19-04	10-15
	Чертёж межевания территории ППиМТ 05/19-05	16-21

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**«Реконструкция межпоселковой автомобильной  
дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО  
«Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППиМТ-05/19-01	1-7

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области»

Проектом предусмотрена реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области. Реконструируемая дорога проложена по территории города Новошахтинска. Начало трассы проектируемого участка автомобильной дороги (ПК 0+00), по заданию, было принято на кромке пересечения улицы Волгоградская и улицы Ленинградская.

По трассе дороги задано тридцать углов поворота с целью проложения проектной оси с максимальным использованием параметров существующей дороги (улицы). При увеличении кривой в плане потребуются изменение сложившейся территории городской застройки. В соответствии с пунктом 4.24. «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» устройство виражей на улицах и дорогах местного значения в жилой застройке не требуется.

Конец трассы проектируемого участка автодороги принят на ПК 30+12, что соответствует конечной остановке по улице Побережная в пос. 2-е отделение ЗАО «Пригородное».

Общее протяжение проектируемого участка дороги составляет 3012,0 м, в том числе по существующей дороге 3012,0 м.

Данное проложение трассы дороги предусматривает наиболее рациональную схему производства работ по реконструкции дороги с максимальным использованием существующей дорожной одежды и полосы постоянного отвода.

Основные технико-экономические показатели по проекту строительства приведены в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Изме- ритель	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги (улицы)		мест. значения
3	Строительная длина	м	3012
4	Расчетная скорость	км/ч	40

5	Ширина земляного полотна	м	10,0
6	Число полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,00
8	Ширина тротуара	м	1,50
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченный, асфальтобетон
10	Расчетные нагрузки дорожной одежды	-	60 кН на ось
11	Расчетные нагрузки искусственных сооружений	-	A-11, НК-80
12	Объем земляных работ на проектируемом участке - <b>профильных</b> : насыпь в том числе: по основной дороге устройство автобусных остановок выемка (срезка существующих обочин) по основной дороге при устройстве автобусных остановок при устройстве пересечений и примыканий - <b>оплачиваемых</b> по основной дороге при устройстве автобусных остановок	м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	2215 1608 607 2799 1657 867 275 2355 1718 637
13	Площадь дорожной одежды в том числе: – по типу 1 – по типу 2 – по типу 3	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	13469,7 5040,0 7861,8
14	Искусственные сооружения - ж.б. закрытый лоток Л-1 - ж.б. труба отв. 2,5х4,0 м	шт./м шт./м	1/12,0 2/25,97
15	Пересечения и примыкания в одном уровне: – примыкания – пересечения	шт. шт.	24 4
16	Обстановка дороги: - дорожные знаки - барьерное ограждение - мачты освещения	шт м шт	140 328 89
17	Площадь дополнительно отводимых земель	га	-
18	Стоимость реконструкции в текущих ценах, итого	тыс. руб.	69 312,52
19	Год начала строительства		2013
20	Продолжительность строительства	месяцев	5

## 2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земли под реконструкцию межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области находятся в ведении администрации г. Новошахтинске Ростовской области.

Земельный участок, предоставляемый для размещения межпоселковой



автомобильной дороги, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль реконструированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

**Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта, складывается из площади зоны размещения линейного объекта проектируемого в рамках реконструкции автомобильной дороги в г. Новошахтинске Ростовской области, составляет:**

**- Для автомобильной дороги – 21971 м<sup>2</sup>.**

### **2.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта**

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых проектируемым линейным объектом, устанавливаются по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты или в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек красных линий для канализации, водопровода и автомобильной дороги приведены в таблице № 2.

Таблица №2.

Красные линии автомобильной дороги				
№	X	Y	Угол	Длина
1	487298,499347	2215142,693014	229°20'19"	27,947
2	487262,077953	2215100,308034	120°07'15"	10,960
3	487251,071084	2215119,267856	209°21'43"	14,847
4	487225,209466	2215104,708425	121°04'49"	11,816
5	487213,004316	2215124,932070	028°59'43"	9,387
6	487229,424056	2215134,035453	121°00'55"	19,078
7	487209,759845	2215166,733008	100°23'23"	19,296
8	487202,797188	2215204,709785	111°50'17"	17,420
9	487189,843694	2215237,047248	122°13'47"	28,951
10	487158,954135	2215286,017661	111°57'32"	14,869
11	487147,831029	2215313,606002	106°39'00"	5,584
12	487144,644594	2215324,305986	100°23'34"	4,656
13	487142,959793	2215333,462259	110°47'48"	8,365
14	487137,026841	2215349,101031	112°03'15"	2,104
15	487135,435722	2215352,993000	117°41'18"	1,141

16	487134,381515	2215355,014959	121°17'19"	10,590
17	487123,381641	2215373,113481	106°55'57"	4,704
18	487120,640456	2215382,121583	114°46'43"	11,906
19	487110,667398	2215403,747953	115°22'06"	19,700
20	487093,789831	2215439,330413	088°11'19"	14,237
21	487094,680912	2215467,799756	108°21'27"	46,833
22	487065,171931	2215556,708151	117°44'56"	16,667
23	487049,669330	2215586,191902	105°09'09"	15,188
24	487041,711188	2215615,520550	107°16'02"	25,604
25	487026,524898	2215664,418017	108°58'24"	29,619
26	487007,268948	2215720,448030	112°24'55"	35,535
27	486980,150412	2215786,131322	113°16'44"	20,597
28	486963,878949	2215823,988206	110°23'39"	17,390
29	486951,758048	2215856,577040	110°25'53"	29,592
30	486931,092990	2215912,034076	106°59'03"	18,486
31	486920,298156	2215947,390778	109°06'21"	15,123
32	486910,395917	2215975,987644	105°35'10"	25,197
33	486896,867669	2216024,523747	105°34'48"	18,095
34	486887,132036	2216059,390000	105°08'33"	4,020
35	486885,031411	2216067,143670	105°06'46"	6,712
36	486881,530252	2216080,103220	106°33'25"	9,650
37	486876,046854	2216098,593646	106°11'00"	9,257
38	486870,885282	2216116,380830	110°35'26"	36,908
39	486844,916907	2216185,479011	102°51'40"	18,330
40	486836,765775	2216221,210722	113°56'17"	16,685
41	486823,224326	2216251,716452	106°32'58"	5,863
42	486819,876801	2216262,954193	181°35'28"	5,402
43	486809,076271	2216262,651561	091°44'48"	11,155
44	486808,394765	2216284,956081	009°30'04"	4,846
45	486817,961196	2216286,557384	109°32'30"	28,162
46	486799,119044	2216339,648489	106°18'00"	5,772
47	486795,887451	2216350,728442	108°04'04"	9,867
48	486789,755182	2216369,482045	107°41'22"	9,478
49	486784,004485	2216387,544362	108°11'14"	8,779
50	486778,524521	2216404,226168	107°43'08"	2,530
51	486776,981535	2216409,041255	194°53'37"	1,945
52	486773,225293	2216408,048389	104°29'26"	7,034
53	486769,708689	2216421,658967	012°45'51"	3,168
54	486775,876988	2216423,068926	105°03'37"	15,741
55	486767,700484	2216453,452929	107°18'12"	9,448
56	486762,087526	2216471,503087	104°49'02"	7,117
57	486758,444675	2216485,264080	180°00'00"	1,150
58	486756,132068	2216485,254196	197°54'16"	1,366
59	486753,548613	2216484,418944	114°57'39"	8,626
60	486746,257484	2216500,058617	022°14'56"	3,090
61	486751,973732	2216502,391874	109°28'08"	24,183
62	486735,863695	2216547,993814	108°48'24"	10,237
63	486729,267354	2216567,386559	197°04'13"	5,178
64	486719,365912	2216564,345575	106°29'24"	34,103
65	486700,005478	2216629,745425	101°03'03"	13,877
66	486694,670586	2216656,980831	118°46'45"	23,845
67	486671,711096	2216698,786199	117°53'06"	24,268

68	486649,013632	2216741,684529	123°41'24"	2,632
69	486646,098910	2216746,059113	183°43'38"	3,077
70	486639,954530	2216745,666851	131°44'39"	13,322
71	486622,210560	2216765,541689	101°36'29"	23,756
72	486612,663858	2216812,086366	107°13'02"	50,744
73	486582,615855	2216909,018608	091°17'12"	11,133
74	486582,120773	2216931,279389	125°44'11"	17,087
75	486562,162330	2216959,015433	172°47'22"	5,816
76	486550,618998	2216960,473000	114°22'55"	3,052
77	486548,099998	2216966,043000	072°09'35"	2,742
78	486549,788655	2216971,252946	105°56'43"	4,659
79	486547,221906	2216980,225544	091°36'45"	14,216
80	486546,416753	2217008,631759	083°09'26"	6,295
81	486547,925255	2217021,143109	072°31'14"	4,361
82	486550,549760	2217029,456273	077°09'03"	6,205
83	486553,309119	2217041,551509	083°36'57"	2,878
84	486553,946855	2217047,284894	103°42'50"	3,881
85	486552,104535	2217054,815762	082°56'07"	17,644
86	486556,430791	2217089,840427	172°42'21"	6,301
87	486543,948779	2217091,448127	173°40'59"	2,727
88	486538,516767	2217092,030874	173°16'41"	5,468
89	486527,651923	2217093,319364	172°12'24"	4,572
90	486518,601492	2217094,551967	172°51'39"	10,139
91	486498,484069	2217097,089891	173°21'59"	12,292
92	486474,061648	2217099,921719	173°07'16"	10,103
93	486454,002090	2217102,334846	172°18'29"	7,397
94	486439,333555	2217104,313624	173°10'15"	10,092
95	486419,296991	2217106,727237	173°03'56"	3,727
96	486411,904571	2217107,624044	172°36'26"	3,186
97	486405,584464	2217108,438742	166°22'23"	1,019
98	486403,608984	2217108,922546	171°08'10"	6,295
99	486391,156735	2217110,865453	173°32'28"	4,800
100	486381,613573	2217111,942377	260°54'35"	3,291
101	486380,578355	2217105,432136	169°51'16"	0,965
102	486378,676383	2217105,784015	171°48'40"	13,760
103	486351,441689	2217109,691272	176°02'06"	24,007
104	486303,532976	2217113,017235	204°11'48"	34,523
105	486240,554569	2217084,716185	206°58'25"	5,644
106	486230,499929	2217079,595140	223°42'56"	1,577
107	486228,214368	2217077,424833	177°41'23"	3,473
108	486221,272373	2217077,700491	266°33'09"	4,158
109	486220,785719	2217069,409057	232°39'18"	11,094
110	486207,325280	2217051,755796	148°30'36"	9,898
111	486190,447859	2217062,097345	087°23'25"	7,248
112	486191,094154	2217076,583983	135°35'55"	7,446
113	486180,466989	2217086,996873	137°27'22"	5,280
114	486172,671264	2217094,140495	227°26'49"	1,656
115	486170,434376	2217091,699413	136°49'33"	5,992
116	486161,699753	2217099,893776	136°46'21"	8,001
117	486150,043490	2217110,854229	136°45'22"	17,997
118	486123,816898	2217135,515249	136°45'22"	17,997
119	486097,590306	2217160,176268	136°47'24"	7,697

120	486086,378334	2217170,718952	138°46'55"	5,039
121	486078,801863	2217177,354516	167°45'03"	13,999
122	486051,439211	2217183,294659	167°46'14"	21,999
123	486008,440759	2217192,629169	167°44'51"	18,000
124	485973,260207	2217200,266495	167°44'07"	16,005
125	485941,988605	2217207,055229	167°47'12"	16,544
126	485909,647031	2217214,059982	170°24'15"	5,639
127	485898,524260	2217215,935763	172°09'13"	19,997
128	485858,900127	2217221,406421	172°08'27"	23,036
129	485813,265811	2217227,700803	087°46'55"	2,842
130	485813,473943	2217233,373319	169°44'44"	17,245
131	485779,537190	2217239,513879	239°29'41"	8,786
132	485770,618998	2217224,385000	141°26'50"	5,857
133	485761,467042	2217231,687060	231°18'17"	10,109
134	485748,825310	2217215,902266	168°27'50"	15,401
135	485718,631738	2217222,064017	106°02'27"	24,754
136	485704,969700	2217269,632895	359°56'26"	19,310
137	485743,581572	2217269,603395	354°29'23"	46,133
138	485835,427461	2217260,737133	340°41'28"	11,401
139	485856,943009	2217253,206738	354°25'53"	30,092
140	485916,835698	2217247,355161	351°37'39"	47,456
141	486010,747171	2217233,545265	354°32'24"	12,507
142	486035,641079	2217231,155831	346°50'07"	12,118
143	486059,235063	2217225,630765	315°18'45"	19,439
144	486086,874052	2217198,300150	315°30'58"	10,989
145	486102,558224	2217182,895682	326°15'40"	3,259
146	486107,975186	2217179,288932	003°21'01"	8,384
147	486124,720350	2217180,253517	318°50'15"	50,714
148	486201,079217	2217113,505912	335°06'00"	3,848
149	486208,069873	2217110,267893	350°08'03"	4,436
150	486216,791872	2217108,743590	358°54'13"	6,271
151	486229,343455	2217108,506689	033°20'49"	26,396
152	486273,444431	2217137,514891	004°49'00"	25,962
153	486325,175746	2217141,889302	094°25'52"	2,718
154	486324,750751	2217147,303805	005°34'20"	9,887
155	486344,436951	2217149,210557	352°51'49"	6,198
156	486356,736261	2217147,682926	339°55'46"	9,529
157	486374,648906	2217141,135566	352°06'54"	9,914
158	486394,275739	2217138,421456	261°53'48"	6,030
159	486392,587742	2217126,487705	351°43'11"	7,013
160	486406,467277	2217124,466876	086°05'58"	0,441
161	486406,526614	2217125,338637	352°45'35"	5,554
162	486417,530976	2217123,945183	351°28'17"	12,407
163	486442,075440	2217120,264437	355°14'11"	0,722
164	486443,519284	2217120,134871	085°25'34"	0,502
165	486443,600213	2217121,142149	355°32'05"	9,890
166	486463,326889	2217119,590433	355°26'24"	1,635
167	486466,582916	2217119,344576	355°37'04"	7,983
168	486482,490045	2217118,127694	001°45'12"	5,883
169	486494,269700	2217118,487595	355°24'57"	6,631
170	486507,487418	2217117,428422	354°34'36"	3,174
171	486513,809220	2217116,813509	264°03'11"	0,483

172	486513,703605	2217115,859305	356°49'13"	3,245
173	486520,178666	2217115,504742	355°56'36"	1,414
174	486523,008277	2217115,301515	355°03'33"	4,296
175	486531,551790	2217114,564183	353°32'54"	7,387
176	486546,245760	2217112,900251	355°28'20"	5,447
177	486557,101613	2217112,047276	084°01'57"	2,886
178	486557,696804	2217117,776191	085°33'01"	2,578
179	486558,091956	2217122,922097	358°37'54"	6,282
180	486570,661369	2217122,627235	275°13'14"	3,956
181	486571,389125	2217114,739959	273°53'35"	5,302
182	486572,109672	2217104,167294	270°04'58"	6,920
183	486572,121462	2217090,328471	269°06'34"	5,791
184	486571,934051	2217078,742016	272°42'52"	4,645
185	486572,389431	2217069,453414	271°51'35"	4,622
186	486572,681411	2217060,224979	266°52'40"	1,652
187	486572,494444	2217056,923483	272°40'25"	6,217
188	486573,089177	2217044,493201	271°42'35"	7,373
189	486573,518010	2217029,764279	273°02'17"	3,585
190	486573,902036	2217022,609746	275°01'27"	2,741
191	486574,385435	2217017,136175	273°46'32"	3,949
192	486574,890137	2217009,265249	300°03'00"	5,592
193	486580,506148	2216999,589084	300°02'00"	5,914
194	486586,413012	2216989,343730	252°16'15"	2,824
195	486584,706141	2216983,960806	301°11'06"	0,444
196	486585,157901	2216983,202842	005°41'12"	4,743
197	486594,603364	2216984,146355	291°45'05"	4,264
198	486597,762785	2216976,211852	288°56'47"	12,751
199	486606,045544	2216952,104368	281°30'12"	6,970
200	486608,820466	2216938,436380	279°54'10"	5,989
201	486610,876831	2216926,647238	279°29'12"	7,766
202	486613,446431	2216911,327035	009°41'20"	0,416
203	486614,256523	2216911,455114	274°01'19"	1,283
204	486614,443724	2216908,896319	277°45'55"	1,998
205	486614,973400	2216904,930965	278°01'09"	7,311
206	486617,013102	2216890,469235	290°16'55"	16,876
207	486628,714833	2216858,793311	290°44'54"	17,783
208	486641,321904	2216825,537063	273°39'14"	21,183
209	486644,010489	2216783,268171	316°13'48"	13,834
210	486663,993024	2216764,126499	310°47'50"	12,060
211	486679,753101	2216745,851526	292°10'04"	12,774
212	486689,391654	2216722,209502	292°48'21"	13,983
213	486700,231438	2216696,412459	351°12'34"	5,889
214	486711,871465	2216694,610190	283°48'49"	12,481
215	486717,830938	2216670,384980	270°13'09"	7,840
216	486717,893494	2216654,706197	297°25'43"	17,801
217	486734,304217	2216623,093942	286°20'40"	11,442
218	486740,731080	2216601,144208	288°09'33"	17,744
219	486751,806433	2216567,411393	285°18'22"	18,714
220	486761,678492	2216531,313686	288°08'52"	16,406
221	486771,904104	2216500,147323	288°49'00"	6,170
222	486775,885938	2216488,466416	287°07'29"	19,086
223	486787,127002	2216451,972122	289°18'01"	21,360

224	486801,243215	2216411,659397	287°57'45"	26,460
225	486817,564949	2216361,319499	286°43'10"	32,535
226	486836,271129	2216298,991128	288°25'38"	23,663
227	486851,245147	2216254,101040	288°12'04"	19,369
228	486863,330909	2216217,291342	286°54'31"	12,584
229	486870,661528	2216193,218595	287°49'04"	17,321
230	486881,265954	2216160,234078	287°54'15"	24,234
231	486896,162363	2216114,128624	287°54'05"	24,107
232	486910,971317	2216068,245147	287°26'35"	14,979
233	486919,963618	2216039,650572	287°29'17"	6,123
234	486923,631642	2216027,988046	287°37'32"	4,029
235	486926,080054	2216020,307474	287°35'08"	11,518
236	486933,033675	2215998,344696	287°40'16"	5,930
237	486936,637196	2215987,044853	288°43'57"	10,961
238	486943,670319	2215966,283594	288°41'50"	14,506
239	486952,982729	2215938,797902	288°54'33"	8,023
240	486958,180355	2215923,613159	290°38'26"	11,915
241	486966,585846	2215901,315819	290°13'03"	11,690
242	486974,663001	2215879,387721	290°06'54"	21,896
243	486989,724596	2215838,264883	291°15'34"	13,348
244	486999,394964	2215813,373797	291°57'18"	15,246
245	487010,794004	2215785,106918	291°50'18"	11,506
246	487019,352428	2215763,740826	291°46'41"	13,665
247	487029,491014	2215738,350420	291°24'02"	8,496
248	487035,703276	2215722,535664	291°41'21"	9,470
249	487042,702278	2215704,939345	294°00'12"	5,703
250	487047,334968	2215694,526291	292°47'06"	4,002
251	487050,438581	2215687,130972	288°51'17"	15,967
252	487060,757932	2215656,913154	288°22'28"	14,973
253	487070,203406	2215628,508445	284°14'19"	17,157
254	487078,637473	2215595,230096	288°50'05"	13,598
255	487087,428840	2215569,501132	290°10'29"	26,560
256	487105,732623	2215519,632476	287°32'47"	22,224
257	487119,139391	2215477,265168	289°00'13"	12,745
258	487127,447576	2215453,153012	289°55'28"	10,828
259	487134,826447	2215432,796527	292°43'34"	13,693
260	487145,407713	2215407,540288	288°10'12"	25,302
261	487161,182296	2215359,456368	291°21'54"	29,014
262	487182,327648	2215305,422956	297°10'12"	18,636
263	487199,338776	2215272,256156	289°58'25"	20,376
264	487213,263636	2215233,953892	292°23'50"	14,645
265	487224,410202	2215206,874370	295°44'44"	11,258
266	487234,197858	2215186,604163	298°59'07"	13,661
267	487247,438274	2215162,700548	296°45'46"	11,659
268	487257,949516	2215141,877760	001°09'29"	20,284
1	487298,499347	2215142,693014		

**Общая площадь в границах красных линий совпадает с площадью зоны размещения линейного объекта 21971 м<sup>2</sup>.**

## **2.4 Характеристики планируемого развития территории**

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков: в связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков во временное и (или) постоянное пользование, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

**Мероприятия по переводу земель в другую категорию:** в связи с отсутствием необходимости перевода земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

## **2.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Трасса проектируемого линейного объекта выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям. На стадии проектирования предусматривается:

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

На стадии строительства:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.
- получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется

## **2.6 Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При реконструкции предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9, дополненные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994г. №61



**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**Реконструкция межпоселковой автомобильной  
дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО  
«Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППиМТ-05/19-02	8
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППиМТ-05/19-03	9
3	Схема конструктивных и планировочных решений	ППиМТ-05/19-04	10-15

#### **4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации г. Новошахтинска Ростовской области "О разработке проекта планировки и межеванию территории для строительства линейного объекта «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области»
- Карта градостроительного зонирования г. Новошахтинска Ростовской области (опубликована на официальном сайте администрации г. Новошахтинска Ростовской области);
- Правила землепользования и застройки г. Новошахтинска Ростовской области
- Генеральный план г. Новошахтинска, Ростовской области.

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Моё дело» в 2012 г;
- Проектная документация «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области» выполнена ООО «Моё дело» в 2011 г.

#### **4.1 Природно-климатические условия территории**

В административном отношении участок реконструкции автодороги расположен в г. Новошахтинске Ростовской области. Проектируемая улица имеет общее направление на северо – запад. Протяженность участка 3,012 км.

Климат в районе работ умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков составляет 488-494 мм, из них на летний период приходится 180-300 мм.

Средний покров снега 20 см.

Средняя глубина промерзания почвы 43 см, максимальная-90 см, минимальная-14 см.

Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Рассматриваемая территория не пересекает водных объектов и водоохранных зон

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы линейного объекта.

Для строительства рассматриваемого объекта «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области» из планировочной структуры муниципального

образования будет выделен земельный участок и образованы части существующих земельных участков, пересекаемых земельным отводом, предоставляемым во **временное пользование**, сведения о которых приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п.п	Наименование объекта	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>:ЗУ1</b>	<b>21900</b>
	<b>Земельный участок ЗУ2 площадь получена как сумма контуров и составила 31060 кв.м</b>		
2	Часть существующего земельного участка	:262/чзу1	7
3	Часть существующего земельного участка	:268/чзу1	7
4	Часть существующего земельного участка	:574/чзу1	7
5	Часть существующего земельного участка	:2691/чзу1	7
6	Часть существующего земельного участка	:2041/чзу (1-4)	7
7	Часть существующего земельного участка	:2721/чзу (1-26)	7
8	Часть существующего земельного участка	:2851/чзу (1-7)	7
9	Часть существующего земельного участка	:2720/чзу (1-9)	7
10	Часть существующего земельного участка	:2656/чзу1	7
11	Часть существующего земельного участка	:2692чзу (1-6)	8

Границы и координаты земельных участков и сведения о собственности пересекаемых земельных участков определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**«Реконструкция межпоселковой автомобильной  
дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО  
«Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**5        ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ-05/19-05	16-21

## **6.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 "О государственном кадастре недвижимости"

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области». Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- расчёт площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах: 61:56:0110002, 61:56:0080149, 61:56:0080150, 61:56:0080151, 61:56:0080138, 61:56:0080136, 61:56:0080142, 61:56:00801437, 61:56:0080140, 61:56:0080142, 61:56:0080143.

Земельный отвод для проектируемых сооружений пересекает ряд существующих земельных участков.

Сведения о пересекаемых участках приведены в таблице №4.



Таблица №4

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование ЗУ	Правообладатель ЗУ	Площадь, м <sup>2</sup>	
				ЗУ	пересечения
1	61:42:0150101:262 с. Сохрановка, 30 м севернее участка №26	Для индивидуального жилищного строительства	Козленко Мария Петровна	1400	245
2	61:42:0150101:268 с. Сохрановка, на 95 м севернее от участка №26	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кориков Василий Николаевич	2052	126
3	61:42:0150101:574 проходит от села Сохрановка на северо-восток и примыкает к автомобильной дороге "Москва-Ростов"	Для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта	Российская Федерация аренда, Весь объект ООО "Газпром трансгаз Волгоград"	23468	940
4	61:42:0150101:2691 с. Сохрановка, ул. Социалистическая	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Чертковский район"	44	2,26
5	61:42:0150101:2041 с. Сохрановка, ул. Быстрицкая	Для размещения дорог	Муниципальное образование "Чертковский район"	4638	1608
6	61:42:0150101:2721 с. Сохрановка, ул. Быстрицкая, ул. Дачная	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Чертковский район" аренда, Весь объект Муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик 2"	104	57
7	61:42:0150101:2851 с. Сохрановка, ул. Быстрицкая	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Сохрановское сельское поселение"	72	25
8	61:42:0150101:2720 с. Сохрановка, ул. Быстрицка	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Чертковский район" аренда, Весь объект Муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик2"	59	20
9	61:42:0150101:2656 с. Сохрановка, ул. Быстрицкая, 7	Для размещения многоквартирного жилого дома	Администрация Чертковского района	936	39
10	61:42:0150101:2692 с. Сохрановка, ул. Быстрицкая, ул. Дачная	Для объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	Муниципальное образование "Сохрановское сельское поселение"	54	6

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства соответствует общей границе зон планируемого размещения всех рассматриваемых в данном проекте линейных объектов.

Земельный участок, предоставляемый для строительства линейных объектов, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс водопровода, канализации и автомобильной дороги, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осей трасс.

Под строительство из неразграниченных муниципальных земель сформированы следующие земельные участки данные по составу контуров которого приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	21900
	ИТОГО земли выделяемые из неразграниченных муниципальных земель во временное пользование	21900

Координаты земельного участка :ЗУ1 в системе координат МСК-61 приведены в таблице №6.

Таблица №6

:ЗУ1		
№	X	Y
307	675829,02	2263983,23
1	675847,33	2263987,97
2	675831,66	2264053,17
2н	675822,16	2264115,84
5н	675808,72	2264113,69
4н	675772,00	2264261,00
3н	675789,45	2264264,23
5	675760,20	2264352,57
6	675658,63	2264769,26
7	675659,74	2264781,02
8	675738,23	2264890,92
21н	675803,26	2264932,44
20н	675798,68	2264944,04
13	675729,79	2264900,15
14	675660,11	2264802,96
15	675638,00	2264812,90
16	675634,92	2264804,29
12н	675637,83	2264803,20
11н	675649,53	2264806,14
10н	675652,04	2264794,20
13н	675640,51	2264791,57
12н	675637,83	2264803,20
16	675576,30	2264824,80
700н	675575,65	2264823,46
15н	675575,65	2264822,46
14н	675574,64	2264822,46
17н	675574,64	2264823,47

16H	675575,65	2264823,46
15H	675576,30	2264824,80
700H	675497,48	2264852,37
17	675490,79	2264865,14
701H	675486,01	2264865,22
39H	675486,53	2264864,36
38H	675485,67	2264863,85
41H	675485,14	2264864,72
40H	675486,01	2264865,22
39H	675490,79	2264865,14
701H	675467,63	2264909,10
702H	675463,21	2264908,54
42H	675462,42	2264907,92
43H	675461,89	2264908,79
44H	675462,74	2264909,31
45H	675463,21	2264908,54
42H	675467,63	2264909,10
702H	675442,02	2264957,76
703H	675437,54	2264957,33
48H	675436,68	2264956,82
47H	675436,15	2264957,69
46H	675437,00	2264958,21
49H	675437,54	2264957,33
48H	675442,02	2264957,76
703H	675423,93	2264992,13
18	675409,49	2265007,35
19	675409,95	2265007,76
20	675401,69	2265016,34
21	675399,55	2265019,88
22	675399,73	2265020,91
23	675393,58	2265027,33
24	675403,77	2265049,89
25	675430,85	2265081,42
26	675430,85	2265099,71
27	675395,86	2265131,21
28	675383,97	2265117,60
29	675399,85	2265102,69
30	675406,66	2265110,49
31	675422,85	2265096,05
32	675422,84	2265079,74
33	675399,51	2265052,59
34	675391,15	2265034,14
35	675382,06	2265043,61
36	675379,07	2265040,27
37	675350,15	2265062,59
38	675352,49	2265065,20
39	675340,93	2265073,83
58H	675338,18	2265064,02
65H	675375,86	2265036,34
258	675388,60	2265027,77
259	675386,12	2265023,24
260	675389,95	2265019,50

261	675396,06	2265012,12
262	675402,77	2265003,98
710н	675403,81	2265004,76
54н	675402,97	2265005,83
55н	675404,06	2265006,87
56н	675404,99	2265005,69
57н	675403,81	2265004,76
710н	675402,77	2265003,98
52н	675404,33	2265002,10
51н	675405,41	2265002,61
50н	675405,93	2265001,75

Координаты частей земельного участка в системе координат МСК-61 приведены в таблице №7.

Таблица №7

:334/ЧЗУ1		
№	X	Y
6н	675653,69	2264621,47
7н	675666,16	2264625,91
8н	675659,07	2264653,53
9н	675646,15	2264648,98
286	675646,94	2264646,67
287	675651,75	2264628,54
6н	675653,69	2264621,47
:833/ЧЗУ1		
№	X	Y
2н	675822,16	2264115,84
3	675816,98	2264149,19
4	675792,37	2264255,41
3н	675789,45	2264264,23
4н	675772,00	2264261,00
5н	675808,72	2264113,69
2н	675822,16	2264115,84
:870/ЧЗУ1		
№	X	Y
307	675829,02	2263983,23
306	675754,93	2263965,51
305	675722,64	2263982,83
304	675754,31	2264037,92
303	675757,31	2264040,73
302	675811,91	2264053,81
1н	675829,02	2263983,23
307	675829,02	2263983,23
:834/ЧЗУ1		
№	X	Y
10н	675652,17	2264794,40
11н	675649,53	2264806,14
12н	675637,83	2264803,20
13н	675640,53	2264791,47
10н	675652,17	2264794,40
:209/ЧЗУ1		

№	X	Y
35н	676099,52	2265216,75
36н	676047,82	2265147,05
37н	676103,49	2265214,38
35н	676099,52	2265216,75
:262/ЧЗУ1		
№	X	Y
20н	675798,68	2264944,04
21н	675803,30	2264932,29
18н	675819,94	2264942,91
17н	675815,37	2264954,66
20н	675798,68	2264944,04
:268/ЧЗУ1		
№	X	Y
22н	675857,89	2264967,06
23н	675847,40	2264973,61
24н	675839,55	2264957,04
25н	675840,81	2264956,26
22н	675857,89	2264967,06
:2839/ЧЗУ1		
№	X	Y
26н	675993,95	2265068,23
27н	675993,36	2265071,17
28н	675991,30	2265070,76
29н	675990,60	2265069,88
30н	675991,01	2265067,64
26н	675993,95	2265068,23
:828/ЧЗУ1		
№	X	Y
14н	675575,65	2264822,46
15н	675575,65	2264823,46
16н	675574,64	2264823,47
17н	675574,64	2264822,46
14н	675575,65	2264822,46

## 6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок строительства расположен на землях, относящихся к категориям "земли населенных пунктов".

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для линейных объектов. Таким образом, наименование вида разрешенного использования формируемых земельных участков, передаваемые во временное пользование, устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Наименование вида разрешенного использования формируемых участков, передаваемые в постоянное пользование,

устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 –7.5 "коммунальное обслуживание".

### 6.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Земельный отвод проектируемых линейных сооружений пересекает существующие земельные участки сведения, о которых приведены в таблице №4.

Проектом предлагается определить зоны действия публичных сервитутов на время строительства и для этой цели сформировать части пересекаемых земельных участков. Координаты частей пересекаемых земельных участков приведены в таблице № 7

Формирование охранной зоны не предусматривается

### 6.4 Основные технико-экономические показатели

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	<b>Общая площадь земельного отвода:</b>		<b>21971</b>
1.1	земельный отвод во временное пользование	м <sup>2</sup>	<b>21971</b>
1.2	земельный отвод в постоянное пользование	м <sup>2</sup>	-
2	<b>Площадь проектируемой территории по формам собственности:</b>		
2.1	земли федеральной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.2	земли региональной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.3	земли муниципальных образований(в том числе с обременением)	м <sup>2</sup>	21900
2.4	земли частной собственности	м <sup>2</sup>	71

3	<b>Площадь проектируемой территории по категории земель:</b>		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	-
3.2	земли населенных пунктов	м <sup>2</sup>	21971
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м <sup>2</sup>	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м <sup>2</sup>	-
3.5	земли лесного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.6	земли водного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.7	земли запаса	м <sup>2</sup>	-
4	Вид разрешенного использования		коммунальное обслуживание
5	Площадь зоны действия публичных сервитутов:		
5.1	на период строительства линейного объекта	м <sup>2</sup>	21971

### 6.5 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда «29 км» до 2-го отделения ЗАО «Пригородное» в г. Новошахтинске Ростовской области» установлено, что **общая площадь земель, выделяемых для реконструкции линейного объекта составляет 21971м<sup>2</sup>.**

Проектом приняты следующие решения:

**1. Образовать земельный участок: ЗУ1** для обеспечения реконструкции линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

**площадь – 21900кв.м;**

категория земель – земли населенных пунктов;

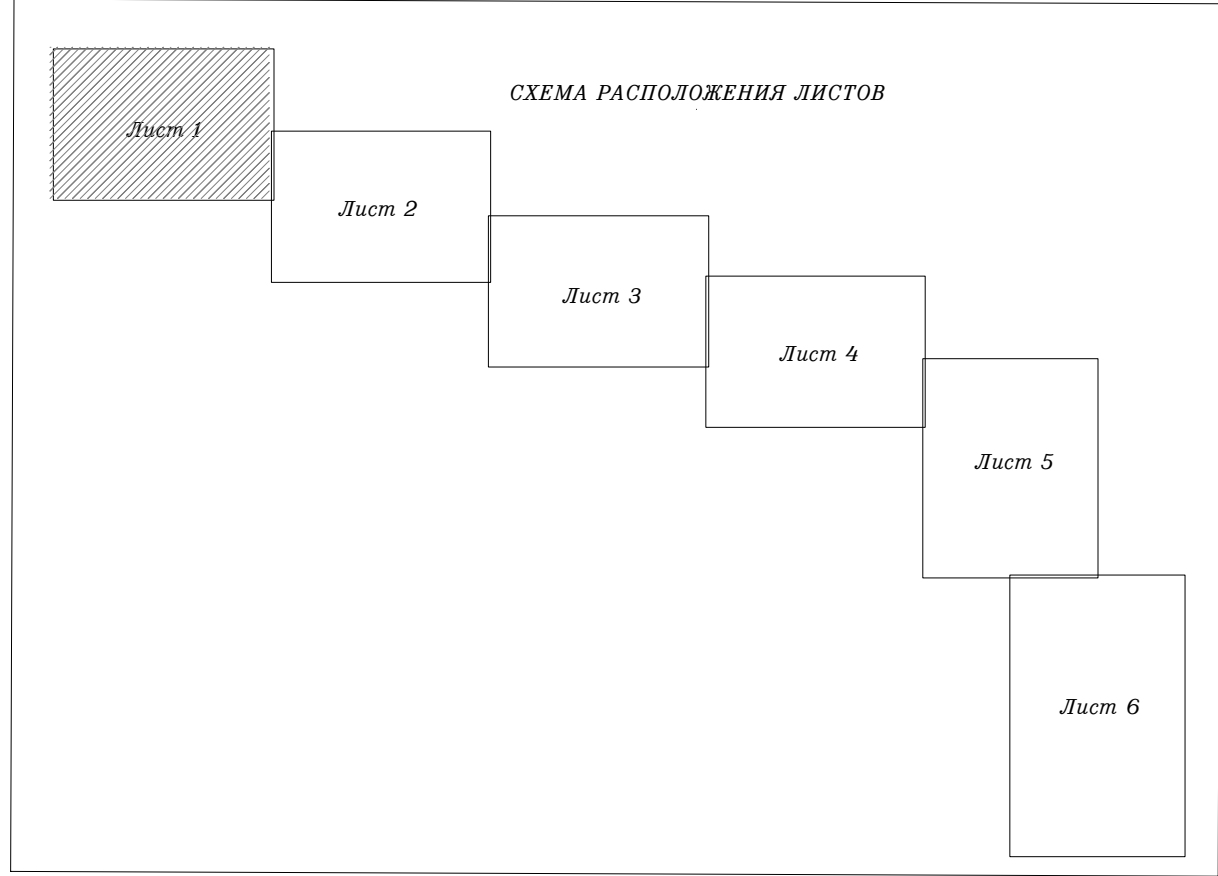
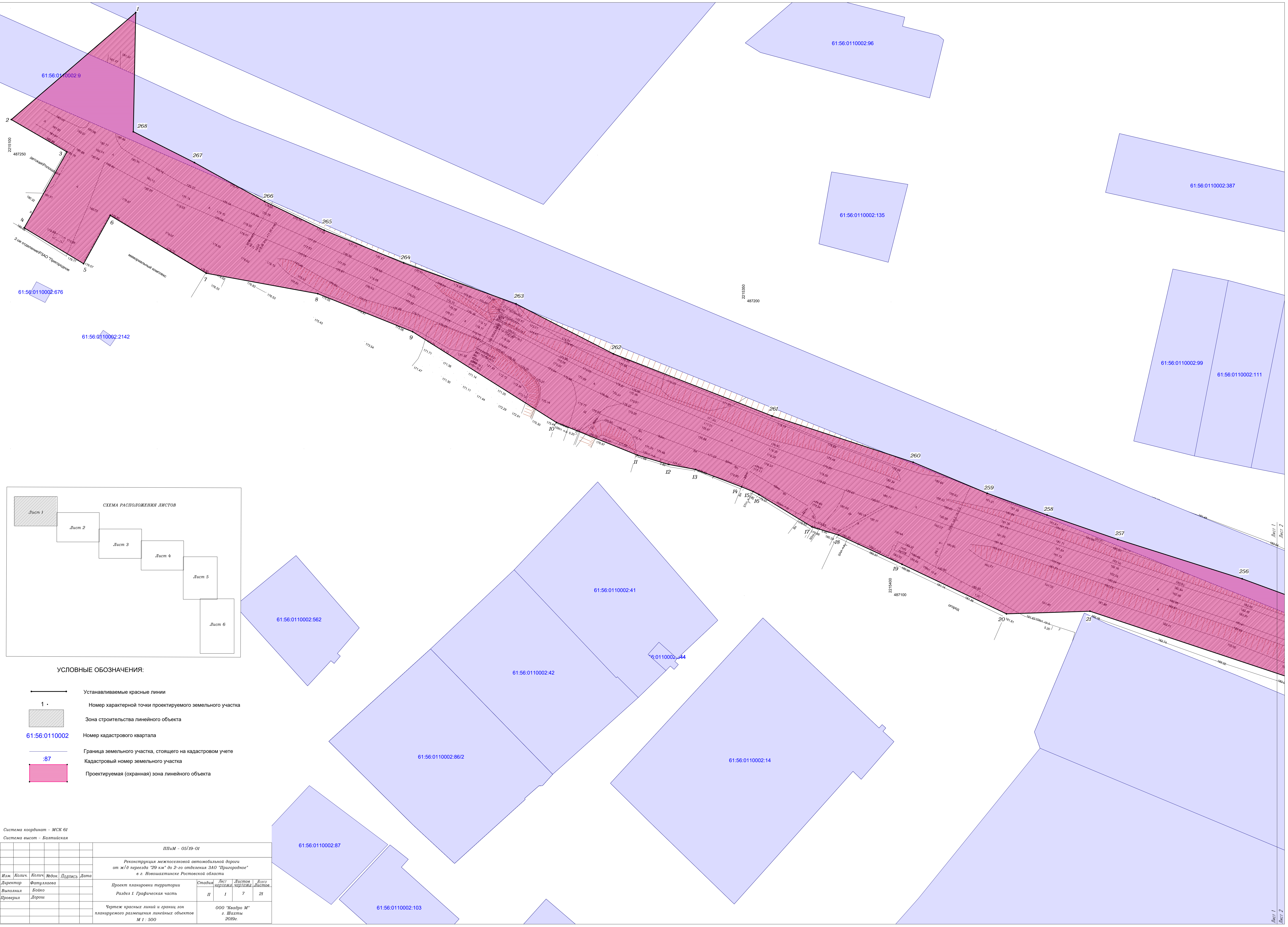
разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

описание местоположения– РФ, Ростовская область, г. Новошахтинск

**2. Образовать части пересекаемых земельных участков общей площадью 71 кв.м.**

## **Графические приложения**

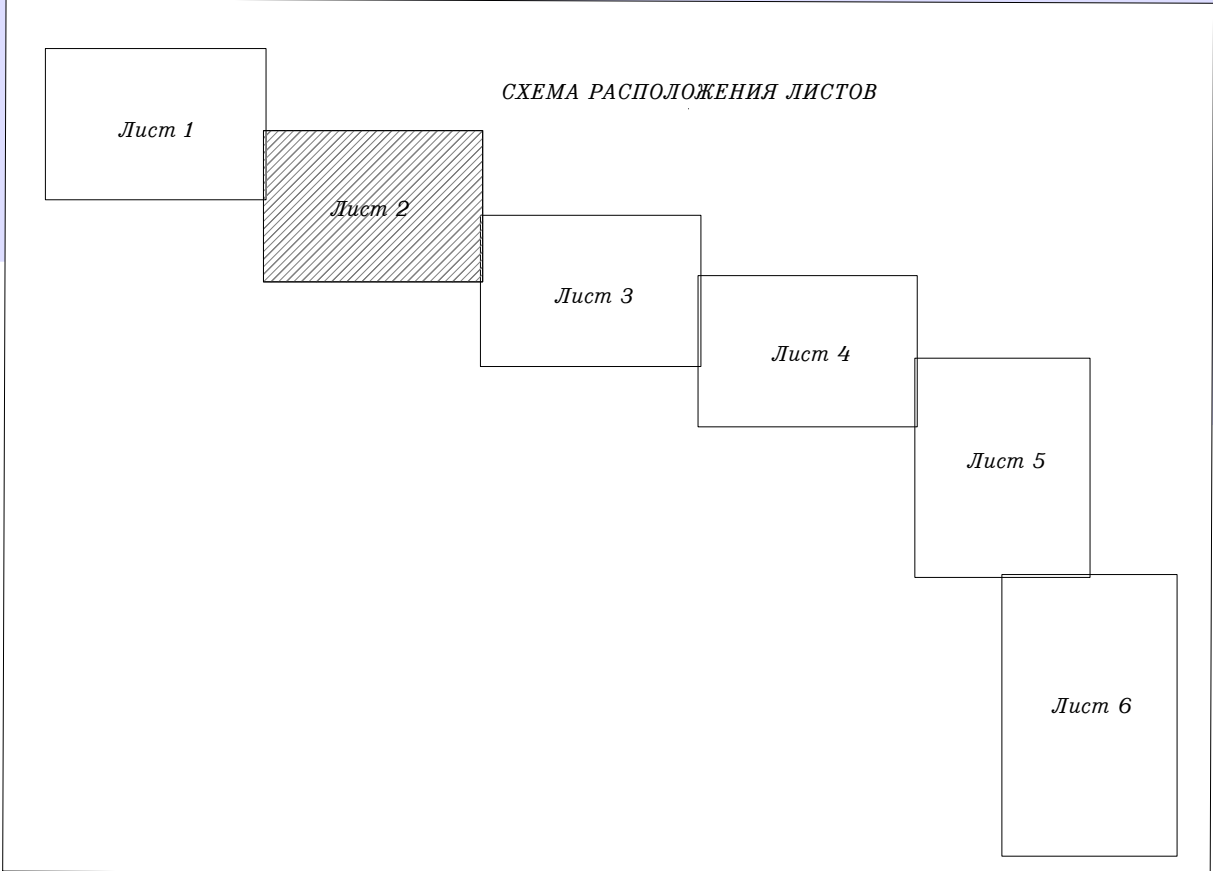
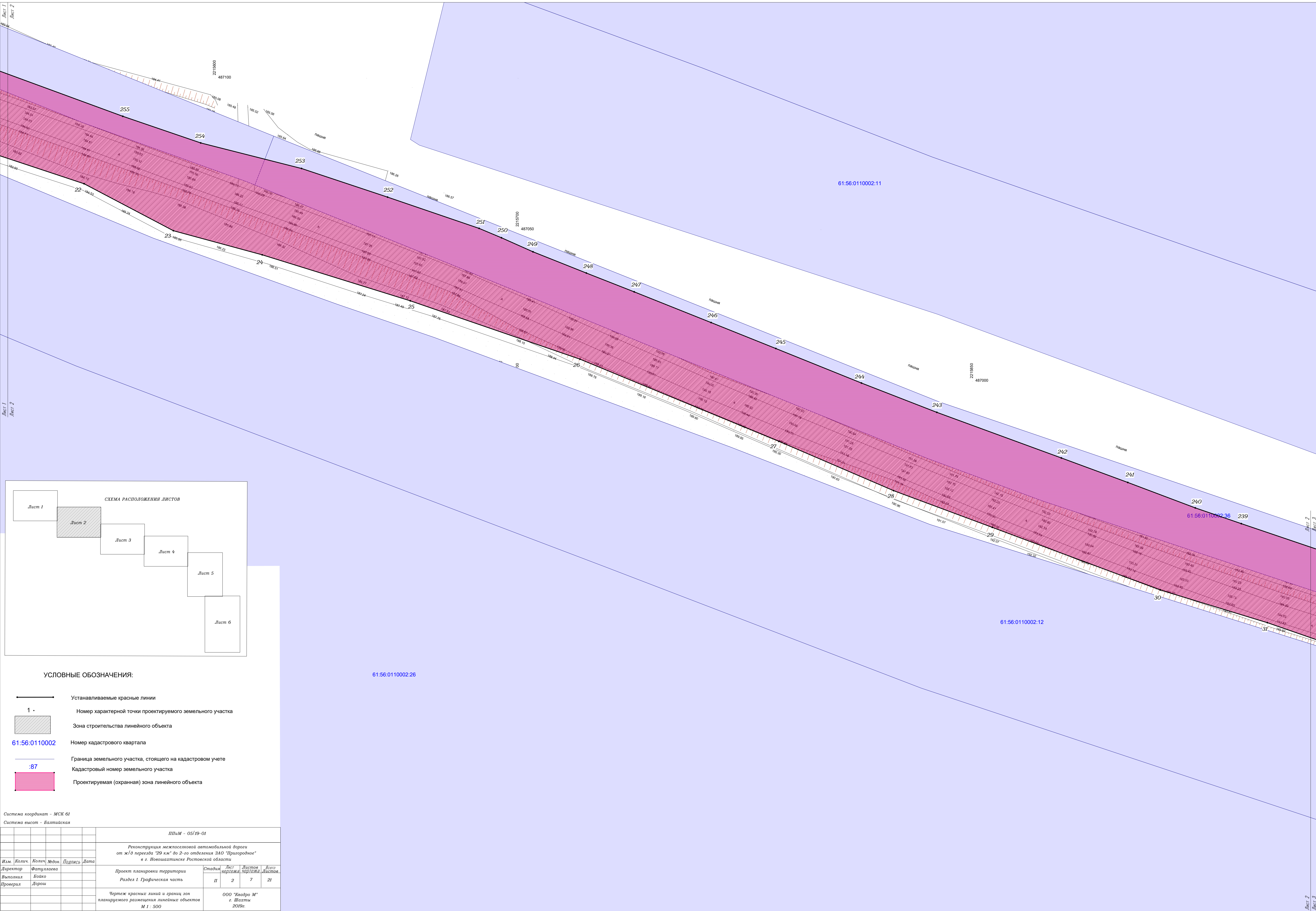




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемые красные линии
  - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Зона строительства линейного объекта
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Проектируемая (охранная) зона линейного объекта

Система координат - МСК 61					Система высот - Балтийская				
					ППМ - 05/19-01				
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области									
Изм.	Кол.	Кол.	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Фаткулаева					Проект планировки территории			
Выполнил	Бойко					Раздел 1. Графическая часть			
Проверил	Дорош					Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
						II	1	7	21
Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 500						ООО "Кадр М" г. Шахты 2019г.			

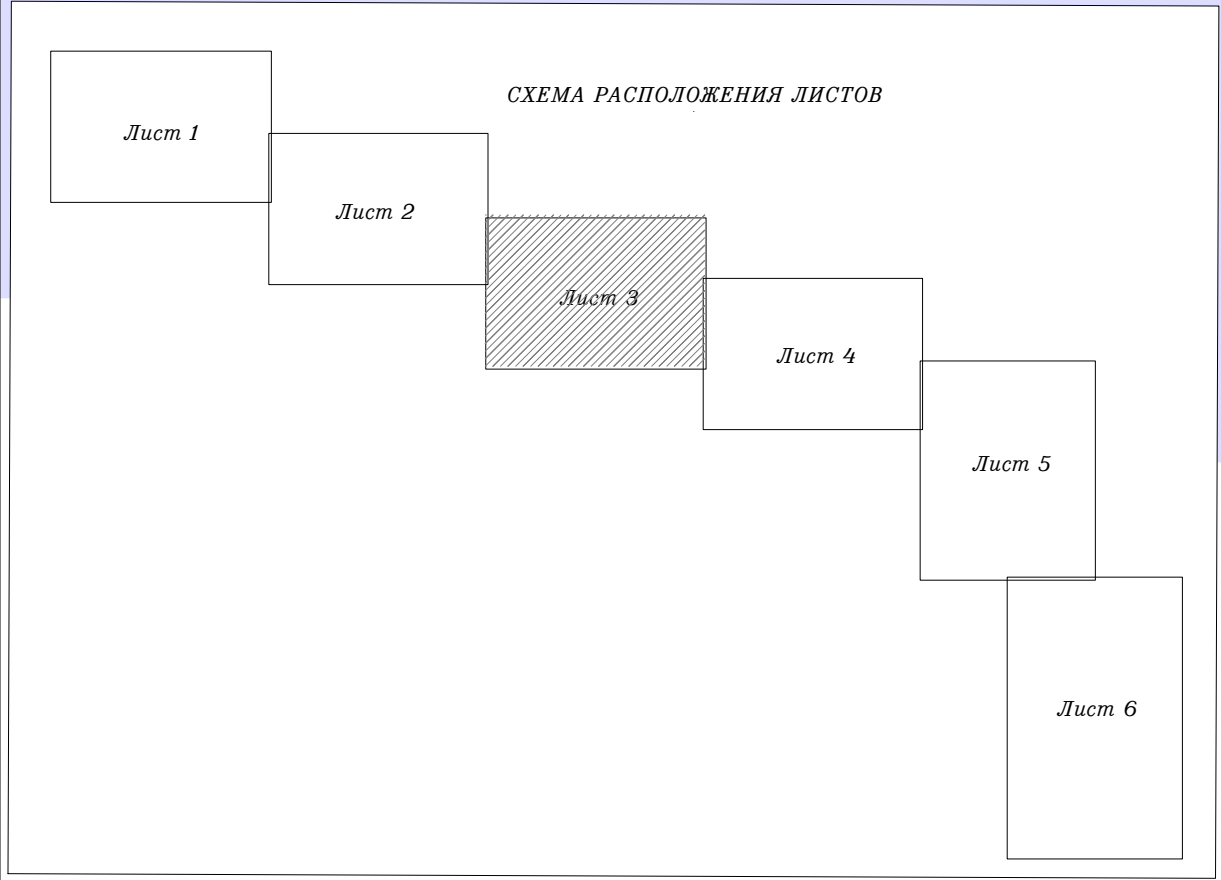




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемые красные линии
  - 1 • Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Зона строительства линейного объекта
  - 61:56:0110002 Номер кадастрового квартала
  - :87 Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Проектируемая (охранная) зона линейного объекта

Система координат - МСК 61						Система высот - Балтийская					
						ИПМ - 05/19-01					
						Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги					
						от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное"					
						в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Колач	Колач	Медок	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	Всего
Директор	Фатуллаева	Фатуллаева	Бойко			Раздел I. Графическая часть		II	2	7	21
Выполнил	Бойко					Чертеж красных линий и границ зон		ООО "Квадро М"			
Проверил	Дорош					планируемого размещения линейных объектов		г. Шахты			
						М 1 : 500		2019г.			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемая (охранная) зона линейного объекта

Система координат - МСК 61				
Система высот - Балтийская				
Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

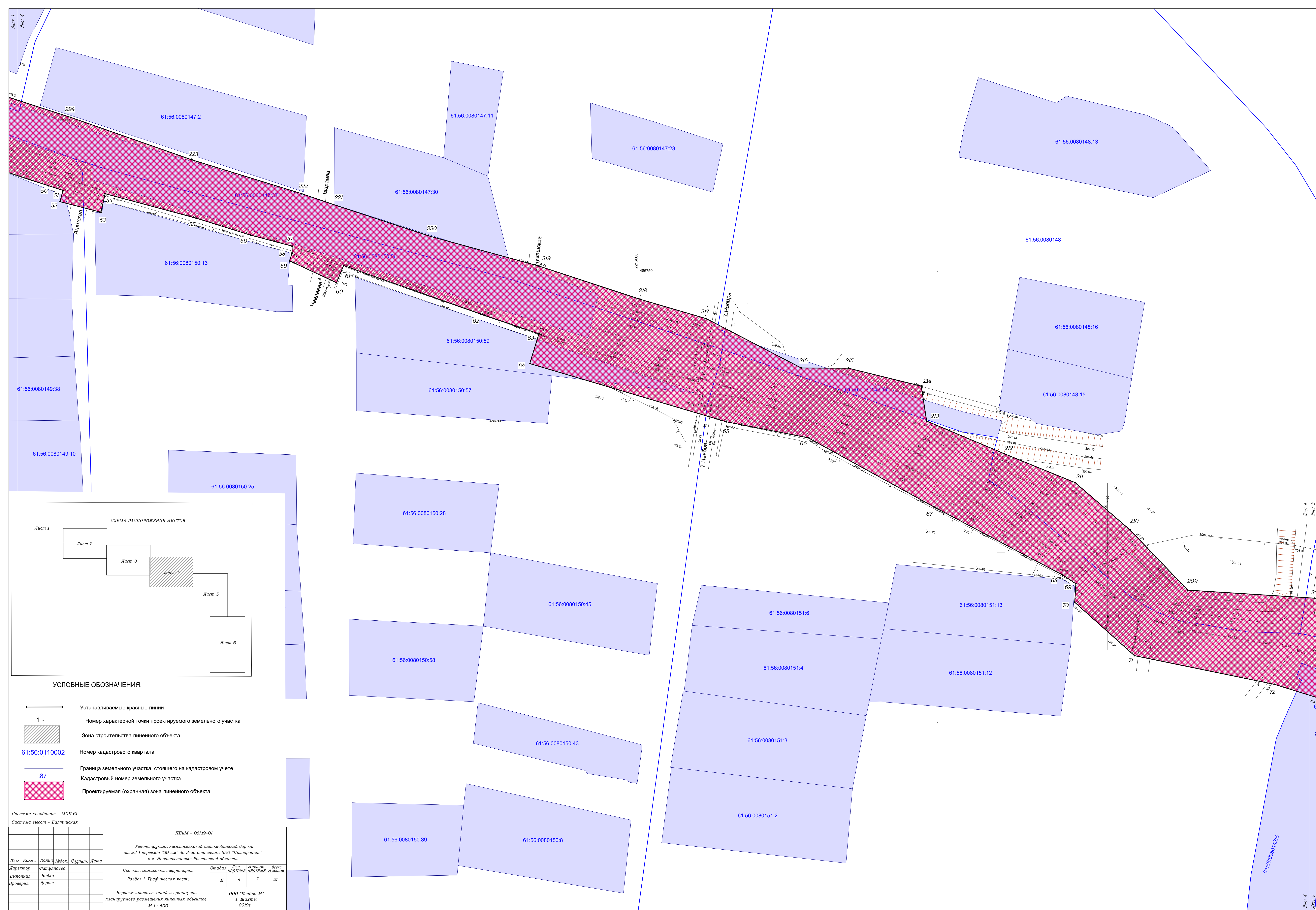
Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

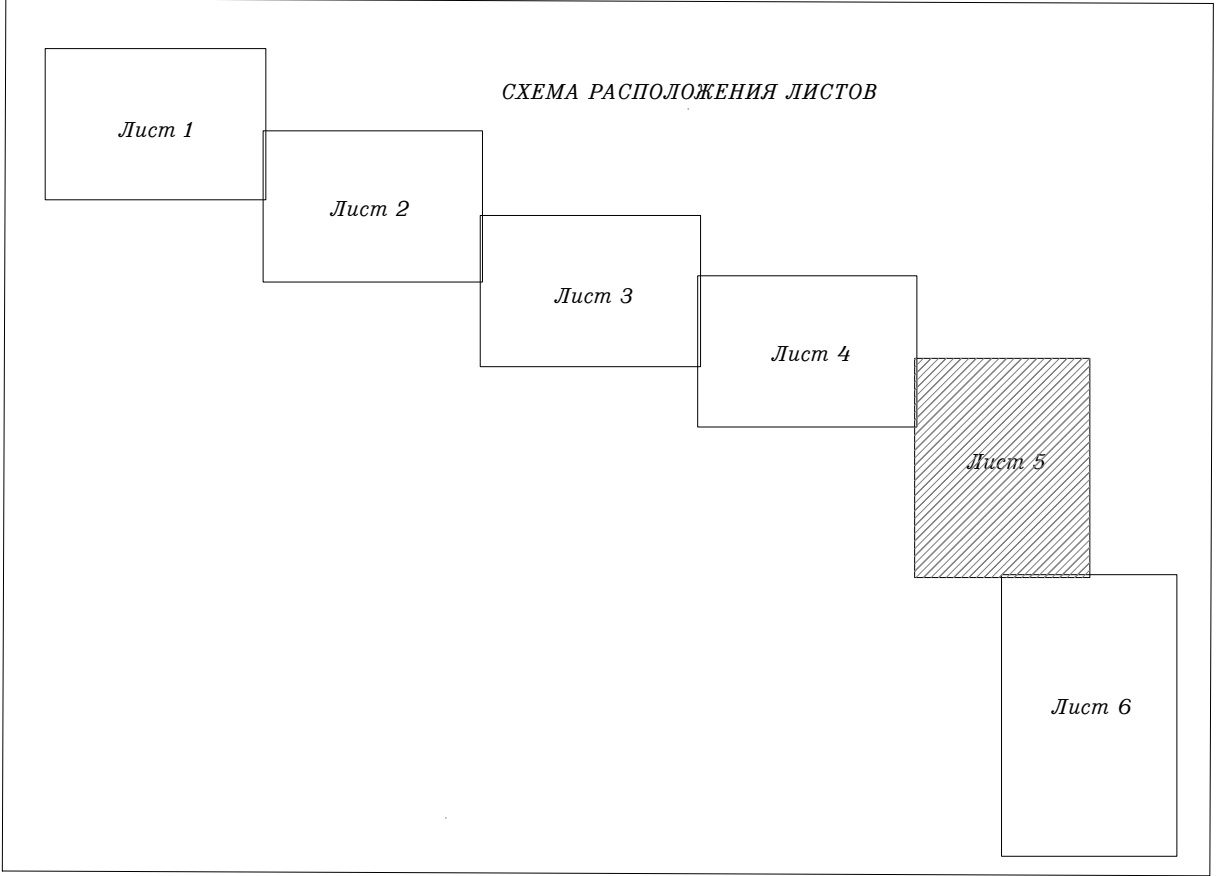
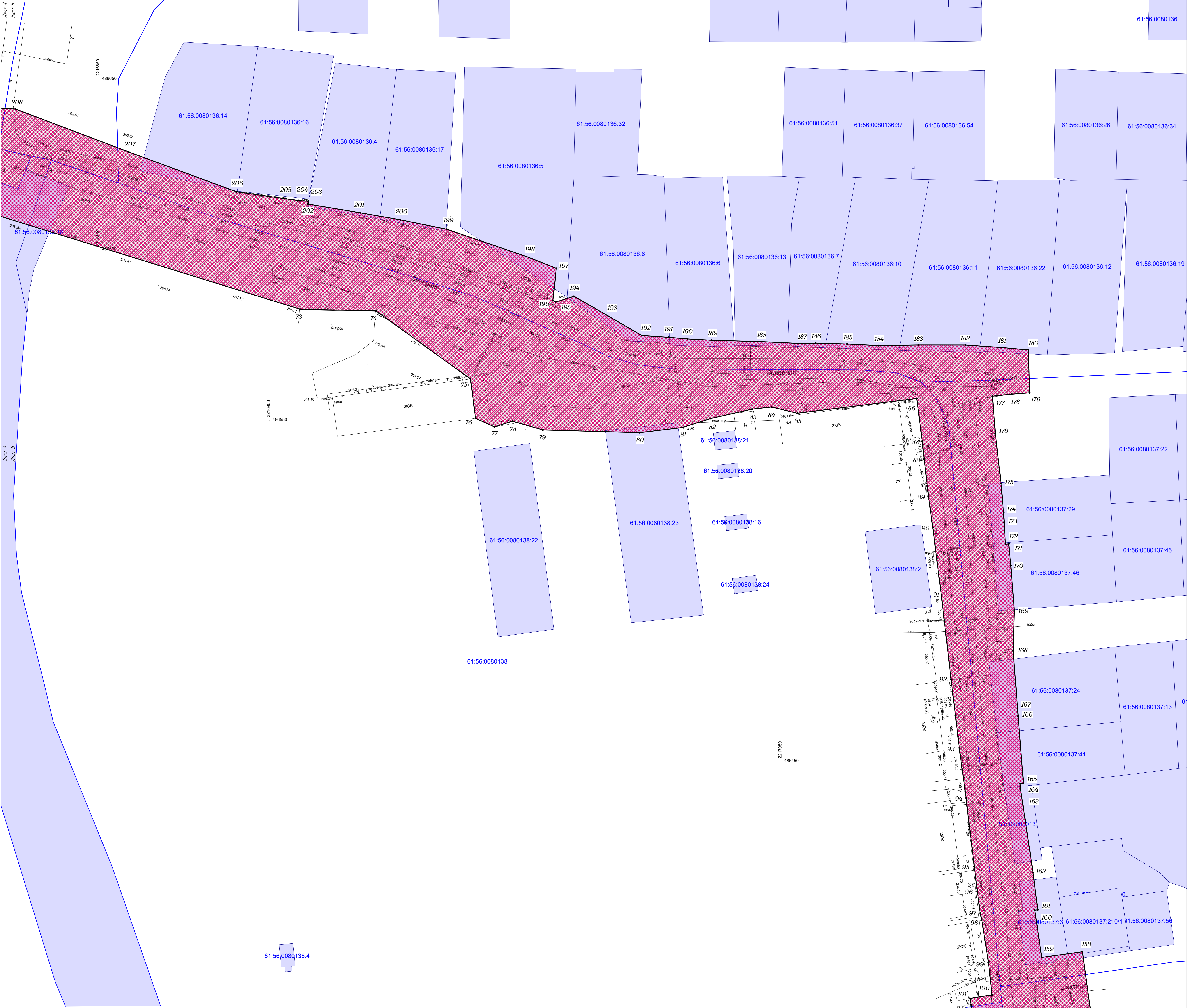
Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				

Лист 1				
Лист 2				
Лист 3				
Лист 4				
Лист 5				
Лист 6				



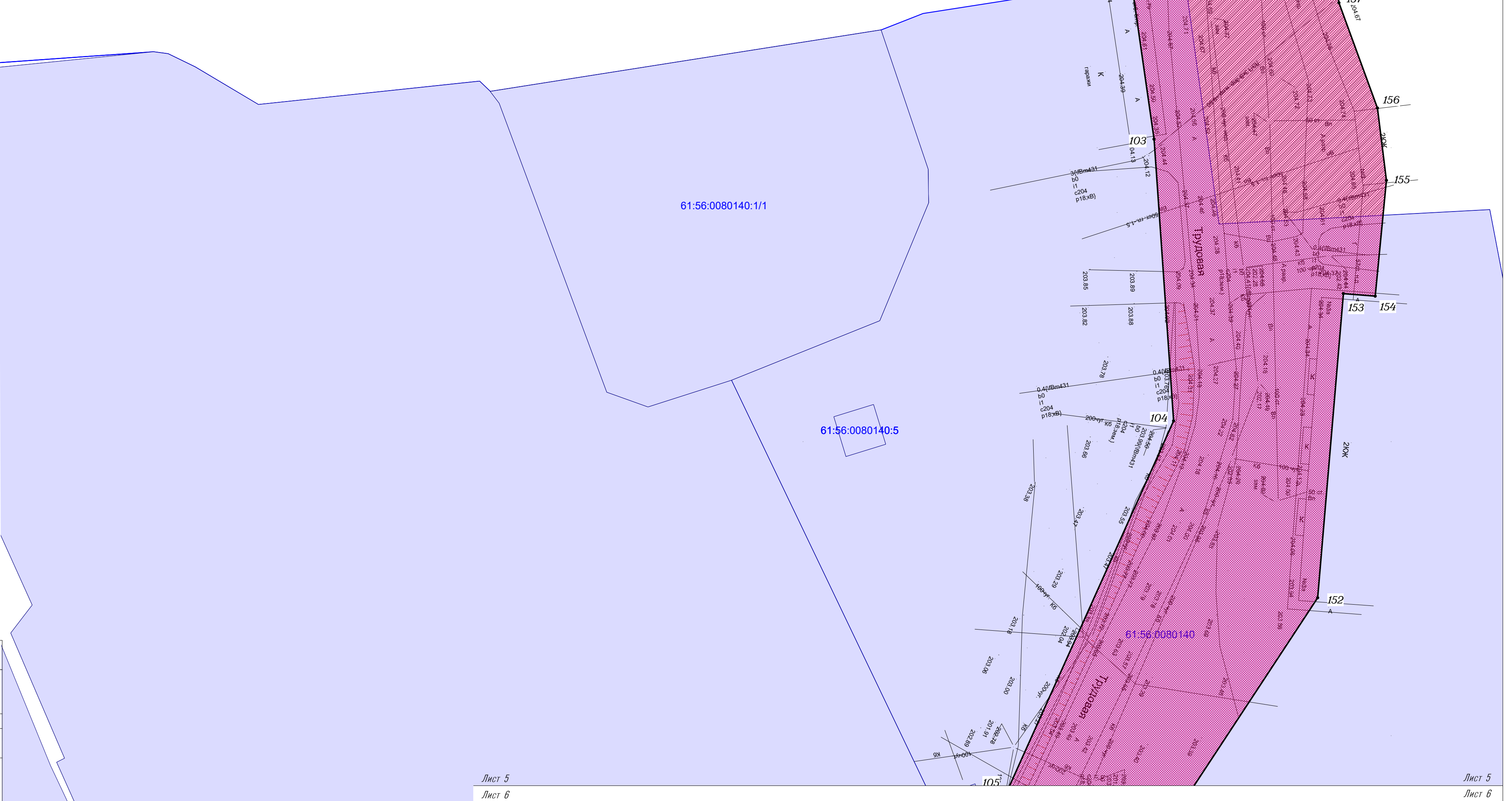




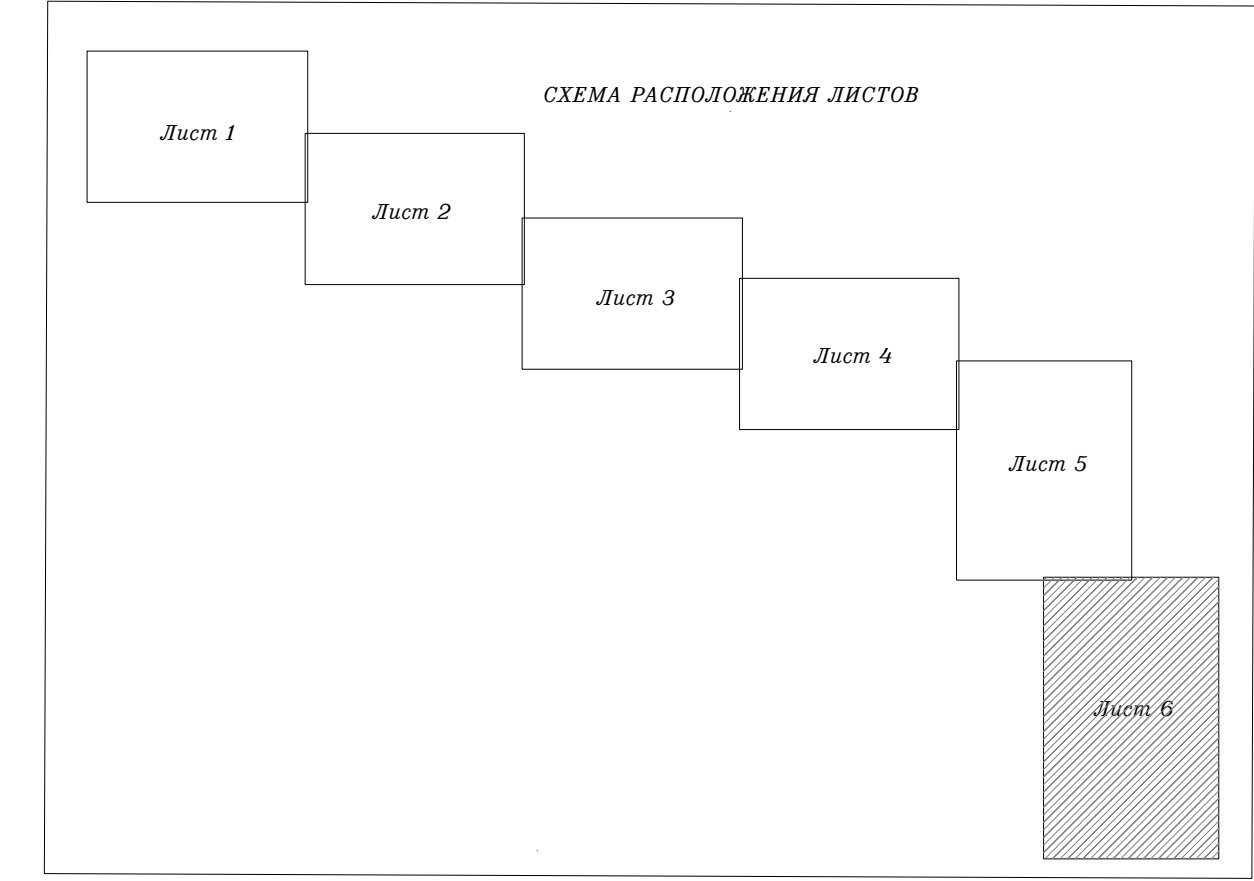
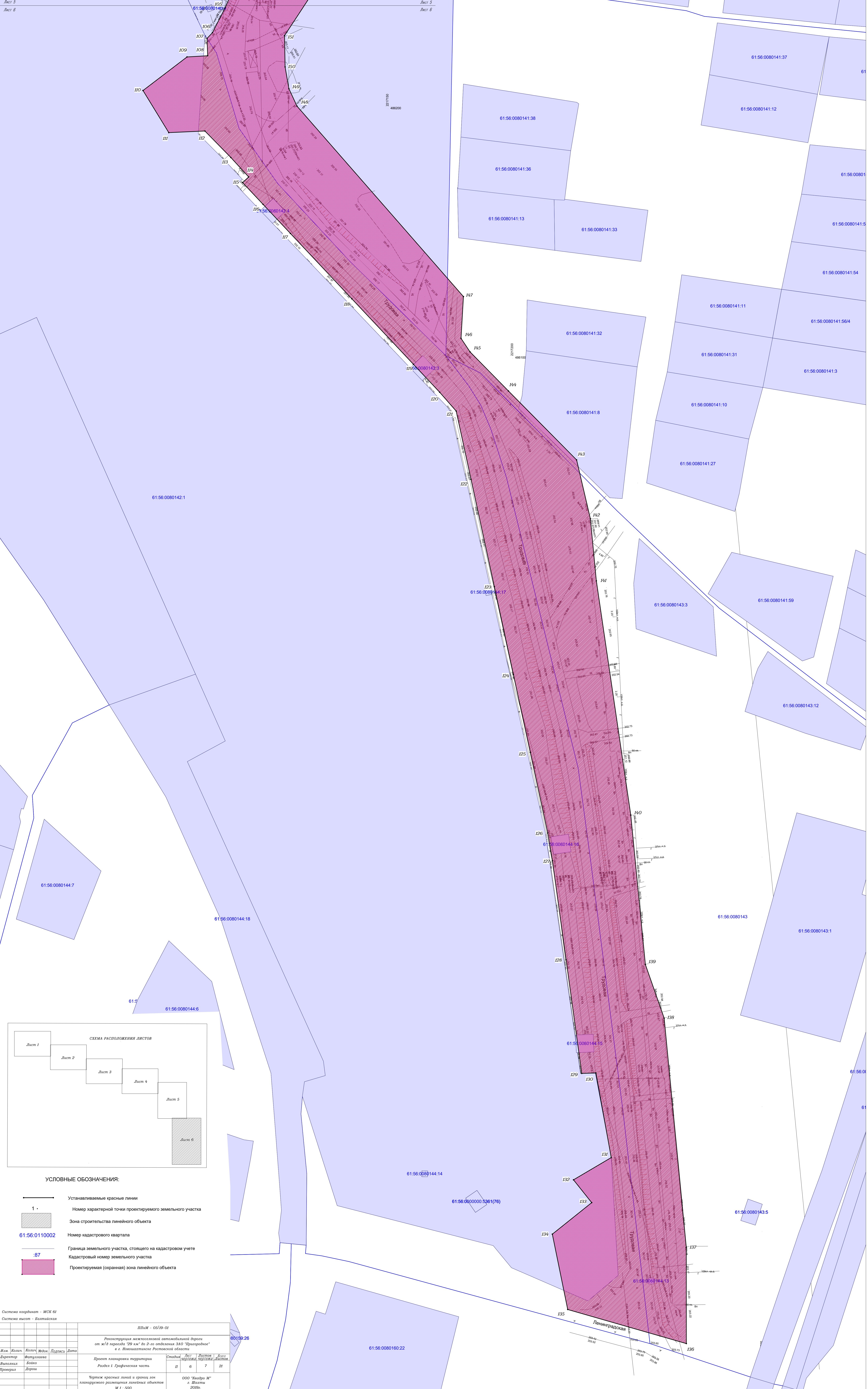


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемые красные линии
  - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Зона строительства линейного объекта
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Проектируемая (охранная) зона линейного объекта

Система координат - МСК 61					
Система высот - Балтийская					
ППМ - 05/19-01					
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Коллич.	Коллич.	Издок.	Подпись	Дата
Директор	Фаткуллаева				
Выполнил	Бовко				
Проверил	Дорож				
Проект планировки территории				Этадия	Лист
Раздел 1. Графическая часть				II	5
Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов				000 "Кадстро М"	Листов
М 1 : 500				в Шахты	2019г.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- 1 • Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- 61:56:0110002 Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 87 Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемая (охранная) зона линейного объекта

Система координат – МСК 61					
Система высот – Балтийская					
Изм. Кол-во Кол-во изм. Подпись Дата					
Листов 6					
Проект планировки территории					
Раздел 1. Графическая часть					
Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов					
М 1 : 500					
ООО "Павлов М"					
г. Шахты					
2019г.					

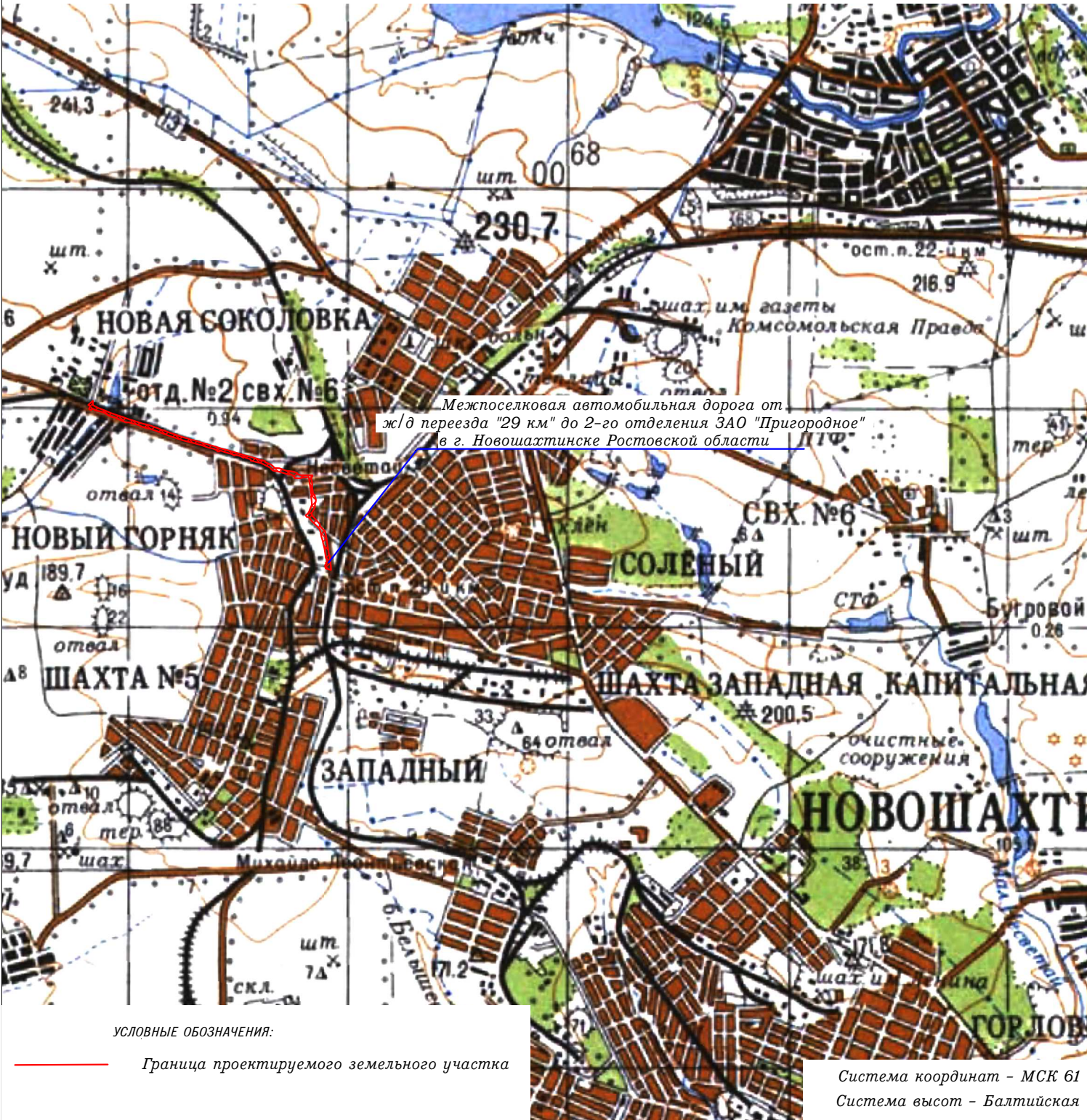


№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина
1	487298,499347	2215142,693014	229°20'19"	27,947	88	486538,516767	2217092,030874	173°16'41"	5,468	175	486531,551790	2217114,564183	353°32'54"	7,387	222	486775,885938	2216488,466416	287°07'29"	19,086
2	487262,077953	2215100,308034	120°07'15"	10,960	89	486527,651923	2217093,319364	172°12'24"	4,572	176	486546,245760	2217112,900251	355°28'20"	5,447	223	486787,127002	2216451,972122	289°18'01"	21,360
3	487251,071084	2215119,267856	209°21'43"	14,847	90	486518,601492	2217094,551967	172°51'39"	10,139	177	486557,101613	2217112,047276	084°01'57"	2,886	224	486801,243215	2216411,659397	287°57'45"	26,460
4	487225,209466	2215104,708425	121°04'49"	11,816	91	486498,484069	2217097,089891	173°21'59"	12,292	178	486557,696804	2217117,776191	085°33'01"	2,578	225	486817,564949	2216361,319499	286°43'10"	32,535
5	487213,004316	2215124,932070	028°59'43"	9,387	92	486474,061648	2217099,921719	173°07'16"	10,103	179	486558,091956	2217122,922097	358°37'54"	6,282	226	486836,271129	2216298,991128	288°25'38"	23,663
6	487229,424056	2215134,035453	121°00'55"	19,078	93	486454,002090	2217102,334846	172°18'29"	7,397	180	486570,661369	2217122,627235	275°13'14"	3,956	227	486851,245147	2216254,101040	288°12'04"	19,369
7	487209,759845	2215166,733008	100°23'23"	19,296	94	486439,333555	2217104,313624	173°10'15"	10,092	181	486571,389125	2217114,739959	273°53'35"	5,302	228	486863,330909	2216217,291342	286°54'31"	12,584
8	487202,797188	2215204,709785	111°50'17"	17,420	95	486419,296991	2217106,727237	173°03'56"	3,727	182	486572,109672	2217104,167294	270°04'58"	6,920	229	486870,661528	2216193,218595	287°49'04"	17,321
9	487189,843694	2215237,047248	122°13'47"	28,951	96	486411,904571	2217107,624044	172°36'26"	3,186	183	486572,121462	2217090,328471	269°06'34"	5,791	230	486881,265954	2216160,234078	287°54'15"	24,234
10	487158,954135	2215286,017661	111°57'32"	14,869	97	486405,584464	2217108,438742	166°22'23"	1,019	184	486571,934051	2217078,742016	272°42'52"	4,645	231	486896,162363	2216114,128624	287°54'05"	24,107
11	487147,831029	2215313,606002	106°39'00"	5,584	98	486403,608984	2217108,922546	171°08'10"	6,295	185	486572,389431	2217069,453414	271°51'35"	4,622	232	486910,971317	2216068,245147	287°26'35"	14,979
12	487144,644594	2215324,305986	100°23'34"	4,656	99	486391,156735	2217110,865453	173°32'28"	4,800	186	486572,681411	2217060,224979	266°52'40"	1,652	233	486919,963618	2216039,650572	287°29'17"	6,123
13	487142,959793	2215333,462259	110°47'48"	8,365	100	486381,613573	2217111,942377	260°54'35"	3,291	187	486572,494444	2217056,923483	272°40'25"	6,217	234	486923,631642	2216027,988046	287°37'32"	4,029
14	487137,026841	2215349,101031	112°03'15"	2,104	101	486380,578355	2217105,432136	169°51'16"	0,965	188	486573,089177	2217044,493201	271°42'35"	7,373	235	486926,080054	2216020,307474	287°35'08"	11,518
15	487135,435722	2215352,993000	117°41'18"	1,141	102	486378,676383	2217105,784015	171°48'40"	13,760	189	486573,518010	2217029,764279	273°02'17"	3,585	236	486933,033675	2215998,344696	287°40'16"	5,930
16	487134,381515	2215355,014959	121°17'19"	10,590	103	486351,441689	2217109,691272	176°02'06"	24,007	190	486573,902036	2217022,609746	275°01'27"	2,741	237	486936,637196	2215987,044853	288°43'57"	10,961
17	487123,381641	2215373,113481	106°55'57"	4,704	104	486303,532976	2217113,017235	204°11'48"	34,523	191	486574,385435	2217017,136175	273°46'32"	3,949	238	486943,670319	2215966,283594	288°41'50"	14,506
18	487120,640456	2215382,121583	114°46'43"	11,906	105	486240,554569	2217084,716185	206°58'25"	5,644	192	486574,890137	2217009,265249	300°03'00"	5,592	239	486952,982729	2215938,797902	288°54'33"	8,023
19	487110,667398	2215403,747953	115°22'06"	19,700	106	486230,499929	2217079,595140	223°42'56"	1,577	193	486580,506148	2216999,589084	300°02'00"	5,914	240	486958,180355	2215923,613159	290°38'26"	11,915
20	487093,789831	2215439,330413	088°11'19"	14,237	107	486228,214368	2217077,424833	177°41'23"	3,473	194	486586,413012	2216989,343730	252°16'15"	2,824	241	486966,585846	2215901,315819	290°13'03"	11,690
21	487094,680912	2215467,799756	108°21'27"	46,833	108	486221,272373	2217077,700491	266°33'09"	4,158	195	486584,706141	2216983,960806	301°11'06"	0,444	242	486974,663001	2215879,387721	290°06'54"	21,896
22	487065,171931	2215556,708151	117°44'56"	16,667	109	486220,785719	2217069,409057	232°39'18"	11,094	196	486585,157901	2216983,202842	005°41'12"	4,743	243	486989,724596	2215838,264883	291°15'34"	13,348
23	487049,669330	2215586,191902	105°09'09"	15,188	110	486207,325280	2217051,755796	148°30'36"	9,898	197	486594,603364	2216984,146355	291°45'05"	4,264	244	486999,394964	2215813,373797	291°57'18"	15,246
24	487041,711188	2215615,520550	107°16'02"	25,604	111	486190,447859	2217062,097345	087°23'25"	7,248	198	486597,762785	2216976,211852	288°56'47"	12,751	245	487010,794004	2215785,106918	291°50'18"	11,506
25	487026,524898	2215664,418017	108°58'24"	29,619	112	486191,094154	2217076,583983	135°35'55"	7,446	199	486606,045544	2216952,104368	281°30'12"	6,970	246	487019,352428	2215763,740826	291°46'41"	13,665
26	487007,268948	2215720,448030	112°24'55"	35,535	113	486180,466989	2217086,996873	137°27'22"	5,280	200	486608,820466	2216938,436380	279°54'10"	5,989	247	487029,491014	2215738,350420	291°24'02"	8,496
27	486980,150412	2215786,131322	113°16'44"	20,597	114	486172,671264	2217094,140495	227°26'49"	1,656	201	486610,876831	2216926,647238	279°29'12"	7,766	248	487035,703276	2215722,535664	291°41'21"	9,470
28	486963,878949	2215823,988206	110°23'39"	17,390	115	486170,434376	2217091,699413	136°49'33"	5,992	202	486613,446431	2216911,327035	009°41'20"	0,416	249	487042,702278	2215704,939345	294°00'12"	5,703
29	486951,758048	2215856,577040	110°25'53"	29,592	116	486161,699753	2217099,893776	136°46'21"	8,001	203	486614,256523	2216911,455114	274°01'19"	1,283	250	487047,334968	2215694,526291	292°47'06"	4,002
30	486931,092990	2215912,034076	106°59'03"	18,486	117	486150,043490	2217110,854229	136°45'22"	17,997	204	486614,443724	2216908,896319	277°45'55"	1,998	251	487050,438581	2215687,130972	288°51'17"	15,967
31	486920,298156	2215947,390778	109°06'21"	15,123	118	486123,816898	2217135,515249	136°45'22"	17,997	205	486614,973400	2216904,930965	278°01'09"	7,311	252	487060,757932	2215656,913154	288°22'28"	14,973
32	486910,395917	2215975,987644	105°35'10"	25,197	119	486097,590306	2217160,176268	136°47'24"	7,697	206	486617,013102	2216890,469235	290°16'55"	16,876	253	487070,203406	2215628,508445	284°14'19"	17,157
33	486896,867669	2216024,523747	105°34'48"	18,095	120	486086,378334	2217170,718952	138°46'55"	5,039	207	486628,714833	2216858,793311	290°44'54"	17,783	254	487078,637473	2215595,230096	288°50'05"	13,598
34	486887,132036	2216059,390000	105°08'33"	4,020	121	486078,801863	2217177,354516	167°45'03"	13,999	208	486641,321904	2216825,537063	273°39'14"	21,183	255	487087,428840	2215569,501132	290°10'29"	26,560
35	486885,031411	2216067,143670	105°06'46"	6,712	122	486051,439211	2217183,294659	167°46'14"	21,999	209	486644,010489	2216783,268171	316°13'48"	13,834	256	487105,732623	2215519,632476	287°32'47"	22,224
36	486881,530252	2216080,103220	106°33'25"	9,650	123	486008,440759	2217192,629169	167°44'51"	18,000	210	486663,993024	2216764,126499	310°47'50"	12,060	257	487119,139391	2215477,265168	289°00'13"	12,745
37	486876,046854	2216098,593646	106°11'00"	9,257	124	485973,260207	2217200,266495	167°44'07"	16,005	211	486679,753101	2216745,851526	292°10'04"	12,774	258	487127,447576	2215453,153012	289°55'28"	10,828
38	486870,885282	2216116,380830	110°35'26"	36,908	125	485941,988605	2217207,055229	167°47'12"	16,544	212	486689,391654	2216722,209502	292°48'21"	13,983	259	487134,826447	2215432,796527	292°43'34"	13,693
39	486844,916907	2216185,479011	102°51'40"	18,330	126	485909,647031	2217214,059982	170°24'15"	5,639	213	486700,231438	2216696,412459	351°12'34"	5,889	260	487145,407713	2215407,540288	288°10'12"	25,302
40	486836,765775	2216221,210722	113°56'17"	16,685	127	485898,524260	2217215,935763	172°09'13"	19,997	214	486711,871465	2216694,610190	283°48'49"	12,481	261	487161,182296	2215359,456368	291°21'54"	29,014
41	486823,224326	2216251,716452	106°32'58"	5,863	128	485858,900127	2217221,406421	172°08'27"	23,036	215	486717,830938	2216670,384980	270°13'09"	7,840	262	487182,327648	2215305,422956	297°10'12"	18,636
42	486819,876801	2216262,954193	181°35'28"	5,402	129	485813,265811	2217227,700803	087°46'55"	2,842	216	486717,893494	2216654,706197	297°25'43"	17,801	263	487199,338776	2215272,256156	289°58'25"	20,376
43	486809,076271	2216262,651561	091°44'48"	11,155	130	485813,473943	2217233,373319	169°44'44"	17,245	217	486734,304217	2216623,093942	286°20'40"	11,442	264	487213,263636	2215233,953892	292°23'50"	14,645
44	486808,394765	2216284,956081	009°30'04"	4,846	131	485779,537190	2217239,513879	239°29'41"	8,786	218	486740,								



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Материалы по обоснованию проекта территории



						ППиМ - 05/19-02					
						Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории  Раздел 3. Графическая часть		Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
Директор	Фатуллаева				П			8	1	21	
Выполнил	Бойко										
Проверил	Дорош					Схема расположения элементов планировочной структуры  М 1 : 50000		г. Шахты ООО "Квадро М" 2019г.			



Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования "Город Новошахтинск"
  - Граница города Новошахтинска
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- санитарно-защитные зоны
  - охраняемые зоны ВП 110, 35 кВ
  - разрывы от магистральных газопроводов до элементов застройки
  - водоохранные зоны
  - 1-й пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - 2-ой пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - 3-ий пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - санитарно-защитная зона железной дороги
  - полоса отвода железной дороги
  - полоса отвода федеральной автомобильной дороги
  - зона ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов
  - магистральные общеразрешенные полезные ископаемые
  - приаэродромная территория аэропорта "Южный"
  - защитные зоны объектов культурного наследия
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ГОРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ:**
- зона запрета на строительство зданий и сооружений
  - защитная зона угольных пластов (без застройки)
  - зона застройки на основании сравнения вариантов технико-экономических расчетов
  - зона застройки зданиями до 9-ти этажей, при условии применения конструктивных мероприятий по защите зданий от подрывов горными выработками
  - зона застройки зданиями не выше 3-х этажей
  - зона, урегулированная по газонаделению

Межпоселковая автомобильная дорога от  
ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное"  
в г. Новошахтинске Ростовской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектируемого земельного участка

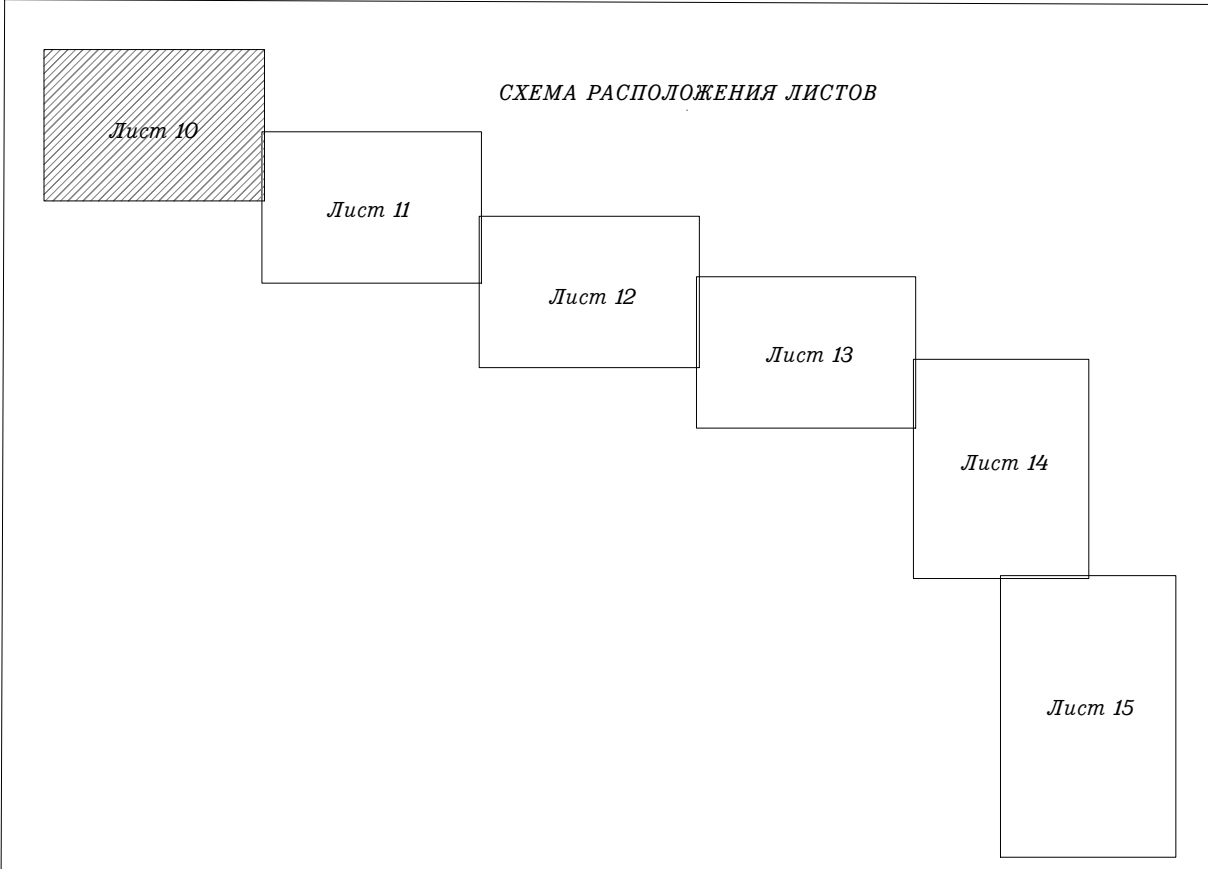
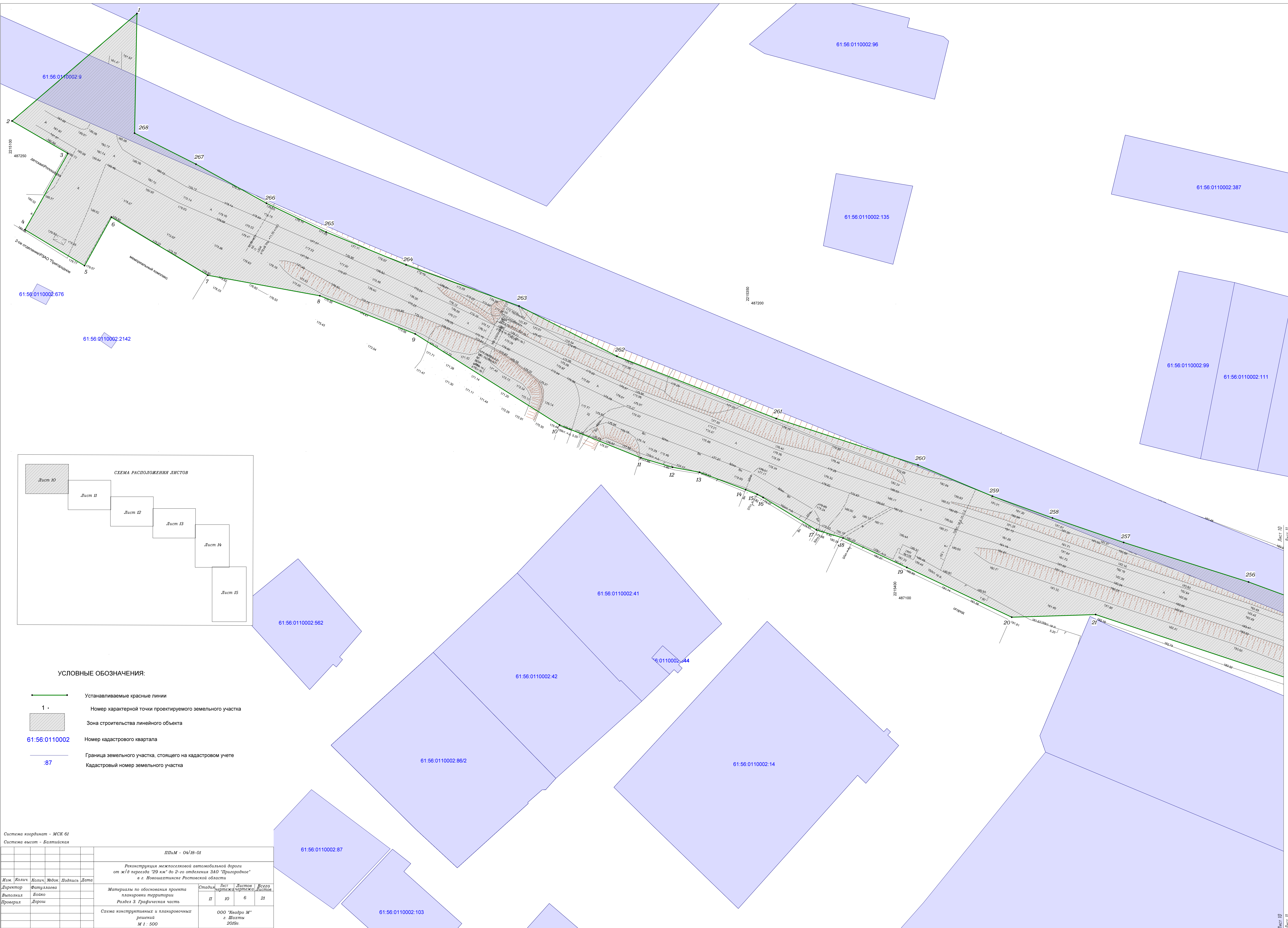
Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

ППиМ - 05/19-03

Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги  
от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное"  
в г. Новошахтинске Ростовской области

Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
Директор	Фатуллаева					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 50000	П	9	1	21
Выполнил	Бойко									
Проверил	Дорош									
							г. Шахты ООО "Квадро М" 2019г.			





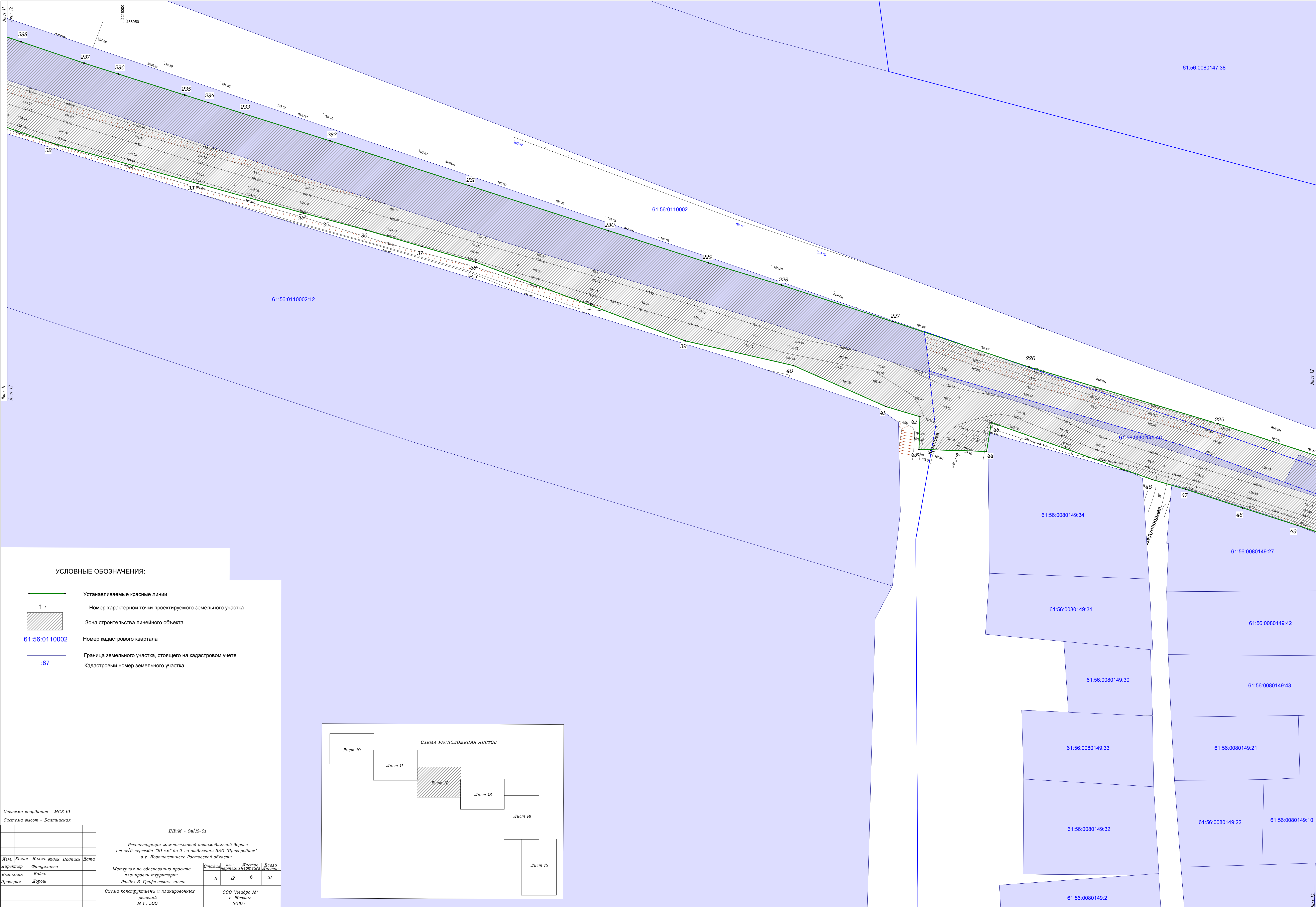
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемые красные линии
  - 1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Зона строительства линейного объекта
  - 61:56:0110002 Номер кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - 87 Кадастровый номер земельного участка

Система координат - МСК 61					
Система высот - Балтийская					
ППМ - 04/18-01					
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Коллич.	Коллич.	Люд.	Подпись	Дата
Директор	Фаткуллаева				
Выполнил	Бойко				
Проверил	Дорош				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 Графическая часть				Стадия	Лист чертежа
				II	10
					6
					21
Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 500				ООО "Квадро М" г. Шахты 2019г.	





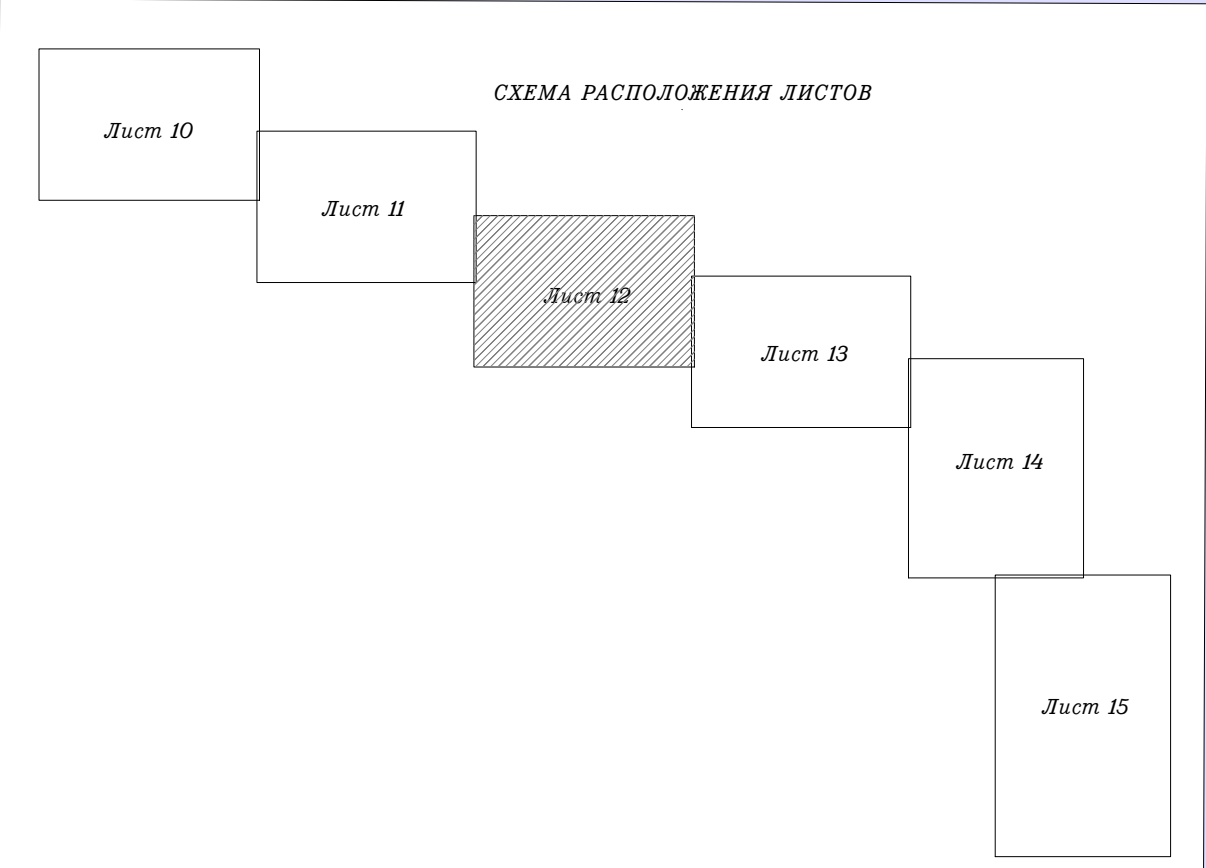




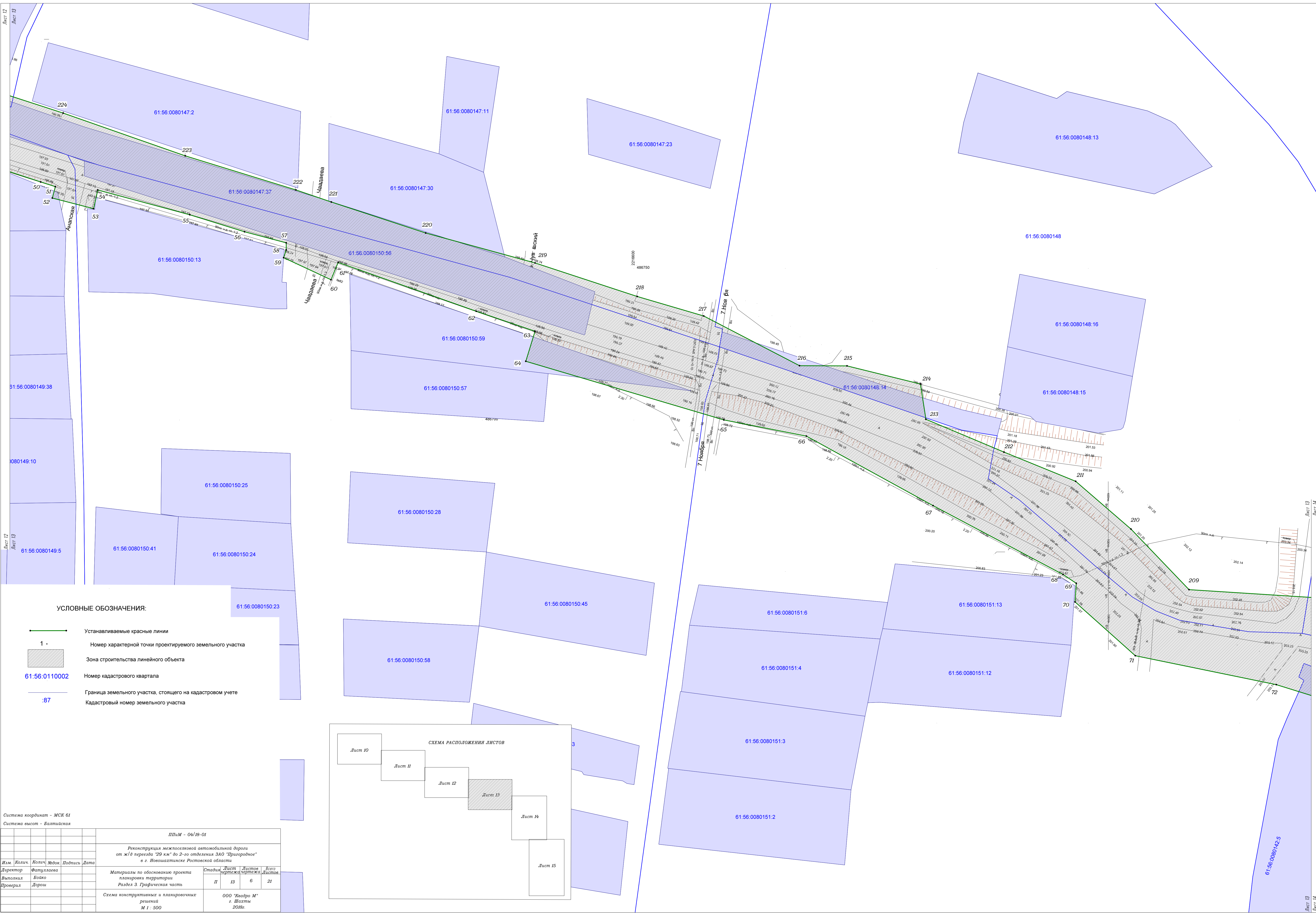
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка

Система координат - МСК 61						ППМ - 04/18-01					
Система высот - Балтийская						Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Коллич.	Коллич.	Исполн.	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	Всего
Выполнил	Бойко					Раздел 3. Графическая часть		П	12	6	21
Проверил	Дорош					Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Кадр М" г. Шахты 2019г.			
						М 1 : 500					



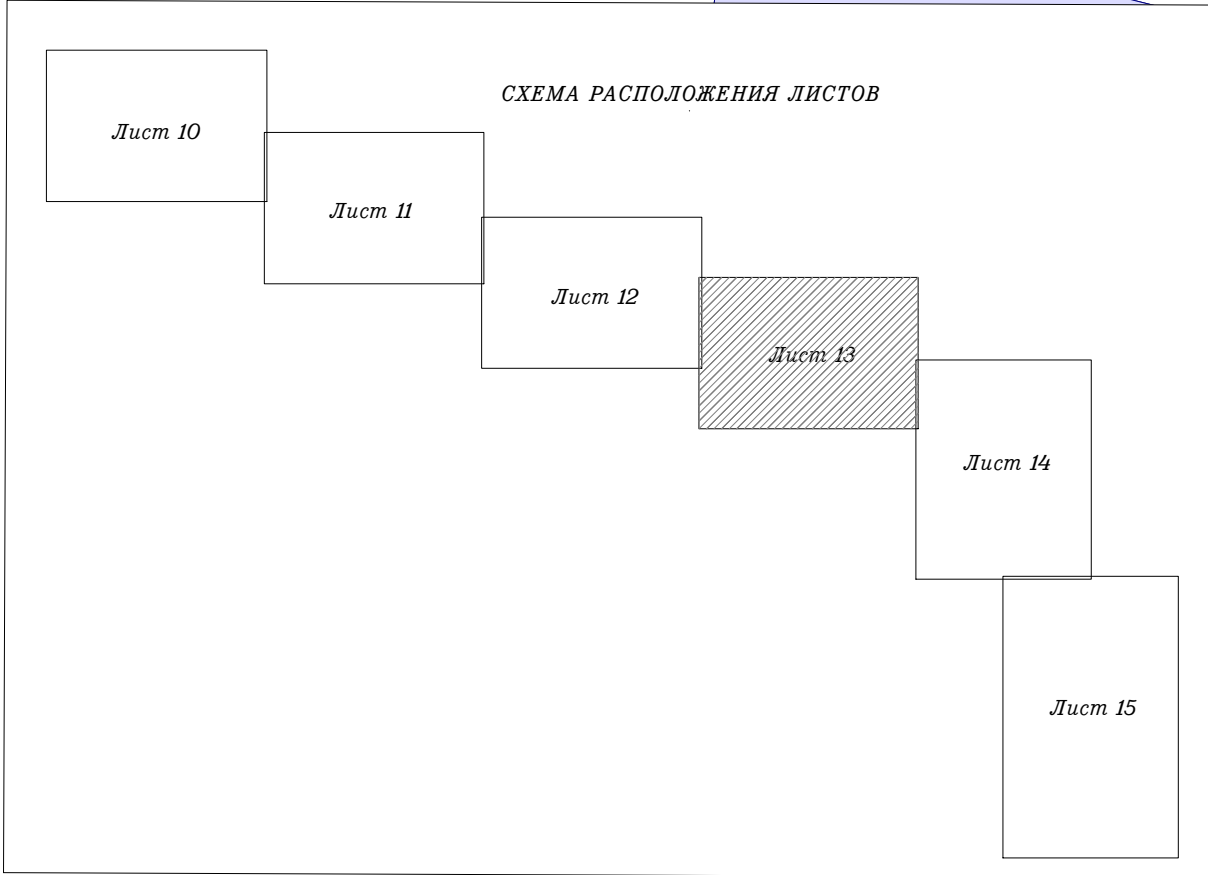




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- 1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- 61:56:0110002 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка

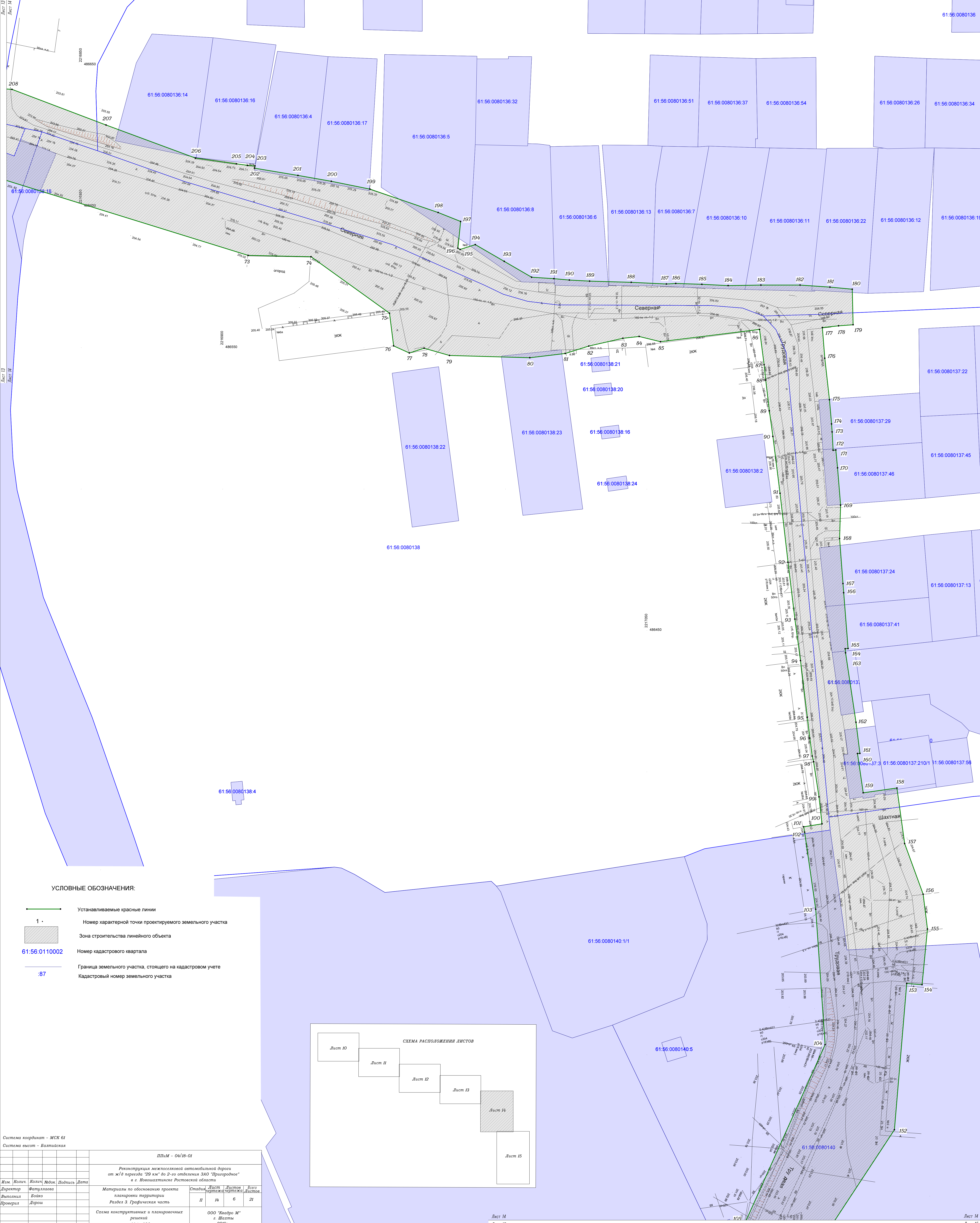
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

ППМ - 04/16-01					
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Коллич.	Коллич.	Издок.	Подпись	Дата
Директор	Фатуллаева	Бойко	Дорош		
Выполнил	Бойко	Дорош			
Проверил	Дорош				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	13
				6	21
Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 500				ООО "Кадр М" г. Шахты 2018г.	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

61:56:0110002

:87
- Устанавливаемые красные линии

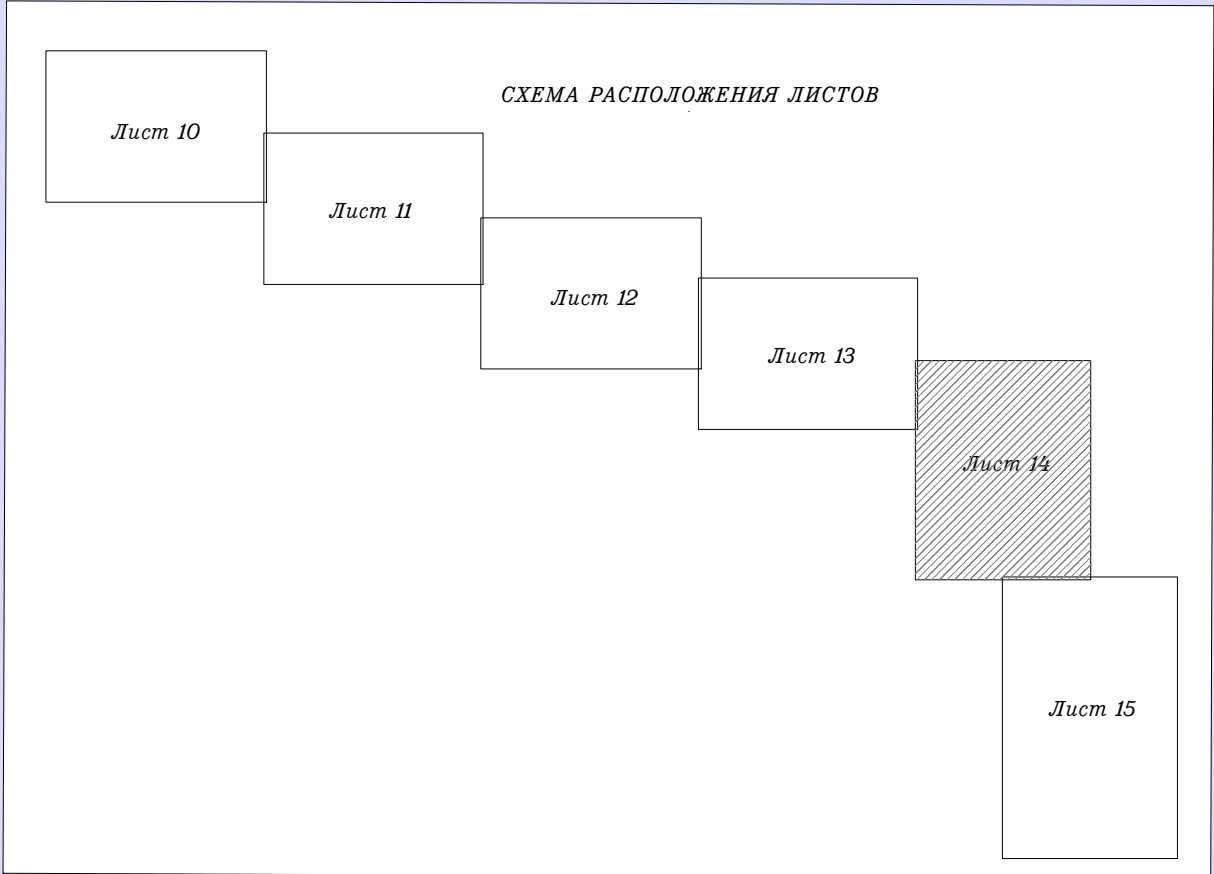
Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Зона строительства линейного объекта

Номер кадастрового квартала

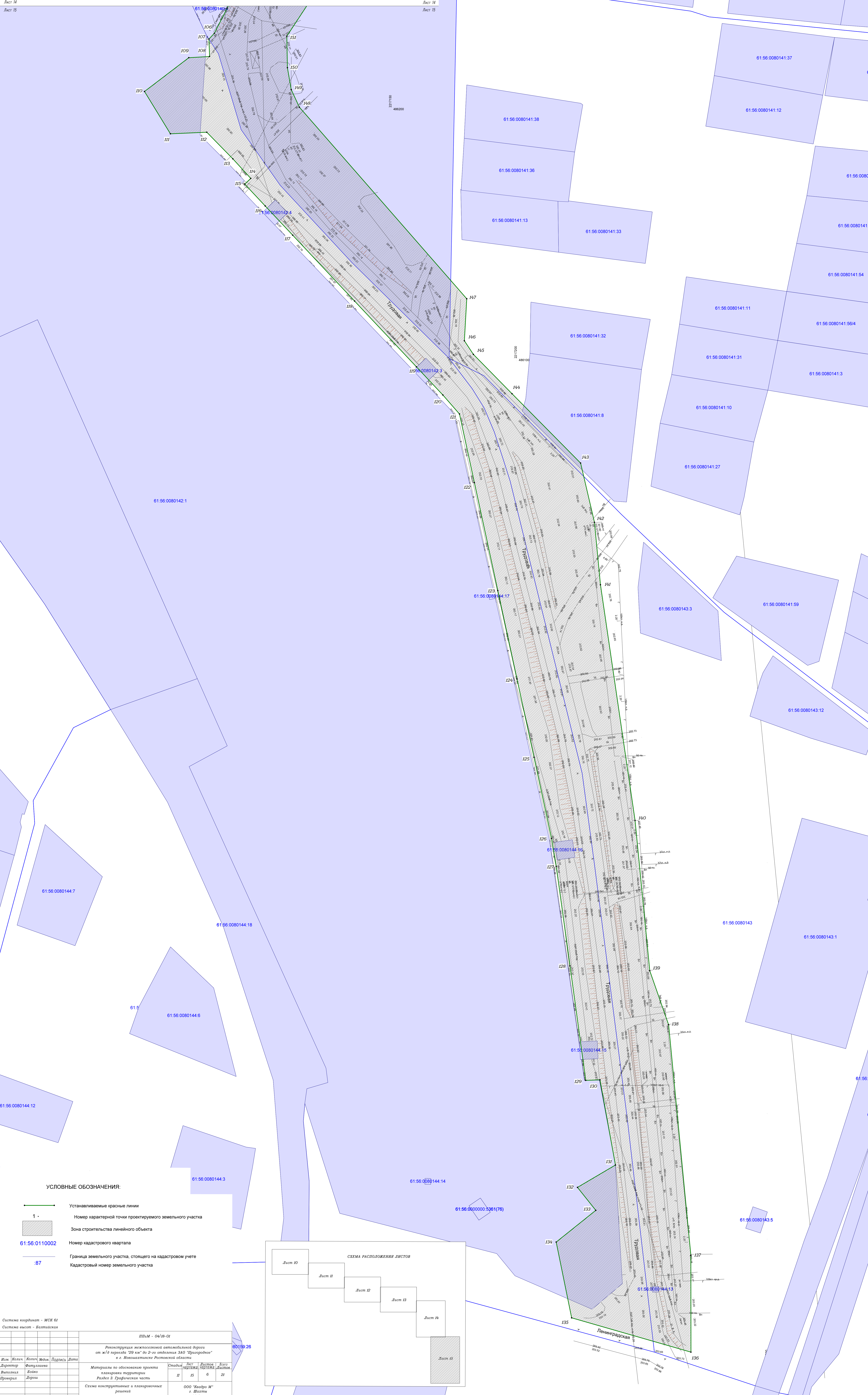
Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Кадастровый номер земельного участка



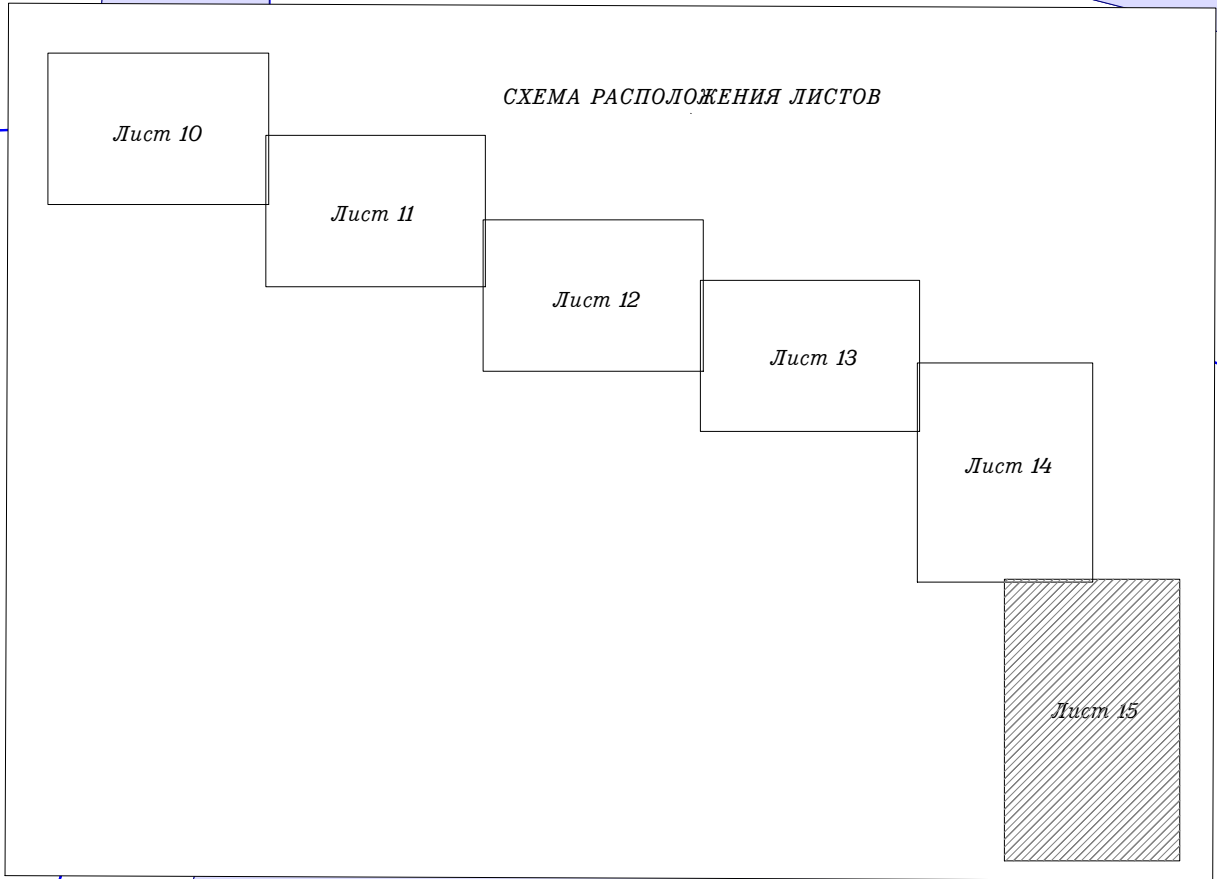
Система координат - МСК 61					
Система высот - Балтийская					
Прим - 04/18-01					
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 3 Графическая часть					
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1 : 500					
И.м.	Колич.	Колич.	Подпись	Дата	
Директор	Фаткуллаева				
Выполнил	Бойко				
Проверил	Дорож				
Статус Листов					
Итого Листов					
000 "Кадр М" г. Шахты 2018г.					



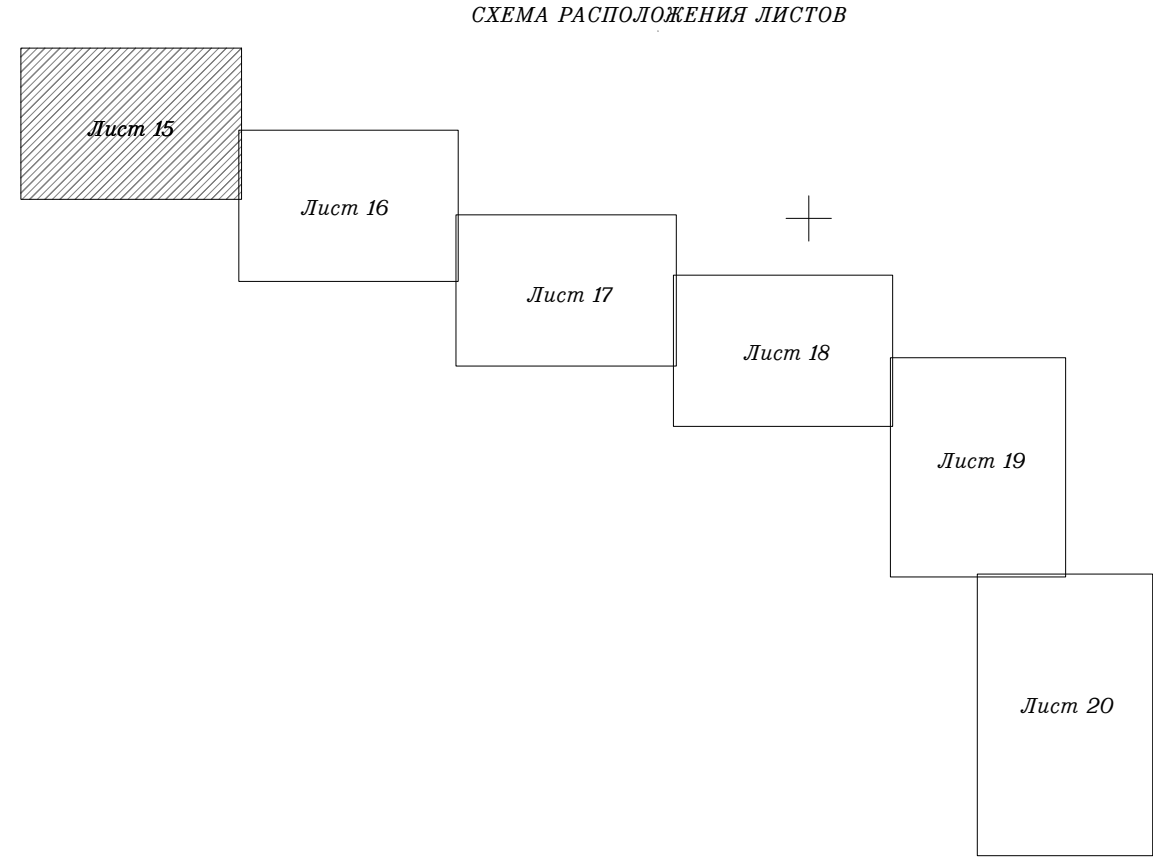
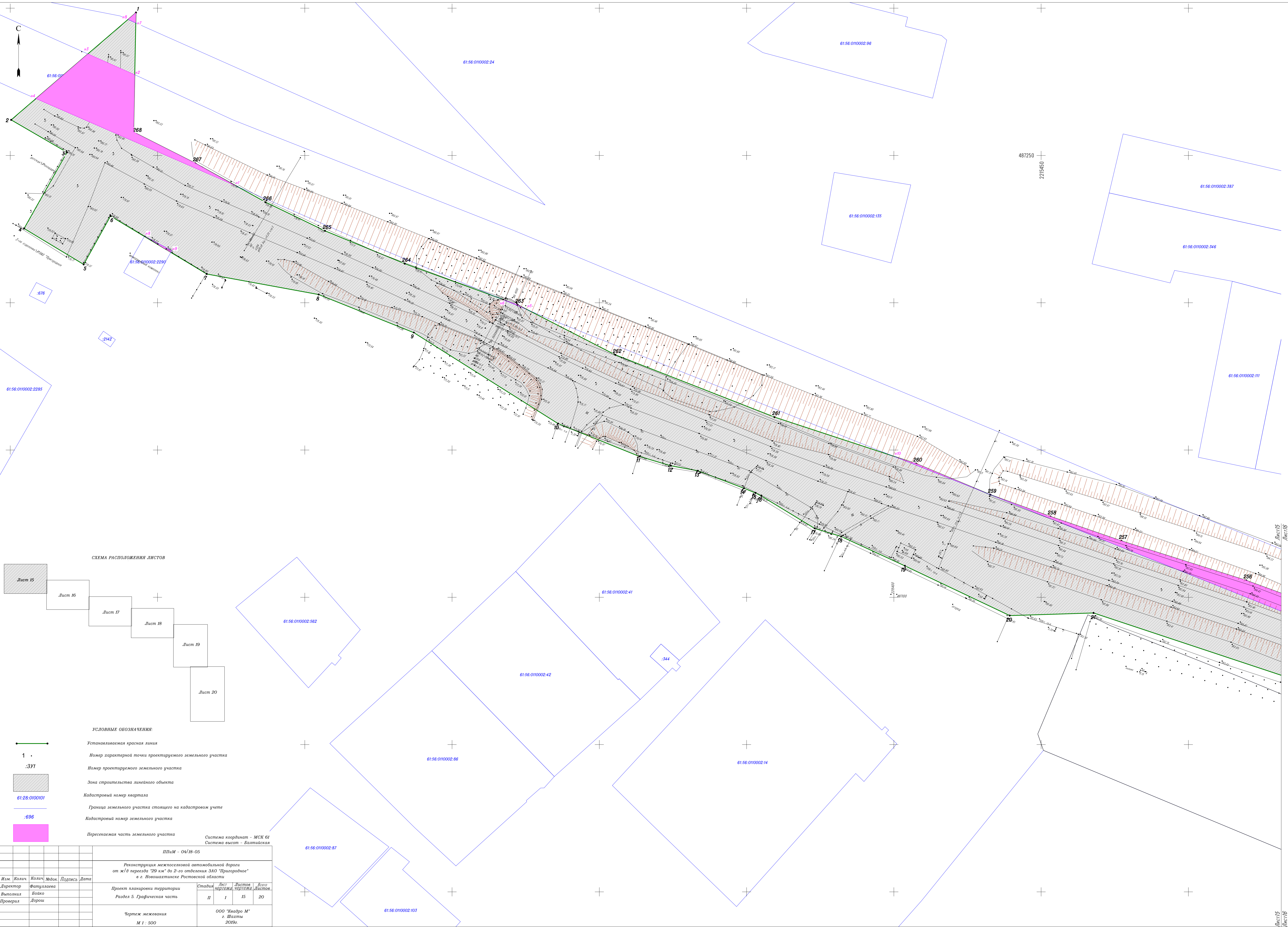


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемые красные линии
  - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Зона строительства линейного объекта
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - Кадастровый номер земельного участка

Система координат - МСК 61					
Система высот - Балтийская					
ППМ - 04/16-01					
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отъезда ЗАО "Пригородок" в г. Новошахтинске Ростовской области					
И.м.	Колич.	Кол.ч.	М.д.	Подпись	Дата
Директор	Фаткулова				
Выполнил	Бовко				
Проверил	Дорош				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			II	15	6
					21
Схема строительства и планировки земельных участков			ООО "Капри М" г. Шахты 2020г.		
М 1 : 500					



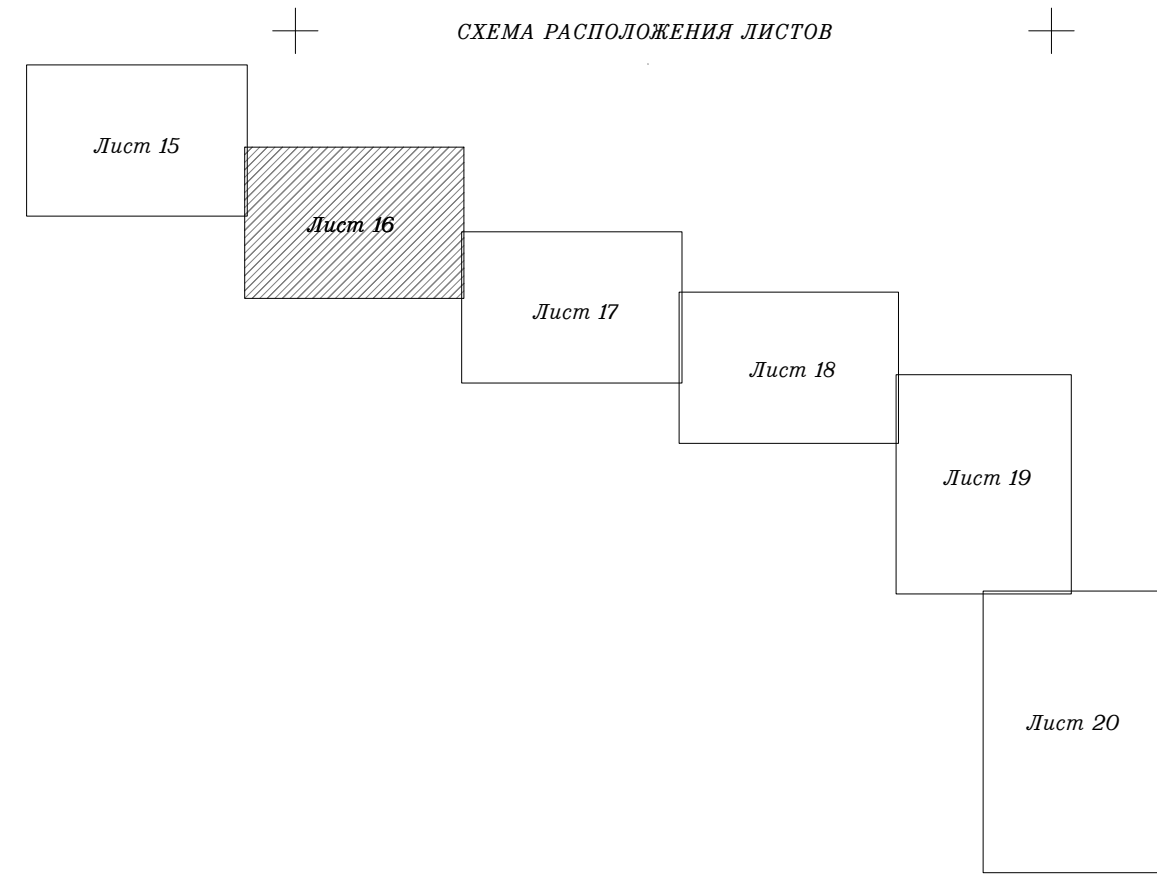
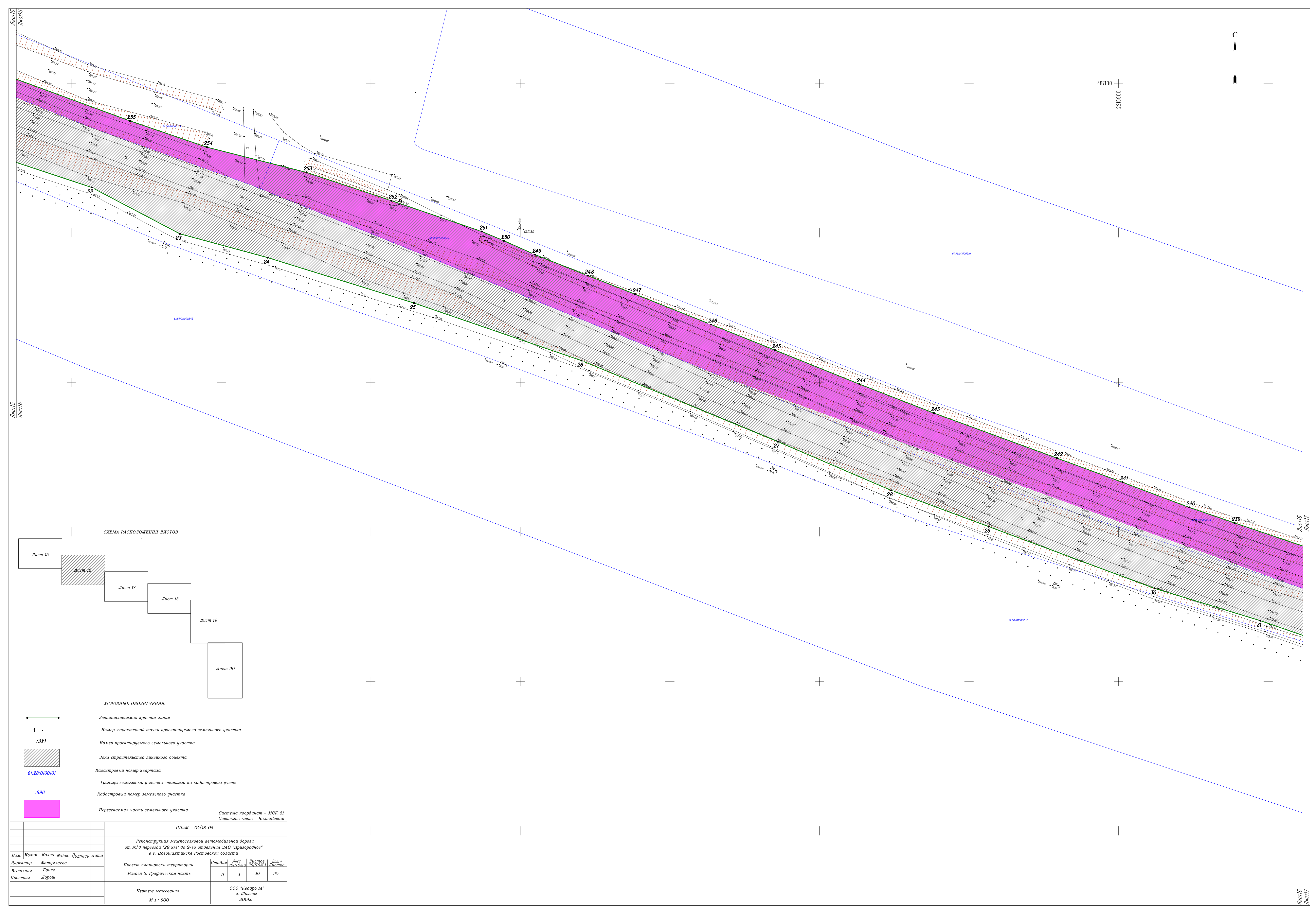




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемая красная линия
  - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Номер проектируемого земельного участка
  - Зона строительства линейного объекта
  - Кадастровый номер квартала
  - Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Пересекаемая часть земельного участка
  - Система координат - МСК 61
  - Система высот - Балтийская

ППМ - 04/18-05					
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Кол.	Кол.	Мод.	Подпись	Дата
Директор	Фаткуллаева				
Выполнил	Бойко				
Проверил	Дорож				
Проект планировки территории				Лист	Всего
Раздел 5. Графическая часть				1	15
Чертеж межевания				М 1 : 500	2019г.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Устанавливаемая красная линия

Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Номер проектируемого земельного участка

*Зона строительства линейного объекта*

Кадастровый номер квартала

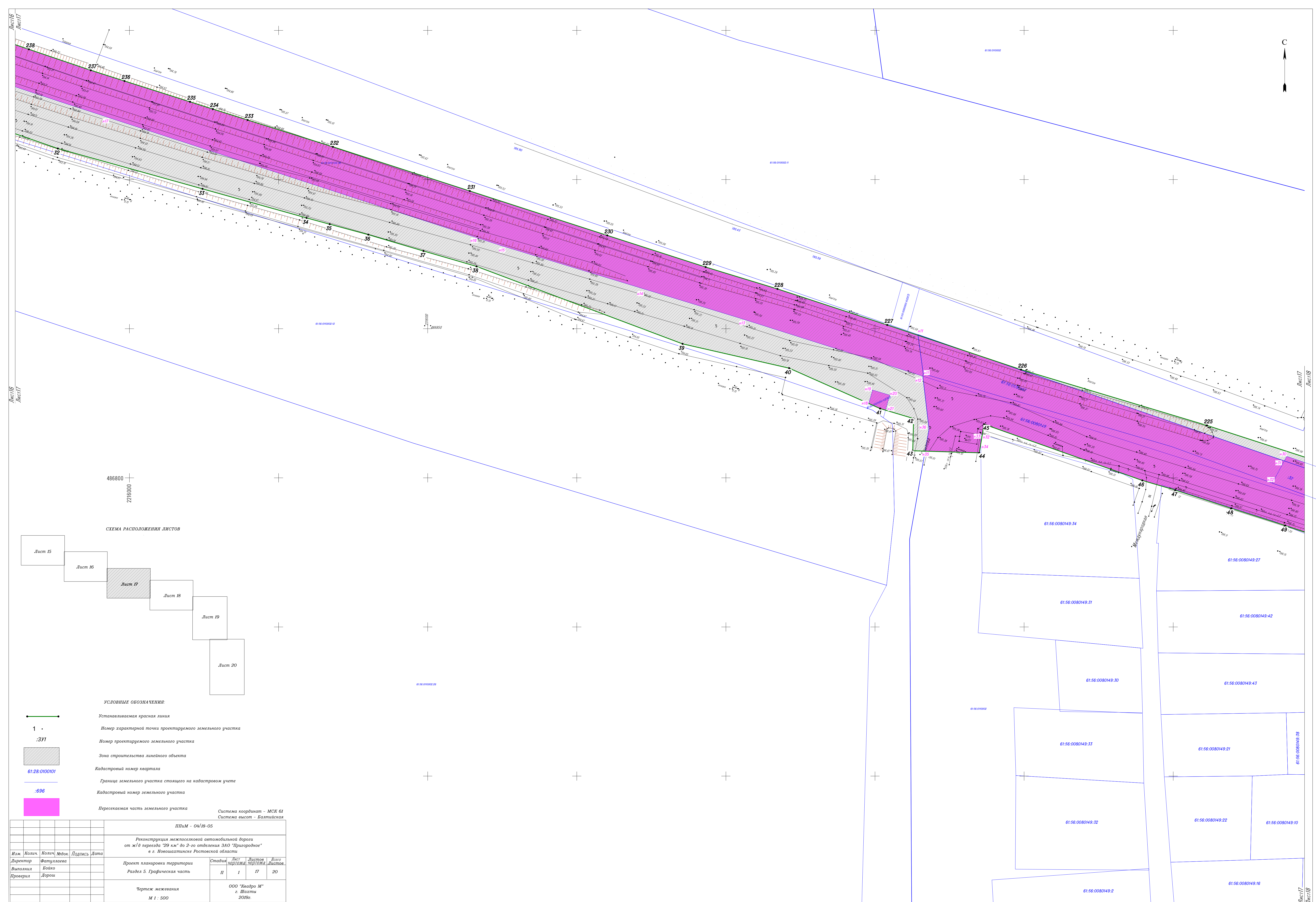
Граница земельного участка стоящего

Кадастровый номер земельного участка

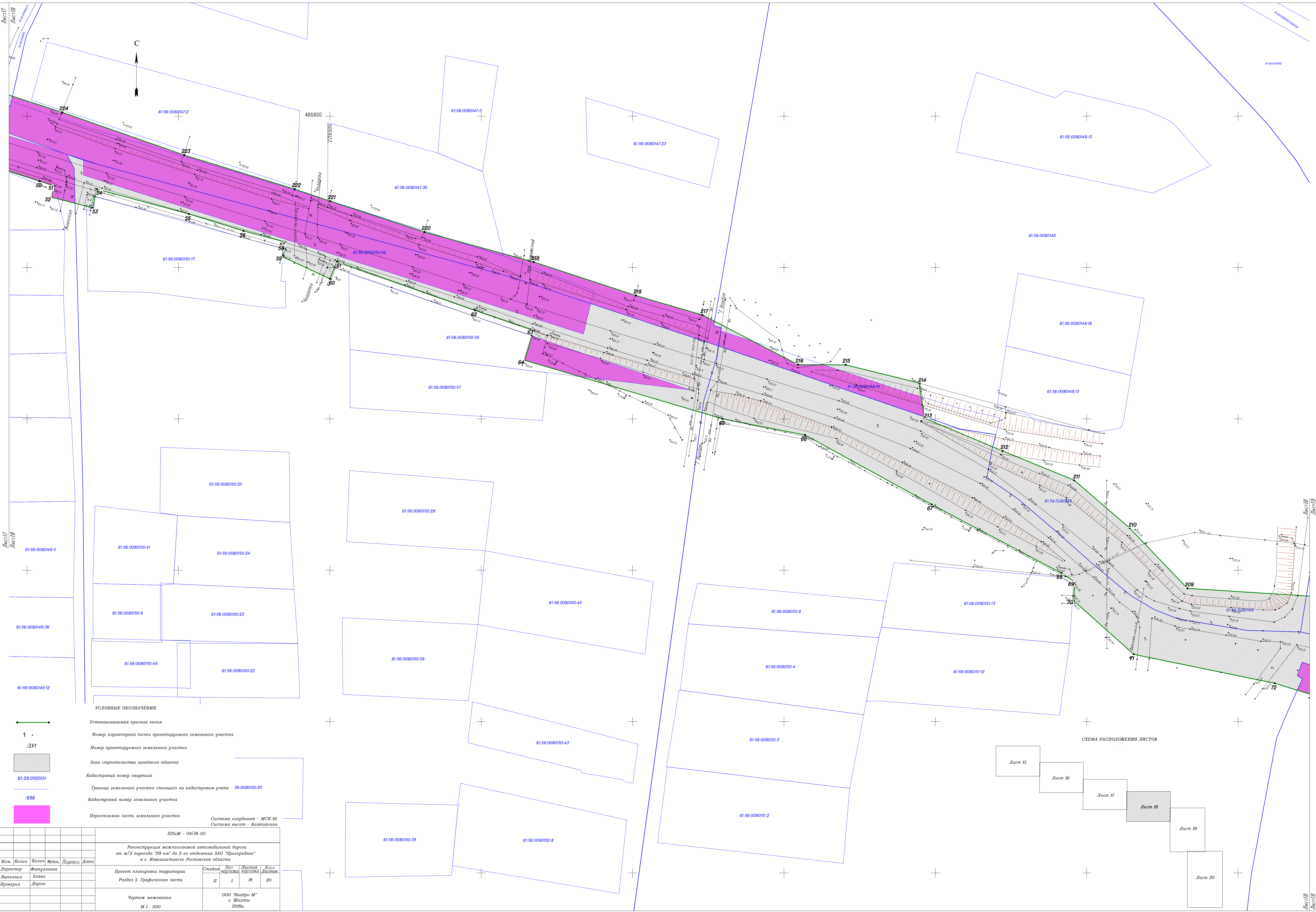
Система координат – МСК 61  
Система высот – Балтийская

						ПММ - 04/18-05				
						Реконструкция межселенной автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Природное" в с. Новоазиатское Ростовской области				
Изм.	Колич.	Колич.	Издок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории  Раздел 5. Графическая часть	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
Директор		Фатуллаева					II	1	16	20
Выполнил		Бойко								
Проверил		Дорож								
						Чертёж межевания М 1 : 500 000 "Кадров М" г. Шахты 2019г.				









1

:ЗУ1

61:28.0100101

:696

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Устанавливаемая красная линия

Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Номер проектируемого земельного участка

Зона строительства линейного объекта

Кадастровый номер квартала

Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете 56.0080150:20

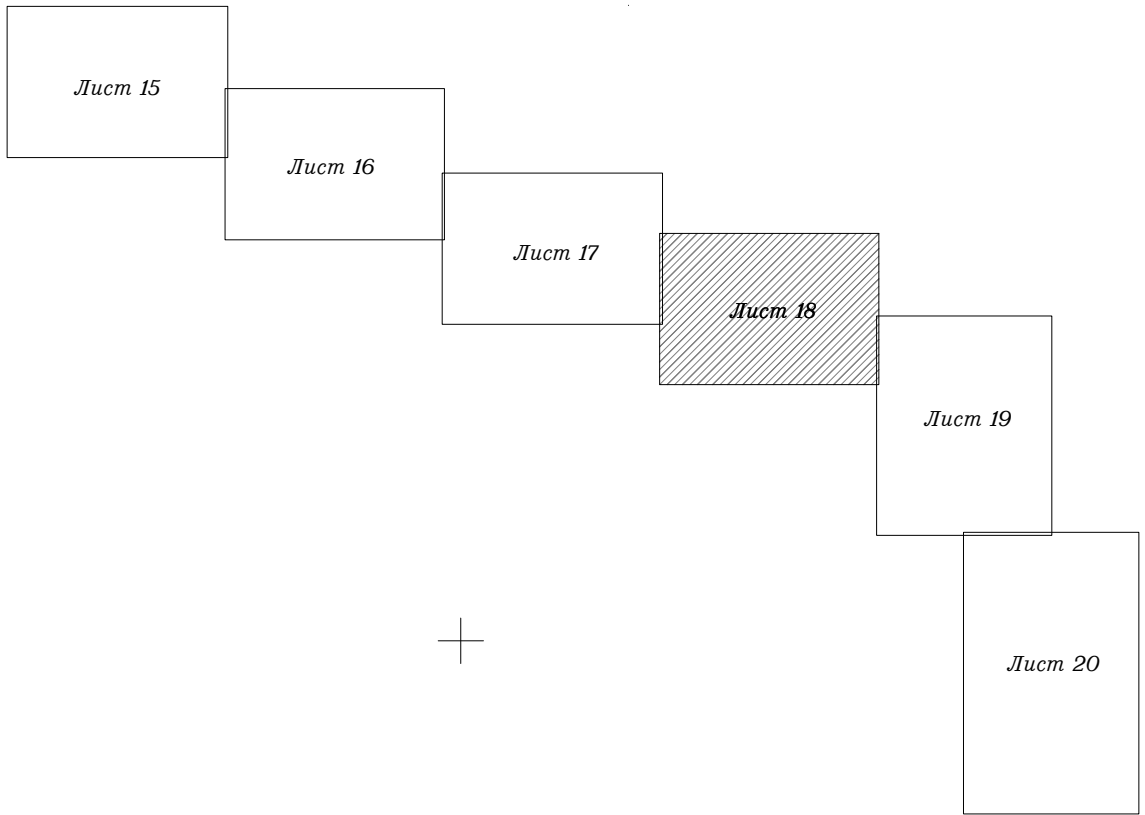
Кадастровый номер земельного участка

Пересекаемая часть земельного участка

Система координат – МСК 61  
Система высот – Балтийская

ППУМ - 04/18-05				
Реконструкция межпоселковой автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отделения ЗАО "Пригородное" в г. Нововиштинске Ростовской области				
Изм.	Колич.	Колич.	Недоп.	Подпись
Директор	Фаткуллаева	Бойко		
Выполнил	Бойко			
Проверил	Дорош			
Проект планировки территории		Стадия	Лист чертежа	Всего листов
Раздел 5. Графическая часть		П	1	18
Чертеж межевания		ООО "Кадро М"		
М 1 : 500		г. Шахты		
		2019г.		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





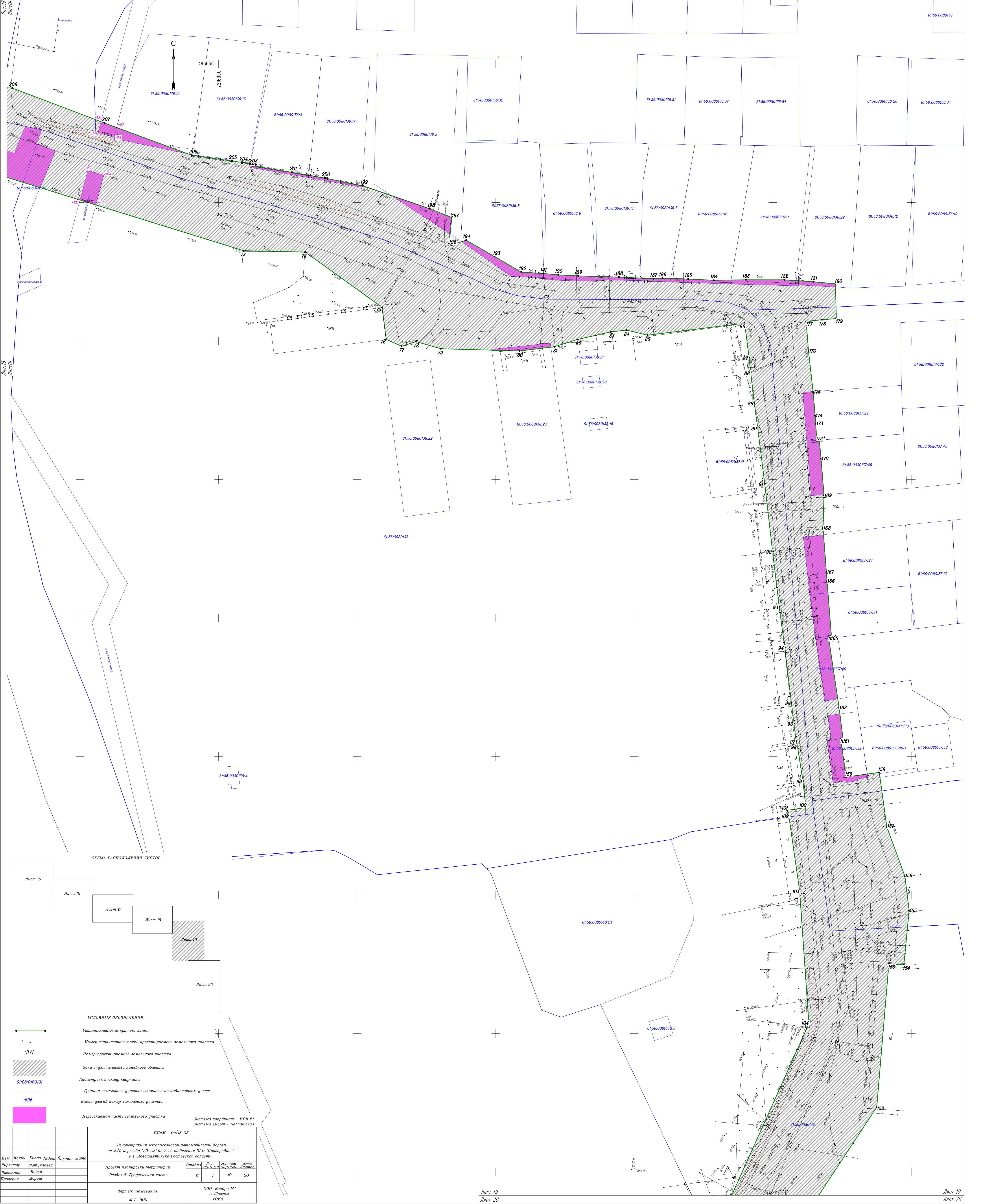


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Устанавливаемая красная линия

Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Номер проектируемого земельного участка

Зона строительства линейного объекта

Кадастровый номер квартала

Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Кадастровый номер земельного участка

Пересекаемая часть земельного участка

Система координат – МСК 61

Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.	Кол.	Изд.	Подпись	Дата
Директор	Фаткуллаева				
Выполнил	Бовко				
Проверил	Дорож				

ПШМ - 04/18-05			
Реконструкция местной автомобильной дороги от ж/д переезда "29 км" до 2-го отъезда ЗАО "Природное" в г. Новошахтинске Ростовской области			
Проект планировки территории	Лист чертёжа	Листов	Всего листов
Раздел 5. Графическая часть	II	1	19 20
Чертеж межевания		ООО "Кадр М" в Шахты 2019г.	
М 1 : 500			



