**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

19.05.2025 № 5 г. Новошахтинск

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 05.05.2025 № 9 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий» (далее – схемы) были назначены общественные обсуждения по схемам.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные, входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровых планах территорий муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – комиссия).

Наименование документации:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Щорса, 12, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Ермака, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Просвещения, 3, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по переулку Алексеева, 2а, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Говорова, 32а, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Грессовская, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Ильича, 54, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Казахстанская, 18, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Казахстанская, 20, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Назаренко, 8, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Огородная, 4, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Отдельная, 2Б, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 40, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 7 в городе Новошахтинске».

Разработчики документации:

Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий под многоквартирными домами, разработаны МКУ г. Новошахтинска БТИ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 05.05.2025 № 279, часть I;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по вопросам рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиции схем, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен Комитет по управлению имуществом Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (1-й этаж, каб. 3) с 05.05.2025 по 19.05.2025.

Схемы подготовлены в целях образования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, под многоквартирными домами расположенными по ул. Щусева, 12, ул. Ермака, 5, ул. Просвещения, 3, ул. Алексеева, 2а, ул. Говорова, 32а, ул. Грессовская, 5, ул. Ильича, 54, ул. Казахстанская, 18, ул. Казахстанская, 20, ул. Назаренко, 8, ул. Огородная, 4, ул. Отдельная, 2Б, ул. Парковая, 40, ул. Парковая, 5, ул. Парковая, 7, в г. Новошахтинске. .

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки схем и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства, а именно статей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». .

(перечень информационных материалов к проектам)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения схемам принимались с 05.05.2025 по 19.05.2025 посредством:

посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: kui\_nov@mail.ru):

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен Комитет по управлению имуществом Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_-------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить проект заключения о результатах общественных обсуждений и предоставленные на общественные обсуждения схемы Главе Администрации города (или лицу, его замещающему) для принятия решения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Авраменко Т.Г.

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 19.05.2025 № 5

**Перечень принявших участие в рассмотрении Схем:**

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Щорса, 12, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Ермака, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Просвещения, 3, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по переулку Алексеева, 2а, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Говорова, 32а, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Грессовская, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Ильича, 54, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Казахстанская, 18, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Казахстанская, 20, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Назаренко, 8, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Огородная, 4, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Отдельная, 2Б, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 40, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 7 в городе Новошахтинске». .

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------- | -------------- | --------------------- | ---------------- | --------------------- |