**Оповещение о начале общественных обсуждений**

 В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 15.11.2023 № 14 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий» (далее – Схемы) назначены общественные обсуждения по Схемам:

 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Розы Люксембург, 4, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Советская, 19, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по переулку Зеленому, 5, в городе Новошахтинске»;

 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Короленко, 17, в городе Новошахтинске»;

 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Расковой, 8 в городе Новошахтинске»;

 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Рабочая, 1, в городе Новошахтинске»;

 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Нахимова, 22, в городе Новошахтинске».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

 Информационные материалы: заявленные на общественные обсуждения Схемы подготовлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

 Схемы подготовлены в целях образования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, под многоквартирными домами

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории вышеобозначенных территориальных зон, в отношении которых подготовлены Схемы, правообладатели находящихся в границах этих территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

 Общественные обсуждения проводятся с 16.11.2023 по 29.11.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

В разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

 Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные, входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровых планах территорий муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – комиссия).

 С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

 на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по вопросам рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

на экспозициях по Схемам, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

 Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела распоряжения земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Администрации города Чеботаевой Светланой Вадимовной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

 Предложения и замечания, касающиеся Схем, участники общественных обсуждений подаются посредством:

 1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16.11.2023 по 29.11.2023 по адресу: 3469000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу: kui\_nov@mail.ru;

 4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 16.11.2023 по 29.11.2023 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

 (Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Авраменко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

 общественных обсуждений)

15.11.2023