**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 05.05.2025 № 9 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий» (далее – Схемы) назначены общественные обсуждения по Схемам:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Щорса, 12, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Ермака, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Просвещения, 3, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по переулку Алексеева, 2а, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Говорова, 32а, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Грессовская, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Ильича, 54, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Казахстанская, 18, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Казахстанская, 20, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Назаренко, 8, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Огородная, 4, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Отдельная, 2Б, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 40, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 5, в городе Новошахтинске»;

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по улице Парковая, 7 в городе Новошахтинске».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы: заявленные на общественные обсуждения Схемы подготовлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

Схемы подготовлены в целях образования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, под многоквартирными домами

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории вышеобозначенных территориальных зон, в отношении которых подготовлены Схемы, правообладатели находящихся в границах этих территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 05.05.2025 по 19.05.2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

В разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные, входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровых планах территорий муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по вопросам рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

на экспозициях по Схемам, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела распоряжения земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Администрации города Чеботаевой Светланой Вадимовной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся Схем, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 30.08.2024 по 13.09.2024 по адресу: 3469000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу: kui\_nov@mail.ru;

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Схем, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 05.05.2025 по 19.05.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Авраменко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

05.05.2025