Проект

НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

 2019 №

О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 29 сентября 2005 г. № 36 «Об установлении земельного налога»

 В соответствии с главой 1 части 1 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава муниципального образования «Город Новошахтинск» Новошахтинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Новошахтинской городской Думы от 29.09.2005 № 36 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:
	1. в пункте 1 слова «и сроки» исключить;
	2. в абзаце втором подпункта 1 пункта 6 после слова «отнесенных» добавить слова «к землям сельскохозяйственного назначения или»;
	3. абзац третий подпункта 1 пункта 6 дополнить словами "(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)";
	4. добавить подпункт 1 пункта 6 абзацем следующего содержания:

«не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

* 1. в абзаце первом пункта 10 слова «-физические лица» исключить;
	2. пункт 10 добавить абзацами следующего содержания:

 «Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному частью 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации»;

 «В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в пунктах 2 - 4, 7 - 10 части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами»;

* 1. пункт 10 добавить подпунктом 10.1 следующего содержания:

 «10.1 Уменьшение налоговой базы в соответствии с частью 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг»;

1.8. в наименовании пункта 12 слова «и сроки» исключить;

1.9. подпункт 2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

 «2) определить следующий порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога для налогоплательщиков-организаций:

- налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка;

- по истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики уплачивают земельный налог и авансовые платежи по налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель городской Думы–

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев Проект внесен:

Администрацией города

Согласовано:

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Заместитель Главы Администрации города –

начальник финансового управления Т.В. Коденцова

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Пояснительная записка

к проекту решения Новошахтинской городской Думы

«О внесении изменений в Решение Новошахтинской

 Проект решения Новошахтинской городской Думы «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 29 сентября 2005 г. № 36 «Об установлении земельного налога» подготовлен в целях приведения нормативного документа в соответствие с изменениями 31 главы Налогового кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция решения Новошахтинской городской Думы от 29 сентября 2005 г. № 36 «Об установлении земельного налога» | Проект Решения «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 29 сентября 2005 г. № 36 «Об установлении земельного налога» |
| Пункт 1.«Ввести на территории города Новошахтинска земельный налог и установить порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ города Новошахтинска.» | Пункт 1. «Ввести на территории города Новошахтинска земельный налог и установить порядок ~~и сроки~~ уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ города Новошахтинска.» |
|  Абзац второй подпункта 1 пункта 6 «отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в г. Новошахтинске и используемых для сельскохозяйственного производства;» | Абзац второй подпункта 1 пункта 6 «отнесенных **к землям сельскохозяйственного назначения или** к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в г. Новошахтинске и используемых для сельскохозяйственного производства;" |
| Абзац третий подпункта 1 пункта 6«занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства»  | Абзац третий подпункта 1 пункта 6«занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства **(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)**;» |
|  | Добавить в подпункт 1 пункта 6 абзац:«не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";» |
| Пункт 10.«В соответствии с п. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.» | Пункт 10.«В соответствии с п. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщики~~- физические лица~~, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.» |
|  | Пункт 10 добавить абзацами«Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.»«В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.» |
|  | Пункт 10 добавить подпунктом 10.1:«10.1 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг»;  |
|  Наименование пункта 12:«Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу» | Наименование пункта 12: «Порядок **~~и сроки~~** уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу» |
| Подпункт 2 пункта 12 «- исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной пунктом 6 настоящего решения. При этом налоговые расчеты по авансовым платежам в налоговый орган не предоставляются;- исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 6 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по земельному налогу.» | Подпункт 2 пункта 12«определить следующий порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога для налогоплательщиков-организаций:- налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка;- по истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.Налогоплательщики уплачивают земельный налог и авансовые платежи по налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.» |

Заместитель Главы

Администрации города –

начальник финансового управления Т.В. Коденцова