

Новошахтинск: реализация программ местного развития ведется успешными темпами



СОРОКИН Игорь Николаевич
Мэр Новошахтинска

Вследствие проведенной в конце 1990-х — начале 2000-х годов реструктуризации угольной промышленности в одном из городов Восточного Донбасса — Новошахтинске, где угольная отрасль являлась градообразующей, — сложилась напряженная социально-экономическая ситуация.

Поиск решений для преодоления негативных последствий ликвидации всего угольного комплекса города, представленного десятью добывающими, четырьмя перерабатывающими и рядом вспомогательных предприятий, поставил перед администрацией муниципального образования первоочередную задачу по диверсификации экономики. Одним из ее направлений стали разработка и реализация программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков по таким направлениям, как:

- снос ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ непригодным для проживания по критериям безопасности;
- содействие гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого, признанного непригодным для проживания по критериям безопасности;
- реконструкция и замена пострадавших в связи с ликвидацией угольных (сланцевых) шахт и разрезов объектов социальной инфраструктуры, предоставлявших основные коммунальные услуги населению шахтерских городов и поселков;
- рекультивация использованных земель, ликвидация экологических и иных последствий ведения горных работ.

О ходе исполнения намеченных программ в интервью рассказал Мэр Новошахтинска Игорь Николаевич Сорокин.

— **Игорь Николаевич, одним из наиболее значимых в социальном плане направлений, финансируемых за счет средств господдержки в рамках реализации программ местного развития, для Новошахтинска стал снос ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ непригодным для проживания по критериям безопасности и, соответственно, переселение проживавших в нем граждан. Каковы на сегодняшний день результаты работы в указанных направлениях?**

— За время реализации программ местного развития в Новошахтинске было снесено 120 ветхих жилых домов на сумму 11592 млн руб.

С 2009 г. в городе началось интенсивное строительство многоквартирных и малоэтажных жилых домов для переселения жителей из ветхого жилого фонда, расположенного на подработанных территориях и признанного непригодным для проживания по критериям безопасности. Активная работа в области жилищной политики продолжается и сегодня.

Всего в г. Новошахтинске на начало 2010 г. необходимо было переселить 5331 человека или 2179 семей.

За период 2009-2013 гг. по направлению «Содействие гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого, признанного непригодным для

проживания по критериям безопасности», переселено 3000 семей, построено и введено в эксплуатацию около 250 жилых домов общей площадью свыше 140 тыс. кв. м, в том числе: 34 пятиэтажных жилых дома общей площадью 66440,1 кв. м; 25 трехэтажных жилых домов общей площадью 27296,54 кв. м; 183 малоэтажных жилых дома общей площадью 27938,2 кв. м.

Если посмотреть на статистику в целом за все время нашей работы по переселению, то цифры более чем



Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов
в г. Новошахтинске

внушительные: всего в городе из ветхого жилого фонда переселено более 9936 человек, это 3923 семьи. В планах — предстоит переселить еще 1733 человека или 608 семей.

На эти цели Администрации города Новошахтинска выделено и освоено 1077,2 млн руб. средств господдержки из федерального бюджета.

— Игорь Николаевич, каким образом Вам удалось одновременно вводить в эксплуатацию рекордное для Новошахтинска за всю его историю количество квадратных метров благоустроенного жилья и удовлетворять разнообразные запросы и ожидания переселяемых граждан?

— В течение пяти последних лет мы вели жилищное строительство в разных микрорайонах города параллельно на нескольких площадках. Их число колебалось в среднем от 10 до 20 на трех основных направлениях:

- комплексная застройка малоэтажными жилыми домами коттеджного типа;
- комплексная застройка многоквартирными жилыми домами (в квартале №2 по вул. Харьковская);
- точечная застройка — возведение многоквартирных жилых домов на месте снесенного ветхого жилья.

Сегодня мы строим дома на 14 строительных площадках с перспективным развитием и застройкой целыми кварталами.

Ежедневно на строительных площадках и строительных предприятиях города трудятся более одной тысячи человек. Сложились работоспособные, высокопрофессиональные трудовые коллективы, которым по плечу самые сложные задачи в области гражданского и промышленного строительства. В их числе такие новошахтинские строительные организации, как ООО «Организация капитального строительства» (генеральный директор Дмитрий Николаевич Захаров); ООО «ЭМС» (генеральный директор Юрий Владимирович Ушанёв), ООО «Компания «Квант» (генеральный директор Дмитрий Сергеевич Лютиков), ООО «Строитель» (директор Ра-

виль Шамилиевич Галиулин), ООО «Контакт» (директор Сергей Федорович Синяпкин), ООО «Файвер» (директор Филипп Викторович Лапич), ООО «Строительная компания «Дельта» (директор Александр Георгиевич Арутюнов), ООО «ДонСервис» (директор Виктор Петрович Ананьев).

В городе взято направление на поддержку местных товаропроизводителей и приоритетное использование строительных материалов, производимых на новошахтинских предприятиях стройиндустрии.

Эта задача решается путем широкого информирования и организации взаимодействия строительных организаций и производителей строительных материалов.

Сегодня на территории города выпускаются многие широкопотребованные строительные материалы. В ОАО «Соколовский кирпичный завод» производят строительный кирпич; в ООО «ЭМС» выпускают блоки из ячеистого пенобетона, металлоконструкции; ООО «НСМ-ЮГ» занято производством щебня и отсева; ООО «Комбинат строительных материалов» производит товарный бетон, железобетонные изделия, элементы благоустройства (тротуарная плитка, бордюр, поребрик); ООО «Ю-Мет» изготавливает металлический профиль, комплектующие изделия для подвесных потолков; в ОП ООО «ГК Ивсил» производятся сухие строительные смеси общестроительного и специального назначения; в ООО «Иган» выпускают металлопластиковые конструкции (окна, двери).



Новый микрорайон — Квартал №2



Безусловно, они имеют свои рынки сбыта по всей стране, но нам важно, чтобы значительная часть их продукции оставалась в городе, поскольку это снижает транспортные затраты, а значит, уменьшает и себестоимость строительства квадратного метра жилья. Радует, что наши предприятия научились считать, рационально вести свой бизнес, и администрация города со своей стороны готова и дальше содействовать развитию в экономике Новошахтинска этого направления.

Растет качество строительства, по-иному ведется благоустройство прилегающей территории.

В 2010 г. мы приняли за реализацию самого масштабного по своей сути, основополагающего для города проекта по строительству нового жилого квартала на вул. Харьковская, к которому необходимо было построить новый водопровод, мощную канализационную линию, подвести электричество и газ.

Специфика госпрограммы содействия гражданам в переселении из ветхого жилья заключается в том, что средства федерального бюджета выделяются только на собственно строящиеся дома. Сопутствующая инфраструктура в виде инженерных коммуникаций и благоустройства в объемы финансирования не входит. Деньги для этого нужно изыскивать дополнительно. А с учетом масштабов спроектированного квартала это были практически неподъемные для городского бюджета суммы: нам было бы не найти их и за несколько лет. Продолжать «точечную» застройку в старых районах, откуда переселяются люди, — значит, «похоронить» идею формирования нового, современного облика Новошахтинска, постепенного ухода от территориальной разбросанности его жилых микрорайонов.

Тогда мы обратились за помощью к губернатору Ростовской области Василию Юрьевичу Голубеву, который, оценив масштабность проекта, накопленный нами опыт и темпы строительства, обеспечил мощнейшую финансовую поддержку. Из резервного фонда для проектирования и строительства инженерных сетей, а затем и комплексного благоустройства нового жилого микрорайона было выделено 24 млн руб., на внутриквартальное благоустройство — еще 27,5 млн руб.

Благодаря выполненным работам по строительству коммуникаций для нового квартала мы совершили в буквальном смысле слова исторический поворот в коммунальной

сфере города. Дело в том, что для устойчивого водоснабжения новостройки было крайне необходимо строительство насосной станции подкачки питьевой воды, а это около 30 млн рублей! И снова на помощь пришел губернатор области В. Ю. Голубев, который выделил необходимые средства из областного бюджета. Когда насосная станция была пущена в эксплуатацию, в Новошахтинске произошел переломный момент: с этого дня вода стала подаваться в дома и квартиры жителей города в круглосуточном режиме!

— Игорь Николаевич, а как возникла идея малоэтажной жилой застройки города?

— Еще на этапе строительства по программе переселения первых пятиэтажек в квартале Радио мы услышали пожелания жителей, которые хотели, чтобы квартиры, в которые они переселяются из аварийного жилья, были не только новыми и удобными, но и недорогими по уровню коммунальных платежей. Многие, кроме того, хотели бы получить вместе с новым жильем приусадебный участок. Ведь город-то наш не пестрит небоскребами, основная масса людей живет на земле, да и переселяется по большей части из бараков, где у каждого был хоть маленький, но свой клочок земли.

Вот так мы и пришли к идее проведения ярмарки застройщиков, на которую пригласили всех желающих продемонстрировать свои проекты домов, возможности планировки и благоустройства. С помощью специалистов Комитета по управлению имуществом, отдела главного архитектора были определены, сформированы и отмежеваны районы будущей многоэтажной и малоэтажной застройки. И уже в 2009-2010 гг. строительство нового жилья развернулось в городе одновременно на 27 площадках! А сегодня в новом районе коттеджной застройки, который вырос на недавнем пустыре, в благоустроенные квартиры площадью 54, 72, 90 и 108 кв. м вселяются очередные семьи новошахтинцев, получающие их по программе переселения из ветхого жилья.

Одна из ожидаемых перспектив — продолжение реализации на территории города этой федеральной программы. На состоявшемся в нашем городе в сентябре текущего года совещании с главами шахтерских территорий с участием губернатора Ростовской области В. Ю. Голубева как раз и обсуждалась перспектива переселения людей из ветхого жилья. И не только тех, кто попал в списки до 2012 г., но и

Квартал Привольная



тех, кто по разным причинам в эти списки не был включен. В Новошахтинске в списки на переселение, в случае продления программы, могут попасть еще не менее 1600 семей.

— Игорь Николаевич, а как обстоят дела с направлением по реконструкции и замене пострадавших в связи с ликвидацией угольных (сланцевых) шахт и разрезом объектов социальной инфраструктуры, предоставлявших основные коммунальные услуги населению?

— Начну с того, что любая стройка — это пересечение множества интересов. Строители, скажем, всегда за удешевление, для будущих жильцов важно качество. А для нас «привязка» проекта к конкретной территории — это еще и вопросы подключения его к существующим мощностям энерго-, газо- и водоканализационных сетей, обеспеченность жильцов в будущем местами в детских садах и школах, т.е. развитие города в целом, во всей совокупности факторов так называемой среды комфортного и компактного проживания.

В период с 2009 по 2013 г. в г. Новошахтинске по выше-названному направлению за счет средств федерального бюджета выполнены работы по реализации семи проектов строительства и реконструкции объектов водопроводно-канализационного хозяйства и трех проектов строительства и реконструкции объектов теплоэнергетики.

Так, произведена замена водопроводных сетей общей протяженностью 12,6 км, завершено строительство двух резервуаров для хранения питьевой воды емкостью 6000 куб. м каждый, общая сумма финансирования составила 95,1 млн руб.

Произведена замена магистральных канализационных сетей общей протяженностью 11,3 км, общая сумма финансирования составила 87,3 млн руб.

Завершены реконструкция тепловых сетей и перевод на газ котельных по вул. Советской, ул. Садовой, строительство модульной котельной по вул. Советской Армии. Общая сумма финансирования работ на этих объектах составила 86,9 млн руб.

Не менее эффективно идет в городе работа и по направлению «Рекультивация использованных земель, ликвидация экологических и иных последствий ведения горных работ». Масштабная работа по рекультивации и тушению горящих породных отвалов на первом этапе проведена успешно. Сегодня мы ведем речь о продолжении мероприятий по мониторингу и рекультивации терриконников, которые «проявляют активность».

И, наконец, еще одно важное направление нашей работы — объекты социального значения. С 2009 по 2012 г. на территории г. Новошахтинска за счет средств федерального бюджета на основании заключенных договоров с Минэнерго России были выполнены работы по капитальному ремонту 11 объектов дошкольного и среднего образования, в том числе выполнен капитальный ремонт четырех детских садов, трех школ, трех учреждений социальной сферы города.

Сегодня еще 27 объектов социальной сферы Новошахтинска, из 54 в целом по Ростовской области, включены в



Капитально отремонтированная школа

программу и будут реконструированы в ближайшие пять лет. В их числе планируется проведение реконструкции ряда детских садов, школ, стадиона «Западный», учреждений дополнительного образования и культуры, а также поликлиник в различных микрорайонах города. В текущем году в рамках этого направления уже начат капитальный ремонт здания школы № 27 и детского сада № 26 «Весна».

* * *

Главное, о чем можно говорить сегодня, по прошествии пяти лет напряженной работы: город строится, хорошеет день ото дня. Приятно сознавать, что те огромные, порой неимоверно тяжелые усилия, благодаря которым Новошахтинск становится территорией устойчивого развития и комфортной жизни, достойно оцениваются горожанами. Современное образование, эффективная и доступная медицина, снижение уровня социального расслоения, профессиональная востребованность, высокооплачиваемая работа, возможности для самореализации, для занятий спортом, долгая жизнь и достойная старость, безопасность — вот показатели высокого качества жизни, к которым мы стремимся.

UDC 331.6:65.016.18:622.33.012.2(470.61) © I.N. Sorokin, 2014
ISSN 0041-5790 • UGOL №12-2014 /1065/

Title
NOVOSHAKHTINSK: LOCAL DEVELOPMENT PROGRAMS ARE IMPLEMENTED SUCCESSFULLY

Author
Sorokin I.N.

Authors' Information
Sorokin I.N., Mayor of Novoshakhtinsk, Russia, tel.: +7(8639)2-30-24

Abstract

There was a hard social and economic situation in one of the cities of the Eastern Donbass — Novoshakhtinsk (the coal industry is the main industry of the city) due to the reorganization of the coal industry held in the late 1990s — early 2000s. So there was the primary task of economic diversification of the city for local Administration in order to find the solutions to overcome the negative effects of elimination of the coal mining complex, represented by ten mining, four processing and subsidiary numerous companies. One of its focus areas was the development and implementation of local development programs and employment of former workers in mining towns and villages. Mayor of Novoshakhtinsk Igor N. Sorokin has summed up the results of the measures which have been taken in his interview.

Keywords

Restructuring, Unemployment, Local development program, Investment projects, Governmental support, Small-scale business, New job creation, Diversification and reprofiling of the town's economy, Social policy, Environment.