

# ТРИ ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ: МУСОР, ДОРОГИ, ПОДТОПЛЕНИЕ

На вопросы новошахтинцев в прямом эфире ответил первый заместитель главы администрации города **Михаил Пархоменко**.

**«По контейнерной площадке на Харьковской, 90. Звонил в УГХ. Сказали, что это проблема УК. С каких пор? Проясните ситуацию!»**  
**Талгат Мусабаев**

– Уважаемый Талгат! Договор заключен между министерством ЖКХ Ростовской области и региональным оператором. В рамках этого договора определен регоператор «Экострой-Дон», который работает в нашем городе. Работает плохо. Стороной договора администрация не является, повлиять напрямую на расторжение договора не может. Мы можем применять только административные меры воздействия. За прошлый год отдел по работе с населением администрации города выписал 26 административных протоколов на сумму 750 тысяч рублей и более сотни предписаний. С начала этого года в адрес ООО «Экострой -Дон» уже было направлено 17 протоколов на сумму 700 тысяч рублей и 9 предписаний. В частности, по контейнерной площадке по адресу Харьковская, 90: согласно графику ликвидации свалочных очагов, работы выполнялись 8 февраля, но там уже снова образовался свалочный очаг. Буквально за несколько часов до эфира я общался в руководителем этой компании, который находится в Москве, он обещал конкретно по этому, в том числе, адресу отработать. Поверьте, рабочий день, и не только у меня, начинается и заканчивается одной проблемой – проблемой свалочных очагов. Все, что можно сделать, мы делаем. Вас прошу дать обратную связь по Харьковской, 90, чтобы мы знали, нужно туда направлять специалиста составлять протокол или нет (свалочный очаг в этот день был ликвидирован силами «Экострой-Дон»).

**«Прочитал, что сейчас вы делаете технические документы на ремонт дороги от «Круга» до переезда. А как вы тогда без документации обещали в 2021, 22 и 23 годах сделать дорогу, устраивали конкурсы на ремонт?».**  
**Сергей**

– Ситуация по этому отрезку дороги действительно сложная. В 2018 году по этому объекту была изготовлена и прошла экспертизу проектно-сметная документация. Несколько раз мы объявляли торги - участников не нашлось. Сумма немалая – больше 100 миллионов рублей, но подрядчики знают, какие там сложные условия, наличие газовых и электрических сетей. Ямочный ремонт там выполняется ежегодно, но его хватает ненадолго. Сейчас на этом направлении добавился большегрузный транспорт – автотранспорт спецоперации, мусоровозы, а также машины, которые везут щебень с карьеров. Дорожную плиту нужно усиливать, усиливать примыкания к ней. Сейчас из категории капитального ремонта дорога переведена в категорию ремонта. В новом проекте нет расширения дороги, что потребовало бы дополнительных затрат, но в нём остаются остановки, тротуары, освещение, дорожное покрытие, а главное — там предусмотрена укладка бетонной плиты, без которой ремонт не даст желаемого результата. Ваш вопрос очень актуальный, меня самого, как жителя города, он так же волнует. В связи с увеличением интенсивности движения на дорогах города мы подготовили документацию на ремонты автомобильных дорог и в других районах города. Аналогичные работы в 2023 году были выполнены на ул. Комсомольской,

нескольких улицах в поселке Соколово-Кундрюченском (Баженова, Курская и др): снималось старое полотно, усиливалось основание, настилалось новое асфальтное покрытие в два слоя. В этом году такой ремонт начнется на дороге «квартал Радио — поселок Самбек». Финансирование уже выделено, торги проведены, работы будет выполнять ООО «РСУ». Но, учитывая ситуацию на дороге сейчас, мы ведем там работы по подсыпке, ремонтируем отдельные точки, чтобы людям было проще ездить. Сделаны сметы на ремонт дорог на улицах Ленинградской (с переходом на улицу Радио), Вокзальной, Ростовской – для того, чтобы примкнуть к улице Мичурина, которая в этом году будет отремонтирована до Красного Проспекта. Плюс сделаны расчеты на ремонт Красного Проспекта и улицы Советской Конституции – с тем, чтобы эти дороги были в надлежащем состоянии. В прошлом году мы отремонтировали 18 000 кв.метров дорог. Это, конечно, не так много – но это то, что мы можем делать в рамках нашего дорожного фонда.

**«Вопрос о ремонте дороги от Радио до Самбека интересует множество подписчиков - Валерию, Михаила, Алину, Кристину и др.**

– Я на этот вопрос практически уже ответил. Могу только добавить, что эта дорога последний раз ремонтировалась очень давно. На данный момент деньги выделены и определен подрядчик ООО «РСУ», в ближайшее время с ним будет заключен договор, и с наступлением нормальных погодных условий работы начнутся. В течение двух лет этот ремонт мы закончим.

**«Улицы Степана Разина, Ленинградская, Ростовская и другие – что мешает администрации отремонтировать дорожное покрытие осенью, перед зимним периодом? Стояла сухая осень, но никто ничего не делал. А теперь эти ямы превратились в огромные рвы. И ехать невозможно, и ремонт будет более дорогостоящим. Кому жаловаться на плохое состояние дорог?».**  
**Ирина**

– Ирина, по вопросу состояния дорог вам нужно обращаться в транспортный отдел МКУ «Управление городского хозяйства». Но я не могу с вами согласиться, что «никто ничего не делал». Отвечая Сергею, я привел цифру за прошлый год —18 тысяч квадратных метров ямочного ремонта. Но ямочный ремонт не так эффективен, как ремонт или капитальный ремонт, когда происходит полное снятие асфальтного полотна либо на протяжении всей дороги, либо большими частями. На всех улицах, что вы перечислили, ямочный ремонт производился. Движение транспорта большое, плюс к тому же при всех ремонтах на М4 объезд идет через наш город, погодные условия сложные. Поэтому по этим улицам документация на ремонт нами подготовлена и направлена в министерство транспорта области на согласование. Будем работать над тем, чтобы на большее количество этих дорог нам выделили финансирование.

**«Сколько тысяч «последних предупреждений» вы будете делать ООО «Экострой-Дон»? Может, уже пора провести конкурс и выб-**



**рать другого регионального оператора? Выйдите с подобным предложением на правительство Ростовской области. Иначе еще пара «последних предупреждений» – и мы утонем в грязи окончательно!»**  
**Ирина**

– Отвечая на первый вопрос, я уже сказал, что мы, не являясь стороной заключенного между регоператором и министерством ЖКХ области договора, можем делать только то, что находится в рамках мер административного воздействия: проколы, штрафы, плюс мы пишем письма в министерство ЖКХ. Вот недавно у нас в городе был заместитель министра ЖКХ Александр Николаевич Кадетов. Мы провезли его по всем горячим адресам, он увидел все своими глазами. Министерство ЖКХ в курсе нашей проблемы с ТКО и ищет пути ее решения. Если бы договор с ООО «Экострой-Дон» заключал город Новошахтинск – тогда да, нерадивого подрядчика мы могли бы сменить, как в свое время расстались с подрядчиком в парке поселка Соколово-Кундрюченского, работы которого не устроили нас ни по срокам, ни по качеству. Сейчас там чудесный парк! Но в данном случае мы не можем напрямую провести конкурс и заключить договор. Это региональный оператор, и договор с ним заключает региональное министерство. Мы работаем над тем, чтобы ситуацию изменить к лучшему. Но хочу спросить: лично вы сколько актов составили о нарушении регоператором графика вывоза мусора? А ведь без этой процедуры, без участия самих жителей, без их документальных доказательств того, что ООО «Экострой-Дон» действительно не выполняет свои обязательства, сложно сдвинуть решение вопроса!

**«Подскажите, когда на улицу 2-я Пятилетка, 4б придет помощь в откачке воды? Пятые сутки люди тонут!».**  
**Алена**

– Если это многоквартирный дом, то там управляющая компания должна заниматься откачкой, поскольку они взяли дом на обслуживание. Те компании, которые нормально выполняют свою работу, купили насосы помощнее. Те компании, которые посмотрели на эту проблему по принципу «прорвемся», понадеялись, что этим будут заниматься только городские службы. Это не совсем правильный подход. У меня намечено совещание со всеми управляющими компа-

ниями по вопросу о подвальных помещениях и, в частности, об откачке. Ваш адрес мы запишем, я поручу ГО и ЧС разобраться с ситуацией. Если это УК недорабатывает – есть жилинспекция. Но и вам, жильцам, надо подумать, хорошо ли выполняет ваша управляющая компания, которой вы платите деньги, свои обязательства.

**«На Стромкина вода в подвалах достигает полутора метров и поднимается. Что будет предприниматься для решения этой проблемы?»**  
**Сергей**

– Вода поднялась по всему городу, даже в тех районах, где ее никогда не было. Количество осадков превысило норму в три раза. Плюс потепление — больше воды впитывается в почву на местах, а не стекает в реки. Работы по откачке воды ведутся в городе с января. Сейчас выполняются подготовительные работы по устройству водоотводных каналов и прокладке дренажных труб. Проблема в том, что эти трубы и водоотводные каналы, проходящие в частном секторе, во многих случаях оказались засыпанными или убранными для выполнения благоустройства – кто-то сделал заезд, кто-то - стоянку. Но вода вернулась, и сейчас мы вынуждены снова эти дренажные каналы прокапывать. Делается многое, наши службы работают сутками, но пока этого недостаточно. Выполнение работ будет продолжено.

На момент прямой линии продолжалось устранение последствий непогоды – и в адрес прямой линии поступали адреса на тот момент обесточенных многоквартирных домов и домовладений частного сектора. Все они незамедлительно были переданы в работу бригадам энергетиков.

В завершение эфира замглавы администрации города поблагодарил всех обратившихся за вопросы, за неравнодушное отношение к проблемам Новошахтинска. За ограниченное время прямого эфира Михаил Николаевич не успел ответить на все поступившие вопросы, но это не значит, что они остались без внимания. Ответы на них можно будет найти в официальных аккаунтах администрации города - в ВКонтакте, Одноклассники и Телеграм-канале. Там же наши читатели смогут ознакомиться с полной версией прямой линии.

**Маргарита КРЮЧКОВА**