

Обеспечение жильем нуждающихся граждан является важной задачей муниципальной власти. В целях ее решения в Новошахтинске разработан большой комплекс нормативных документов для различных категорий граждан, находящихся в различных жизненных ситуациях.

# КАК В ГОРОДЕ РЕШАЮТСЯ ЖИЛИЩНЫЕ ВОПРОСЫ

Об этом рассказывает Оксана Маловичко, заместитель главы администрации города Новошахтинска по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям.

## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

К числу основных категорий граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий, относятся: дети-сироты, молодые семьи, малоимущие граждане, граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в ветхих домах, находящихся на подработанной угольными предприятиями города территории.

Так, детям-сиротам из специализированного муниципального жилищного фонда администрацией города предоставляются жилые помещения, приобретенные за счет средств областного бюджета.

Малоимущие граждане обеспечиваются жильем помещениями по дого-

ворам социального найма.

Молодым семьям за счет средств федерального, областного и местного бюджетов выдаются свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере от 30 до 35 процентов на приобретение жилья.

Граждане, переселяющиеся из ветхого жилья, получают социальные выплаты из федерального бюджета, условия их предоставления связаны с расположением такого жилья на подработанной ликвидированными угольными предприятиями города территории.

При переселении из многоквартирных домов, признанных аварийными, за счет средств фонда развития ЖКХ, област-

ного и местного бюджетов собственники жилья имеют право выбора: они могут получить либо выкупную стоимость изымаемого жилого помещения, либо уже приобретенное благоустроенное жилое помещение.

При переселении из многоквартирных домов, признанных аварийными, за счет средств фонда содействия развитию ЖКХ, областного и местного бюджетов собственники жилья имеют право



О.А. Маловичко

выбора: они могут получить выкупную стоимость за изымаемое жилое помещение, либо им может быть приобретено благоустроенное жилое помещение.

## КАК ВЫПОЛНЯЛАСЬ ЗАДАЧА В 2021 ГОДУ?

В 2021 году общий объем средств для города Новошахтинска, направленный на выполнение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, составил более 500 млн. рублей. Жилищные условия улучшили: дети-сироты — 21 человек, 12 молодых семей, которым выданы свидетельства о получении социальных выплат на приобрете-

ние жилья, переселено 107 семей из 15 аварийных домов, подлежащих сносу, 104 семьям, проживавшим в ветхих домах, ставших в результате ведения горных работ ликвидированными шахтами города непригодными для проживания по критериям безопасности, предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья.

Положительную динамику получило решение вопроса об обеспечении жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. За три года за счет средств бюджета города отремонтировано 13 квартир, они были предоставлены нуждающимся и состоящим на учете гражданам.

Еще одной эффективной мерой, направленной на улучшение жилищных условий граждан, является бесплатное предоставление многодетным семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. В 2021 году такие участки общей площадью 1,14 га получили 25 многодетных семей.

## О НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В 2021 году завершено строительство проблемного многоквартирного дома по улице Харьковской, 249 площадью 5459 кв.м. Это стало возможным благодаря поддержке губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева, одобрившего предоставление из областного бюджета субсидии для данного дома в сумме более 150 млн. руб-

лей. Застройщиком жилого дома, которому удалось преодолеть все препятствия и трудности, выступил жилищно-строительный кооператив «Харьковская-249», сформированный из числа участников долевого строительства. Счастливыми обладателями долгожданной квартиры стали 124 семьи.

Завершение строительства этого многоквар-

тирного дома позволило городу выполнить запланированный на 2021 год показатель ввода жилья, который составил 13 312,8 кв.м построенного, реконструированного и введенного в эксплуатацию жилья. Нужно отметить, что за два последних года завершено строительство многоквартирных домов по улицам Харьковской, 62д, Совет-

ской Конституции, 16, Нахимова, 12, Нахимова, 12а. Однако в последние годы количество выданных на строительство многоквартирных домов разрешений сокращается. Основной причиной является значительное увеличение стоимости строительства при снижении спроса населения на приобретение жилья в строящихся домах.

## О.А. МАЛОВИЧКО РАССКАЗАЛА ТАКЖЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА В 2021 ГОДУ

Объем поступлений в бюджет города доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом, в 2021 году составил 84,6 млн. рублей при плановом задании 76,2 млн. рублей, в том числе:

- доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, — 49,3 млн. рублей;
- доходы от сдачи в аренду и использования муниципального имущества — 14,8 млн. рублей;
- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, — 9,5 млн. рублей;
- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, — 0,7 млн. рублей;
- плата за перераспределение земельных участков — 1,3 млн. рублей;
- предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО — 6,4 млн. рублей;
- доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования — 2,6 млн. рублей.

В Едином реестре муниципальной собственности города Новошахтинска значатся 4 200 единиц недвижимого имущества, 4 596 единиц движимого имущества, 438 земельных участков. По состоянию на 01.01.2022 действуют 81 муниципальное бюджетное учреждение, два муниципальных предприятия.

В оперативное управление передано 3 303 объекта учета, в хозяйственное ведение — 627 объектов.

В целях выявления неучтенных объектов движимого и недвижимого имущества, инженерной инфраструктуры, повышения сохранности муниципального имущества и эффективности его использования в 2021 году была проведена инвентаризация муниципального имущества, по результатам которой внесены уточненные данные в Единый реестр муниципальной собственности города Новошахтинска.

В 2021 году было зарегистрировано право муниципальной собственности на 632 объекта, в том числе: жилищный фонд — 597 единиц, объекты инженерной инфраструктуры — 7 единиц, земельные участки — 22 единицы, нежилой фонд — 6 единицы.

Проведена работа по выявлению бесхозных объектов газификации, а также выморочного имущества (жилые помещения). В результате десять объектов признаны выморочным имуществом, 152 газопровода поставлены на учет в органах Росреестра как бесхозные объекты.

В 2021 году комитетом по управлению имуществом администрации города:

- предоставлено земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам объектов капитального строительства в собственности бесплатно — 124 земельных участка общей площадью 9,08 га;
- предоставлено земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам объектов капитального строительства в собственность за плату — 146 земельных участков общей площадью 17,3 га;
- продано в результате аукционных торгов 24 земельных участка общей площадью 2,2 га, государственная собственность на которые не разграничена;
- предоставлено в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам объектов недвижимости — 62 земельных участка общей площадью 15,1 га;
- предоставлено в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов — 24 земельных участка общей площадью 16,39 га;
- предоставлено гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в целях предоставления им земельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство, — 25 земельных участков общей площадью 1,14 га.

Для вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот сформирован реестр свободных неиспользуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, который размещен на официальном сайте администрации города Новошахтинска в сети Интернет и обновляется по мере поступления информации о свободных земельных участках.

## О СНОСЕ ВЕТХИХ И АВАРИЙНЫХ ДОМОВ

Снос ветхих и аварийных домов крайне важен для формирования комфортной городской среды и создания эстетически полноценного внешнего вида города. Однако с 2015 года эта проблема практически не решалась, поскольку финанси-

рование в рамках программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских территорий, а это федеральная программа, Новошахтинску не выделялось. Была предпринята попытка решить проблему за счет местного бюджета, однако в

связи с большими объемами отселенного жилья финансовых возможностей города оказалось недостаточно.

Ситуация изменилась в 2021 году, когда по поручению губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева из област-

ного бюджета Новошахтинску были выделены средства на снос 39 ветхих и 11 аварийных многоквартирных домов. Работы по сносу домов завершены в 2021 году в полном объеме. В 2022 году работы по сносу ветхих и аварийных домов будут продолжены.