Приложение

к постановлению

Администрации города

от №

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на

территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией города Новошахтинска (далее – Администрация города).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля, описание текущего развития профилактической

деятельности контрольного органа, характеристика проблем,

на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Администрация города осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В 2023 году не проводились плановые контрольные мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Проводились внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьями 74, 75 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам контрольного мероприятия использования объекта жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства и составляется акт контрольного мероприятия, в случае обнаружения нарушений выдается предписание об устранении нарушения.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимой проблемой является:

несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований в части содержания общего имущества многоквартирного дома.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией города в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия, по состоянию на 1 октября 2023 года:

1) размещены (обновлены) на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет правовые акты или отдельные нормы, устанавливающие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории города Новошахтинска;

2) осуществлено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) обеспечено обобщение практики осуществления деятельности муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдано 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) размещена информация на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) на сайте Единого реестра контрольно-надзорных мероприятий размещалась информации об объявленных предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований;

7) должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону проведена одна консультация контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации  мероприятия | Ответственное структурное  подразделение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование.  Информирование осуществляется Администрацией города по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет | постоянно | сектор муниципального контроля Администрации города (далее – сектор муниципального контроля) |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики.  Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией города посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация города готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, и размещает на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет | в срок  до 15 марта года, следующего  за отчетным | сектор муниципального контроля |
| 3. | Объявление предостережения.  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации города сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | по мере появления оснований,  предусмотренных законодательством | сектор муниципального контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4. | Консультирование.  Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации города в части осуществления муниципального жилищного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля | постоянно,  с учетом  особенностей организации  личного приема граждан в  Администрации города | сектор муниципального контроля |
| 5. | Проведение профилактического визита.  Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | по инициативе контролируемых лиц либо по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | сектор муниципального контроля |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 процентов |
| 2. | Утверждение правовым актом Администрации города доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование | исполнено/  не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений и контрольных мероприятий с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 40 процентов и более |
| 4. | Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием | 100 процентов |

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов