

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2016

№ 78

г. Новошахтинск

---

О назначении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объекта капитального  
строительства

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Новошахтинск»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства (далее – разрешение), земельные участки и объект капитального строительства, согласно ПЗЗ расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1):

1.1 Наврузбеков Играмдин Эюбович просит предоставить разрешение на земельный участок с видом использования: «Магазины» и условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала более 50 кв. м, но не более 200 кв. м». Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120435:5 площадью 837 кв. м расположен в (Ж-1/58) по адресу: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Астраханская, 1. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, разрешенное использование: «Под индивидуальное жилищное строительство»;

1.2 Чуваленко Владимир Анатольевич просит предоставить разрешение:

1) на земельный участок с видом использования: «Магазины» и условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала более 50 кв. м, но не более 200 кв. м», земельный участок с кадастровым номером 61:56:0040527:79 площадью 664 кв. м расположен в (Ж-1/49) по адресу: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Мичурина, 59. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, разрешенное использование: «для размещения административного здания»;

2) на объект капитального строительства с видом использования: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала более 50 кв. м, но не более 200 кв. м». Объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0040527:86 общей площа-

дью 269,2 кв. м расположен в (Ж-1/49) по адресу: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Мичурина, 59, разрешенное использование: «Одноэтажное офисное здание со встроенным гаражом».

2. Провести публичные слушания с участием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с заявленными земельными участками (далее – правообладатели).

3. Поручить проведение публичных слушаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», созданной постановлением Мэра города от 17.08.2006 № 967 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – комиссия).

4. Установить:

4.1 дату, место и время проведения собрания для жителей участков (Ж-1/49, Ж-1/58) территориальной зоны жилой застройки первого типа (далее – жители) и правообладателей по вопросу публичных слушаний – 03.03.2016, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, отдел главного архитектора Администрации города (далее – отдел) (2 этаж, кабинет 24), 18.00 ч;

4.2 способ доведения информации об объявлении публичных слушаний до правообладателей – письменное уведомление;

4.3 вид оформления предложений правообладателей и жителей (экспертов слушаний) для внесения в протокол слушаний по заявленной теме – письменный, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места жительства лица, внесшего предложение, которое направляется в отдел (346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133) в течение десяти календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заявители.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города, заместителя председателя комиссии Е.Б. Кузнецову

Первый заместитель  
Главы Администрации города

С.А. Бондаренко

Постановление вносит:  
отдел главного архитектора  
Администрации города