

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2016

№ 40

г. Новошахтинск

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 31.03.2014 № 395

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 Перечня поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева по итогам VI областного семинара по благоустройству в г. Волгодонске и ст. Романовской Волгодонского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрацией города от 31.03.2014 № 395 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Администрацией города «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»:

1.1 в разделе II:

1.1.1 пункт 17 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Российская газета» от 02.12.1995 № 234).»;

1.1.2 подпункт 2 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение – 1 экз. (копия при предъявлении оригинала или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии):

правоустанавливающими документами на переводимое помещение могут быть:

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством РФ, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выдано организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;

договор дарения, удостоверенный нотариусом;

договор мены, удостоверенный нотариусом;

договор ренты (пожизненного содержания с иждивением), удостоверенный нотариусом;

свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;

свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное нотариусом;

решение суда;»;

1.1.3 подпункты 6 и 7 пункта 18 исключить;

1.1.4 пункт 18 после подпункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для удостоверения личности заявителя предъявляется документ, удостоверяющий его личность.

Документом, удостоверяющим права (полномочия) физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя, является доверенность, оформленная в соответствии с законодательством РФ, на представление интересов заявителя.»;

1.1.5 пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Необходимой и обязательной услугой для получения муниципальной услуги являются выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).»;

1.1.6 пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются следующие документы (сведения), которые также заявитель вправе приложить по собственной инициативе:

№ п/п	Наименование документов, предоставляемых заявителем по собственной инициативе	Орган (организация), в распоряжении которого находятся необходимые документы для предоставления муниципальной услуги	Способы получения заявителями документов
1.	Правоустанавливающие документы на переводимое помещение	Новошахтинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Росреестр, уполномоченный орган)	Согласно соответствующему регламенту
2.	План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технического паспорта такого помещения)	Организации технической инвентаризации (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении подведомственных Администрации города организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг)	Согласно соответствующему правовому акту
3.	Позэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение		

»;

1.1.7 строки 2, 3 в таблице пункта 30 исключить;

1.1.8 абзац второй пункта 32 исключить;

1.1.9 в пункте 38 слова «(пандусами, расширенными проходами)» заменить словами «(пандусами, расширенными проходами, кнопкой вызова)»;

1.1.10 абзац первый пункта 41 дополнить предложением следующего содержания:

«Текстовая информация на информационном стенде дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.»;

1.1.11 пункт 45 дополнить подпунктами 14 – 17 следующего содержания:

«14) возможность сопровождения специалистом Отдела инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельности передвижения, и оказание им помощи при предоставлении муниципальной услуги;

15) возможность допуска в Отдел сурдопереводчика (тифлосурдопереводчика), сопровождающего инвалида;

16) возможность допуска в Отдел собаки-проводника при наличии документа, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и порядок его выдачи»;

17) возможность оказания специалистом Отдела, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, препятствующих её получению наравне с другими лицами.»;

1.1.12 пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с пунктом 51 раздела III настоящего Регламента.»;

1.2 пункт 51 раздела III изложить в следующей редакции:

«51. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме:

при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме (подача заявления заявителем в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе через Портал) результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в отсканированной форме (в формате JPEG);

заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности);

документы, указанные в пункте 18 (с учетом пункта 23 раздела II настоящего Регламента), направляемые в Отдел в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и размещается на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Е.Б. Кузнецову.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:
отдел главного архитектора
Администрации города