

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2015

№ 128

г. Новошахтинск

О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельных участков

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – разрешение). Заявители испрашивают разрешение на вид использования: «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала не более 200 кв. м.» Заявленные земельные участки в соответствии с ПЗЗ расположены в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1):

1.1 Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/04) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Водострой, 8-б, ориентировочной площадью 40 кв. м;

1.2 Арутюнов Александр Георгиевич просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/47) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Вокзальная, 37, площадью 866 кв. м. Участок принадлежит заявителю на праве собственности. Разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.3 Баранов Илья Владимирович просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/48) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Ростовская, 54-а, площадью 200 кв. м. Участок принадлежит заявителю на праве собственности. Разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.4 Голикова Ирина Викторовна просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/04) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Водострой, 8-а, площадью 115 кв. м. Участок принадлежит заявителю на праве собственности - зарегистрирован с категорией земель: «Земли поселений». Предоставление разрешения инициируется в целях приведения в соответствие с ПЗЗ ранее установленного вида использования земельного участка;

1.5 Кошелева Лариса Анатольевна просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/45) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Курчатова,

33-а площадью 414 кв. м. Участок принадлежит заявителю на праве собственности. Разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Поручить проведение публичных слушаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», созданной постановлением Мэра города от 17.08.2006 № 967 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

3. Установить:

3.1 дату, место и время проведения собрания для жителей участков (Ж-1/04, Ж-1/45, Ж-1/47, Ж-1/48) зоны жилой застройки первого типа и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с заявленными на слушания земельными участками, по вопросу публичных слушаний - 27.02.2015, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, отдел главного архитектора Администрации города (2 этаж, кабинет 24), 17.45 ч;

3.2 вид оформления предложений правообладателей и жителей участков зоны Ж-1 (экспертов слушаний) для внесения в протокол слушаний по заявленной теме - письменный, с указанием фамилии, имени, отчества и адреса места жительства лица, внесшего предложение, которое направляется в отдел главного архитектора Администрации города (346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133) в течение семи календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, в соответствии с градостроительным законодательством несут заявители.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы Администрации города

С.А. Бондаренко

Постановление вносит:
отдел главного архитектора
Администрации города