

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2015

№ 864

г. Новошахтинск

---

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, согласно приложению.

2. Определить Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска уполномоченным на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города С.А. Бондаренко.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:  
Комитет по управлению имуществом  
Администрации города

Приложение  
к постановлению  
Администрации города

Порядок  
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких  
земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности города Новошахтинска  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска (далее – размер платы).

2. Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новошахтинска, размер определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новошахтинска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новошахтинска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Заместитель Главы  
Администрации города  
по административно-правовым вопросам

А.Г. Лиханов