

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2015

№ 837

г. Новошахтинск

---

Об утверждении положения  
о сносе (доразборке) многоквартирных домов, признанных  
аварийными и подлежащими сносу, а также  
жилых домов, признанных непригодными  
для проживания по критериям безопасности  
в результате ведения горных работ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» по направлению «Снос ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ непригодным для проживания по критериям безопасности», постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах» и в целях реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о сносе (доразборке) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также жилых домов, признанных непригодными для проживания по критериям безопасности в результате ведения горных работ, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города С.А. Бондаренко и заместителя Главы Администрации города по вопросам ЖКХ и транспорта М.В. Солоницина.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:  
муниципальное казенное учреждение  
города Новошахтинска «Управление  
капитального строительства»

Приложение  
к постановлению  
Администрации города

Положение  
о сносе (доразборке) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими  
сносу, а также жилых домов, признанных непригодными для проживания по критериям  
безопасности в результате ведения горных работ,  
(далее – Положение)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», постановления Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах» и предусматривает порядок сноса (доразборки) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, (далее – аварийные жилые дома) и жилых домов, признанных непригодными для проживания по критериям безопасности в результате ведения горных работ, (далее – ветхие жилые дома) на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – территория города).

1.2. В Положении используются понятия:

снос ветхих жилых домов – полный разбор зданий, вывоз частей зданий и строительного мусора, планировка территории;

доразборка ветхих жилых домов – доразбор остатков зданий, вывоз частей зданий и строительного мусора, планировка территории;

снос аварийных жилых домов – полный разбор зданий, вывоз частей зданий и строительного мусора, планировка территории;

доразборка аварийных жилых домов – доразбор остатков зданий, вывоз частей зданий и строительного мусора, планировка территории.

1.3. Оказание содействия гражданам в переселении из ветхих жилых домов в соответствии со списками граждан, подлежащих переселению из ветхих жилых домов, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации, и мероприятия по переселению граждан из аварийных жилых домов, согласно постановлению Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах», осуществляет управление жилищной политики Администрации города.

1.4. Граждане, проживающие в аварийных жилых домах и ветхих жилых домах, реализуют свое право на переселение в жилые помещения, соответствующие санитарным и техническим нормам, а жилые помещения, в которых они проживали до переселения, подлежат сносу.

## 2. Порядок подготовки ветхих жилых домов к сносу (доразборке)

2.1. Для подготовки ветхих жилых домов к сносу (доразборке) отделом реализации строительных программ муниципального казенного учреждения города Новошахтинска «Управление капитального строительства» (далее – МКУ г. Новошахтинска «УКС») направляются необходимые запросы в соответствующие организации. Срок ответа на запросы регламентирован Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) и не должен превышать 30 дней. Запросы направляются:

в отдел по работе с населением Администрации города – о предоставлении сведений по ветхим жилым домам, имеющимся на территории города, из которых переселены граждане, получатели социальных выплат, с предоставлением информации о наличии (отсутствии) проживающих граждан на момент запроса;

в управление жилищной политики Администрации города – о предоставлении сведений о реализации мероприятий по переселению граждан из ветхих жилых домов на момент запроса;

в муниципальное предприятие «Бюро технической инвентаризации г. Новошахтинска (далее – МП «БТИ») – о предоставлении копий технических паспортов на ветхие жилые дома.

2.2. После получения ответов на запросы сотрудниками МКУ г. Новошахтинска «УКС» проводится анализ полученной информации и с целью определения объемов выполнения работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов осуществляется выезд по адресам.

По результатам выезда составляется дефектный акт на снос (доразборку) ветхого жилого дома.

2.3. На основании дефектного акта составляется обоснование стоимости работ, в соответствии с расценками, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

2.4. В случае выявления граждан не переселенных из ветхих жилых домов на момент составления запроса, МКУ г. Новошахтинска «УКС», при необходимости, подготавливает запросы в ресурсоснабжающие организации, Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ), муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ «УЖКХ»), Отдел записи актов гражданского состояния Администрации города Новошахтинска, Отдел Управления Федеральной миграционной службы по Ростовской области в г. Новошахтинске (далее – ОУФМС), Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новошахтинску, МП «БТИ», Новошахтинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Государственное унитарное предприятие Ростовской области Информационно-вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства филиал «Новошахтинский» (далее – ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» филиал «Новошахтинский») о предоставлении сведений по непереселенным гражданам. Срок ответа на запросы регламентирован Законом № 59-ФЗ и не должен превышать 30 дней.

2.5. При получении ответов на запросы от всех организаций вопрос о сносе (доразборке) ветхих жилых домов выносится на заседание рабочей комиссии по содействию гражданам в приобретении жилья взамен сносимого ветхого, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, (далее – рабочая комиссия).

2.6. На основании полученного от рабочей комиссии заключения МКУ г. Новошахтинска «УКС» готовит проект постановления о сносе (доразборке) ветхих жилых домов.

2.7. МКУ г. Новошахтинска «УКС» подготавливает служебные записки на имя Мэра города Новошахтинска, на основании которых отдел экономики Администрации города вносит изменения в план-график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг и обозначаются способы размещения заказов и сроки исполнения работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов в соответствии с требованиями Феде-

рального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон).

2.8. Срок выполнения мероприятий по сносу (доразборке) ветхих жилых домов определяется процедурой определения поставщика (исполнителя, подрядчика) и заключенным муниципальным контрактом на проведение работ в соответствии с Законом.

2.9. Источником финансирования мероприятий по сносу (доразборке) ветхих жилых домов являются межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрации города Новошахтинска на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтёрских городов и посёлков.

### 3. Порядок подготовки аварийных жилых домов к сносу (доразборке)

3.1. Сносу (доразборке) подлежат аварийные жилые дома, расселяемые в рамках реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604, постановления Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах».

3.2. Для подготовки аварийных жилых домов к сносу (доразборке) отделом реализации строительных программ МКУ г. Новошахтинска «УКС» направляются необходимые запросы в соответствующие организации. Срок ответа на запросы регламентирован Законом № 59-ФЗ и не должен превышать 30 дней. Запросы направляются:

в управление жилищной политики Администрации города – о предоставлении сведений по переселенным и непереселенным гражданам из аварийных жилых домов;

в КУИ – с целью получения выписки из Единого реестра муниципальной собственности города Новошахтинска на жилые помещения в аварийных жилых домах;

в ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» филиал «Новошахтинский» и ОУФМС – с целью получения сведений о зарегистрированных в аварийных жилых домах гражданах на момент запроса.

3.3. После получения ответов на запросы сотрудниками МКУ г. Новошахтинска «УКС» проводится анализ полученной информации. С целью определения объемов выполнения работ по сносу (доразборке) аварийных жилых домов сотрудниками МКУ г. Новошахтинска «УКС» осуществляется выезд по адресам.

По результатам выезда составляется дефектный акт на снос (доразборку) аварийного жилого дома.

3.4. На основании дефектного акта составляется обоснование стоимости работ, в соответствии с расценками, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

3.5. После получения ответов на запросы от всех организаций вопрос о сносе (доразборке) аварийных жилых домов выносится на заседание комиссии по вопросам, возникающим в ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, (далее – Комиссия).

3.6. Комиссия принимает решение о сносе (доразборке) аварийных жилых домов, которое вносится в протокол заседания Комиссии.

3.7. МКУ г. Новошахтинска «УКС» на основании решения, принятого Комиссией, и доведенных лимитов бюджетных обязательств вносит изменения в план-график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с требованиями Закона.

3.8. Срок выполнения мероприятий по сносу (доразборке) аварийных жилых домов определяется процедурой определения поставщика (исполнителя, подрядчика) и заключенным муниципальным контрактом на проведение работ в соответствии с Законом.

3.9. Источником финансирования сноса (доразборки) аварийных жилых домов являются финансовые средства федерального, областного бюджетов и бюджета города, предназначенные для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

#### 4. Порядок сноса (доразборки) ветхих жилых домов

4.1. Заказчиком на выполнение работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов является Администрация города Новошахтинска, которая заключает муниципальный контракт с подрядными организациями (далее – муниципальный контракт) на проведение соответствующих работ.

Представителем заказчика на выполнение работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов является МКУ г. Новошахтинска «УКС».

4.2. Муниципальный контракт на проведение работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов заключается в соответствии с Законом.

4.3. Работы по сносу (доразборке) ветхих жилых домов выполняются на условиях заключенного муниципального контракта. По окончании работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов МКУ г. Новошахтинска «УКС» проверяет у подрядчика объемы выполненных работ по актам форм КС-2 и КС-3. Оплата выполненных работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов производится на условиях, предусмотренных муниципальным контрактом.

4.4. После приемки и оплаты выполненных работ по сносу (доразборке) ветхих жилых домов МКУ г. Новошахтинска «УКС» готовит проект постановления Администрации города об определении перечня снесённых ветхих жилых домов. Постановление после подписания передается в МП «БТИ» для внесения изменений в учетное дело, в КУИ, МКУ «УЖКХ» для ведения учета, составления отчетов и для внесения изменений в Единый реестр муниципальной собственности города Новошахтинска.

#### 5. Порядок сноса (доразборки) аварийных жилых домов

5.1. Заказчиком на выполнение работ по сносу (доразборке) аварийных жилых домов является МКУ г. Новошахтинска «УКС», которое заключает муниципальный контракт с подрядными организациями (далее – Контракт) на проведение соответствующих работ.

5.2. Контракт на проведение работ по сносу (доразборке) аварийных жилых домов заключается в соответствии с Законом.

5.3. Работы по сносу (доразборке) аварийных жилых домов выполняются на условиях заключенного Контракта. По окончании работ МКУ г. Новошахтинска «УКС» принимает от подрядчика объемы выполненных работ по актам форм КС-2 и КС-3. Оплата выполненных работ по сносу (доразборке) аварийных жилых домов производится на условиях, предусмотренных Контрактом.

5.4. После приемки и оплаты выполненных работ по сносу (доразборке) аварийных жилых домов МКУ г. Новошахтинска «УКС» готовит проект постановления Администрации города об определении перечня снесённых аварийных жилых домов. Постановление после подписания передается в МП «БТИ» для внесения изменений в учетное дело, в КУИ, МКУ «УЖКХ» для ведения учета, составления отчетов и для внесения изменений в Единый реестр муниципальной собственности города Новошахтинска.

#### 6. Заключительные положения

6.1. После выполнения работ по сносу (доразборке) аварийных жилых домов и ветхих жилых домов главный архитектор города определяет пригодность освобожденных земельных участков под застройку, исходя из градостроительных требований.

6.2. Настоящее Положение распространяет свое действие на иные случаи необходимости сноса (доразборки) аварийных жилых домов и ветхих жилых домов, предусмотренные законодательством РФ.

Заместитель Главы  
Администрации города  
по административно-правовым вопросам

А.Г. Лиханов