

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

№ 312

г. Новошахтинск

О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельных участков

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – разрешение). Заявители запрашивают разрешение на вид использования: «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала не более 200 кв. м.». Заявленные земельные участки в соответствии с ПЗЗ расположены в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1):

1.1 Смирнов Александр Николаевич просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/19) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Ленинградская, 78, площадью 2 065 кв. м. Участок принадлежит заявителю на праве собственности. Разрешенное использование: «Под индивидуальное жилищное строительство»;

1.2 Чернышева Елена Анатольевна просит предоставить разрешение на земельный участок в (Ж-1/60) по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Просвещения, 15-а, гараж № 1 площадью 73 кв. м. Участок принадлежит заявителю на праве собственности. Разрешенное использование: «Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности».

2. Поручить проведение публичных слушаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», созданной постановлением Мэра города от 17.08.2006 № 967 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

3. Установить:

3.1 дату, место и время проведения собрания для жителей участков (Ж-1/19, Ж-1/60) зоны жилой застройки первого типа и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с заявленными на слушания земельными участками, по вопросу публичных слушаний - 20.04.2015, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, отдел главного архитектора Администрации города (2 этаж, кабинет 24), 18.00 ч;

3.2 вид оформления предложений правообладателей и жителей участков зоны Ж-1 (экспертов слушаний) для внесения в протокол слушаний по заявленной теме - письменный, с указанием фамилии, имени, отчества и адреса места жительства лица, внесшего предложение, которое направляется в отдел главного архитектора Администрации города (346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133) в течение десяти календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, в соответствии с градостроительным законодательством несут заявители.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Е.Б. Кузнецову.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:
отдел главного архитектора
Администрации города