

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2015

№ 1191

г. Новошахтинск

Об утверждении Порядка
подготовки и утверждения
местных нормативов
градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новошахтинска согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 03.02.2012 № 76 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Е.Б. Кузнецову.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:
отдел главного архитектора
Администрации города

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 13.11.2015 № 1191

Порядок
подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования города Новошахтинска
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет содержание, процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новошахтинска (далее – Нормативы).

2. Подготовку Нормативов обеспечивает отдел главного архитектора Администрации города, уполномоченный на осуществление функций в сфере архитектуры и градостроительства.

II. Содержание Нормативов

3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новошахтинска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения города Новошахтинска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новошахтинска.

3.1. Нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 3 раздела II настоящего Порядка);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

4. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом особенностей города Новошахтинска.

5. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Новошахтинска, документации по планировке территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Новошахтинска, независимо от их организационно-правовой формы.

III. Подготовка и утверждение Нормативов

6. Нормативы и внесенные изменения утверждаются Новошахтинской городской Думой.

7. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Ростовской области (далее – Нормативы РО) установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований Ростовской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обес-

печенности такими объектами населения города Новошахтинска, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

8. В случае, если в Нормативах Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципальных образований Ростовской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новошахтинска не могут превышать эти предельные значения.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Новошахтинска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новошахтинска могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

10. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории города Новошахтинска;

стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска;

предложений органов местного самоуправления города Новошахтинска и заинтересованных лиц.

11. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. Нормативы подлежат применению со дня их официального опубликования.

13. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

Управляющий делами
Администрации города

Ю.А. Лубенцов