

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2015

№ 1027

г. Новошахтинск

О Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги

В соответствии со статьями 153, 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Устава муниципального образования «Город Новошахтинск» и с целью реализации мероприятий по урегулированию задолженности населения и организаций за услуги, предоставленные предприятиями жилищно-коммунального хозяйства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги согласно приложению № 1.

2.2. Состав Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам ЖКХ и транспорта М.В. Солоницина.

Первый заместитель
Главы Администрации города

С.А. Бондаренко

Постановление вносит
отдел ЖКХ, транспорта,
связи и тарифной политики
Администрации города

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города

Положение
о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности
потребителей за жилищно-коммунальные услуги
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (далее - Комиссия) создается в муниципальном образовании «Город Новошахтинск» для решения вопросов, связанных с взысканием задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) с физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, являющихся потребителями ЖКУ; выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за оказанные ЖКУ.

1.2. Комиссия осуществляет досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с потребителей ЖКУ задолженности за оказанные ЖКУ свыше двух месяцев.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Новошахтинск» и настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность, руководствуясь тем, что потребитель ЖКУ, являясь:

- нанимателем жилого помещения по договору социального найма, обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;
- собственником жилого помещения, обязан нести бремя содержания данного помещения: поддерживать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, своевременно осуществлять плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Задачи и полномочия Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с потребителей ЖКУ задолженности за оказанные ЖКУ.

2.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Рассматривает факты и причины образовавшейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2.2. Приглашает на заседание Комиссии потребителей ЖКУ, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем. Явка на заседание Комиссии приглашенных потребителей ЖКУ, имеющих задолженность за ЖКУ, является обязательной.

2.2.3. Рассматривает предложения по заключению потребителями ЖКУ с управляющими и (или) ресурсоснабжающими организациями соглашений о погашении задолженности с указанием сроков ее погашения.

2.2.4. Оказывает содействие в трудоустройстве потребителям ЖКУ, являющимся физическими лицами, имеющим задолженность по оплате за ЖКУ.

2.2.5. Вносит предложения по оформлению документов в суд о взыскании задолженности с потребителей ЖКУ управляющим и ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим сбор платежей с потребителей ЖКУ.

2.2.6. Формирует реестр потребителей ЖКУ, являющихся физическими лицами, в отношении которых должно быть произведено выселение.

2.2.7. Направляет запросы в организации жилищно-коммунальной сферы по вопросам задолженности по оплате ЖКУ.

2.2.8. Заслушивает на своих заседаниях руководителей организаций жилищно-коммунальной сферы по вопросам сбора платежей с потребителей ЖКУ.

2.2.9. Проводит анализ динамики состояния задолженности за оказанные ЖКУ с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению.

2.2.10. Вырабатывает рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ.

2.2.11. Оказывает содействие в оформлении субсидий потребителям ЖКУ, являющимся должниками за оказанные ЖКУ.

2.2.12. Разрабатывает дополнительные меры, направленные на снижение задолженности по оплате за оказанные ЖКУ.

2.2.13. Ежеквартально представляет в Администрацию города Новошахтинска информацию об имеющихся долгах потребителей ЖКУ и отчет о проделанной работе.

2.2.14. Проводит через средства массовой информации разъяснительную работу среди потребителей ЖКУ по вопросам своевременной оплаты жилья и коммунальных услуг.

2.3. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с потребителей ЖКУ, Комиссия уполномочена принять следующие решения:

2.3.1. Установить потребителю ЖКУ срок погашения задолженности по плате за ЖКУ.

2.3.2. Предложить обмен (мену) занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера.

2.3.3. Рекомендовать организациям жилищно-коммунальной сферы обратиться в суд с иском к потребителю ЖКУ о взыскании задолженности за ЖКУ с одновременным наложением ареста (при необходимости), в соответствии с действующим законодательством РФ, на принадлежащее потребителю ЖКУ на праве собственности жилое помещение и (или) имущество в целях обеспечения заявленного иска и последующей реализации помещения и (или) имущества с торгов.

2.3.4. Рекомендовать организациям жилищно-коммунальной сферы обратиться в суд с иском к потребителю ЖКУ, являющемуся нанимателем жилого помещения, о взыскании задолженности по плате за ЖКУ.

2.3.5. Рекомендовать уполномоченным органам Администрации города принять меры по расторжению договора социального найма с потребителем ЖКУ, являющимся неплательщиком за оказанные ЖКУ; выселению, с предоставлением другого жилого помещения по нормам общежития.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Новошахтинска.

3.2. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации города по вопросам ЖКХ и транспорта.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

3.4. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем.

3.5. Председатель Комиссии:

3.5.1. Ведет заседания Комиссии.

3.5.2. Созывает заседания Комиссии и организует её деятельность.

3.5.3. Определяет форму проведения заседания Комиссии.

3.5.4. Имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц без права голоса.

3.6. Секретарь Комиссии:

3.6.1. Формирует повестку заседания Комиссии.

3.6.2. Подготавливает проекты решений и план работы Комиссии.

3.6.3. Осуществляет организацию документооборота и делопроизводства Комиссии.

3.6.4. Ведет и оформляет протоколы Комиссии, оформляет решения и выписки из решений Комиссии.

3.6.5. Обеспечивает рассылку уведомлений, протоколов и выписок из протоколов Комиссии членам Комиссии, потребителям ЖКУ, заинтересованным лицам.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов состава Комиссии.

3.8. В ходе заседания Комиссия:

3.8.1. Заслушивает информацию, заявителя и т.д.

3.8.2. Рассматривает представленные материалы, документы, отчеты и т.д.

3.8.3. Принимает решение.

3.9. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии имеет право письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

3.10. Потребители ЖКУ, не выполняющие обязательства по оплате ЖКУ, имеющие задолженность по оплате ЖКУ, за 10 дней до дня заседания вызываются на заседание Комиссии заказным письмом (с уведомлением) за подписью председателя Комиссии с указанием времени и места проведения заседания, а также представления документов, подтверждающих оплату ЖКУ. В случае неявки потребителя ЖКУ на заседание Комиссии и непогашения имеющейся задолженности секретарем Комиссии, в течение 10 дней, потребителю ЖКУ направляется выписка из решения Комиссии.

3.11. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Управляющий делами
Администрации города

Ю.А. Лубенцов

Состав
Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения
задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги

Солоницин Михаил Владимирович	заместитель Главы Администрации города по вопросам ЖКХ и транспорта, председатель комиссии
Лиханов Алексей Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города по административно-правовым вопросам, заместитель председателя комиссии
Пиляев Павел Владимирович	начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи и тарифной политики Администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Авраменко Татьяна Григорьевна	председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска
Земцов Василий Михайлович	начальник отдела по работе с населением Администрации города
Ковалёва Наталья Викторовна	исполняющий обязанности директора Государственного унитарного предприятия Ростовской области Информационно-вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)
Конопляник Сергей Александрович	директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ» (по согласованию)
Маловичко Оксана Анатольевна	начальник управления жилищной политики Администрации города
Нечепуренко Татьяна Ивановна	начальник Управления социальной защиты населения Администрации города
Пархоменко Михаил Николаевич	директор муниципального предприятия г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети»
Сидаков Али Амербиевич	начальник Новошахтинского участка по реализации газа потребителям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» (по согласованию)
Сикач Леонид Викторович	директор муниципального казенного учреждения города Новошахтинска «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Ситников Виктор Валерьевич	исполняющий обязанности руководителя Новошахтинского производственного отделения Общества с ограниченной ответственностью

стью «Донская региональная компания» (по согласованию)

Тедеева
Вера Анатольевна

исполняющий обязанности директора Государственного казенного учреждения Ростовской области «Центр занятости населения города Новошахтинска» (по согласованию)

Ушаков
Андрей Викторович

директор Новошахтинского производственного участка Шахтинского межрайонного отделения Публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (по согласованию)

Шишкин
Сергей Алексеевич

начальник Отдела – старший судебный пристав Новошахтинского городского отдела судебных приставов Управления ФССП по Ростовской области (по согласованию)

Управляющий делами
Администрации города

Ю.А. Лубенцов