**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

16.04.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 02.04.2021 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – проект постановления) были назначены общественные обсуждения.

Проект постановления разработан применительно к земельным участкам:

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000088:342 площадью 4 кв. м расположен по улице Рижской, 52А (данный земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), располагается в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/08);

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120413:252 площадью 889 кв. м расположен по улице Советской Конституции, 37 (данный земельный участок, в соответствии с ПЗЗ, располагается в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/55);

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120413:253 площадью 666 кв. м расположен по улице Советской Конституции, 39 (данный земельный участок, в соответствии с ПЗЗ, располагается в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/55).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 02.03.2021 по 26.03.2021.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.04.2021 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило.

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 02.04.2021 по 16.04.2021 (представлены: проект постановления, правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений от 02.04.2021 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 02.04.2021 № 229 часть I).

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 25.03.2021 № 1, комиссия решила:

принять проект настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме;

направить Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством рекомендации о целесообразности предоставления разрешений:

ООО «Новоция» на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Связь» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)» применительно к земельному участку по улице Риж- ской, 52А (установленный основной вид разрешенного использования: земельного участка: «Коммунальное обслуживание»);

Галиулиной Оксане Петровне на условно разрешенный вид использования земельных участков: «Автомобильные мойки», с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)» применительно к земельным участкам по улице Советской Конституции, 37 и улице Советской Конституции, 39 (установленный основной вид разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства»). При предоставлении разрешения на земельный участок по улице Советской Конституции, 39 учесть условие правообладателя земельного участка по улице Советской Конституции, 41 Сколубович Ирины Ивановны об отводе воды с территории данного земельного участка таким образом, чтобы вода не попадала на её земельный участок.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)