**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

15.04.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 02.04.2021 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

-----------------------------------------------------------------------------------------------

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 02.04.2021 № 229 часть I;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения».

размещено 02.04.2021 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 02.03.2021 по 24.03.2021.

ООО «Новация» испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Связь» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)» (установленный основной вид разрешенного использования: земельного участка: «Коммунальное обслуживание»).

Заявленный ООО «Новация» на общественные обсуждения земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000088:342 площадью 4 кв. м применительно к планируемому объекту в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) расположен по улице Рижской, 52А в зоне жилой застройки первого типа.

Земельный участок по улице Рижской, 52А имеет границы со свободной городской территорией.

Галиулина Оксана Петровна испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков: «Автомобильные мойки», с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)». Установленный основной вид разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства».

Заявленные Галиулиной О. П. на общественные обсуждения земельные участки, в соответствии с ПЗЗ, находятся в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/55):

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120413:252 площадью 889 кв. м расположен по улице Советской Конституции, 37 и по данным публичной кадастровой карты имеет границы: со свободной городской территорией, земельным участком по улице Советской Конституции, 35 (его границы не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), земельным участком по улице Советской Конституции, 39, который принадлежит Галиулиной О. П. на праве собственности.

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120413:253 площадью 666 кв. м расположен по улице Советской Конституции, 39 и по данным публичной кадастровой имеет границы: со свободной городской территорией, земельным участком по улице Советской Конституции, 41 (его границы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), земельным участком по улице Советской Конституции, 37, который принадлежит Галиулиной О. П. на праве собственности.

Комиссией были запрошены выписки из Единого государственного реестра недвижимости в части права на земельный участок по улице Советской Конституции, 41. Правообладателем земельного участка по улице Советской Конституции, 41 является Сколубович Ирина Ивановна, которая была уведомлена комиссией о проводимых общественных обсуждениях. Сколубович И, И. не имеет возражений по предоставлению разрешения Галиулиной О. П. на условно разрешенный вид «Автомобильные мойки» при условии отвода воды с земельного участка по улице Советской Конститу-ции, 39 таким образом, чтобы она не попадала на территорию её земельного участка.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 02.04.2021 по 14.04.2021 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона жилой застройки первого типа (Ж-1/08) (Ж-1/55)), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 15.04.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |