

**Пресс-релиз 13.11.2024**

**О проведении работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон**

В целях эффективного исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 Заместителем Губернатора Ростовской области В.В. Окуневым утверждены согласованные заместителем руководителя Росреестра Т.А. Громовой, руководителем Управления Росреестра по Ростовской области С.В. Третьяковым, подготовленные Правительством Ростовской области планы-графики проведения работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон.

Сообщаем, что по состоянию на 01.11.2024 в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости содержатся сведения о границах 320 из 463 (69%) муниципальных образований, о границах 1423 из 2294 (62%) населенных пунктов Ростовской области и границах 2981 из 6201 (48%)территориальных зон Ростовской области.

Основными причинами не внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований являются пересечение их границ:

- с границами земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН;

- с границами населенных пунктов сведения о границах которых содержатся в ЕГРН в смежных кадастровых округах;

- «выходы» за границы кадастрового округа «Ростовский».

Основными причинами для направления уведомлений о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов является ненадлежащее качество подготовки документов на внесение сведений в ЕГРН, что влечет за собой:

- наличие пересечений границ, сведения о местоположении которых содержатся в поступающих документах, с границами земельных участков, населенных пунктов, другой территориальной зоны, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- не все файлы подписаны уполномоченным органом.

Отставание от Плана-графика по внесению границ территориальных зон связано с:

- наличием пересечений границ территориальных зон с земельными участками, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН;

- значительным снижением количества направляемой в филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области на внесение в ЕГРН документации в отношении границ территориальных зон.

Сообщаем, что согласно информации Минстроя Ростовской области, достижение показателей по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, возможно только в случае принятия на федеральном уровне необходимых изменений в действующее законодательство в части основания для отказа во внесении сведений в ЕГРН об административно-территориальных границах при наличии пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Также в ЕГРН внесены сведения о 3 из 7 участков границ между Ростовской областью и смежными субъектами Российской Федерации.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области