

**Пресс-релиз 18.11.2024**

**Наполнение Единого государственного реестра недвижимости недостающими сведениями**

Единый государственный реестр недвижимости содержит актуальные сведения, в том числе, об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах, ограничениях, обременениях объекта недвижимости.

Качество и полнота сведений ЕГРН оказывает влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку субъектов Российской Федерации.

Кроме того, обеспечивает защиту имущественных прав правообладателей объектов недвижимости.

Также качество и полнота сведений ЕГРН напрямую связаны с качеством сервисов и услуг.

В этой связи, Росреестр утвердил и реализует «Федеральную дорожную карту» по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями.

В развитие федеральной дорожной карты субъектами Российской Федерации утверждены соответствующие дорожные карты.

Так, Руководителем Управления Росреестра по Ростовской области Третьяковым С.В. и Первым заместителем Губернатора Ростовской области Скрябиным А.Ю. 02.07.2024 утверждена Дорожная карта Ростовской области по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2024-2026 годы.

Большинство мероприятий Дорожной карты реализуется совместно с органами исполнительной власти Ростовской области.

Документ предполагает проведение мероприятий по наполнению ЕГРН сведениями об административных границах и границах территориальных зон, проведение комплексных кадастровых работ на территории Ростовской области, верификация сведений реестра границ ЕГРН, внесение в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия Ростовской области и другие.

Так, в Дорожную карту вошли следующие подпроекты:

1. Геодезическое и картографической обеспечение.

2. Внесение в ЕГРН сведений об административных границах, границах территориальных зон и иные мероприятия по наполнению реестра сведениями о границах.

3. Выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о границах и (или) площадях земельных участков, границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

5. Внедрение технологии получения измерений при использовании беспилотных воздушных судов при осуществлении функций Росреестра.

6. Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости.

7. Верификация сведений ЕГРН.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области