

**Пресс-релиз 04.12.2024**

**Исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости**

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления согласно вправе подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области».

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

- описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

- искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость.

По итогам рассмотрения Заявления принимается одно из следующих решений:

- об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, не выявлено;

- об удовлетворении Заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Заявление может быть подано заинтересованным лицом в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующей кадастровой стоимости.

Срок рассмотрения Заявления составляет 30 календарных дней со дня его поступления в ГБУ РО.

Форма Заявления и требования к его заполнению утверждена приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» и размещена в открытом доступе в информационно – коммуникационной сети «Интернет» https://razvitie-ro.donland.ru/activity/34905/.

Способы подачи Заявления:

- при личном обращении в ГБУ РО по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3. Время приема: Пн-Чт: 8:30 - 16:15. Пт: 8:30 - 15:00. Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс.

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, ГБУ РО;

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на электронную почту [razvitie-ro@yandex.ru](mailto:razvitie-ro@yandex.ru).

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru