Филиал ППК «Роскадастр» по Ростовской области (до 01.01.2023 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области, далее – Филиал) информирует об оказании консультационных услуг и услуг выездного обслуживания, а также выполнении кадастровых и землеустроительных работ на территории Ростовской области в рамках установленных полномочий.

Специалисты Филиала оказывают развернутые консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки вопроса по каждому объекту недвижимости.

Консультация может быть как устная, так и в письменном виде по конкретному объекту недвижимости, например, это может быть разбор сложной ситуации и предоставление конкретных рекомендаций по разрешению вопроса, составление проекта искового заявления, проекта договора (любого соглашения) в простой письменной форме, предварительная проверка дисков: межевого плана, технического плана, карты-плана и др.

Стоимость консультационных услуг Филиала – от 400 руб. в зависимости от трудоемкости.

Также в полномочия Филиала входит государственная услуга по выездному приему и курьерской доставке документов по услугам Росреестра, т.е. сотрудники Филиала могут принять заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы в удобные для заказчика время и месте; в таком же порядке выдать готовые документы. Запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, принятые в порядке выездного обслуживания, обрабатываются Филиалом в 1 рабочий день.

За услуги выездного приема и курьерской доставки документов установлена следующая стоимость за 1 пакет документов:

* + выездной прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов: для физических лиц – 1100 руб., для юридических лиц – 2300 руб.;
	+ курьерская доставка документов по заявлениям, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме документов на бумажном носителе: для физических лиц – 1000 руб., для юридических лиц – 1800 руб.;
	+ выезд к заявителям с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг органом регистрации прав: для физических лиц – 1000 руб., для юридических лиц – 1600 руб.;
	+ курьерская доставка заявителям документов, подлежащих выдаче по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН: для физических лиц – 900 руб., для юридических лиц – 1300 руб.;
	+ курьерская доставка документов на бумажных носителях, подлежащих выдаче заявителям по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не полученных в установленном порядке заявителями, а также при принятии решения о возврате документов без рассмотрения: для физических лиц – 1000 руб., для юридических лиц – 1700 руб.

Наши полномочия по выполнению кадастровых работ заинтересуют Вас при необходимости изготовления межевого плана земельного участка, технического плана объекта капитального строительства, акта обследования объекта недвижимости (для снятия объекта с учета).

При выполнении кадастровых работ и землеустроительных работ специалисты Филиала имеют преимущество перед кадастровыми инженерами других организаций, так как обладают прямым доступом к сведениям ЕГРН, что обеспечивает качественное выполнение работ и профессиональное сопровождение.

Сообщаем о том, что у Филиала имеется положительный опыт как в подготовке документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, в том числе при проведении комплексных кадастровых работ на территории Неклиновского района, так и в подготовке документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов.

Филиал работает в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью больше 20 лет и имеет значительный опыт в подготовке всех документов, являющихся результатом кадастровых работ.

В штате Филиала профессиональную деятельность осуществляют высококвалифицированные работники, территориальная сеть состоит из 49 офисов, расположенных на всей территории Ростовской области, что позволяет качественно выполнять любые работы, в том числе и нестандартные работы любой степени сложности, а также оказывать необходимую консультационную поддержку заказчику в любой точке Ростовской области в максимально короткий срок.

Сообщаем о том, что на территории г. Новошахтинска офис Филиала расположен по адресу: г. Новошахтинск, ул. Зорге, д.48;
тел. 8(863)210-70-08, доб. 4521,4522..

При этом сотрудники на местах при оказании консультационных услуг и услуг выездного обслуживания тесно взаимодействуют с сотрудниками центрального аппарата Филиала (юридический отдел, отдел определения кадастровой стоимости, учетные отделы и отделы подготовки сведений) для качественного и всестороннего рассмотрения вопроса.

По вопросу выполнения кадастровых работ можно связаться с помощником директора Филиала Россоловым Павлом Григорьевичем по тел. 8(863)210-70-08, доб. 2752 или заместителем директора Филиала Мироненко Андреем Александровичем по тел. 8(863)210-70-08, доб. 2012.