**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«О порядке определения и способе расчета размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма** **и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и** **размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и протоколом городской тарифной комиссии от 19.07.2022 № 5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типы многоквартирных домов в соответствии с приложением № 1.

2. Утвердить порядок определения и способ расчета размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пархоменко М.Н. и заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел стратегического планирования и

регулирования тарифных отношений

Администрации города

Куратор:

заместитель Главы

Администрации города

по вопросам экономики М.В. Ермаченко

Руководитель:

Начальник отдела стратегического

планирования и регулирования

тарифных отношений

Администрации города В.В. Воронина

Исполнитель:

Ведущий специалист

отдела стратегического планирования

и регулирования тарифных отношений

Администрации города Самородняя

Оксана Николаевна

2-43-17

Согласовано:

Первый заместитель

Главы Администрации города М.Н. Пархоменко

Директор МКУ «УГХ» А.А. Александрин

Управляющий делами

Администрации города больничный лист Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Приложение № 1

к постановлению

Администрации города

от №

Типы многоквартирных домов

|  |  |
| --- | --- |
| Nп/п | Классификация жилищного фонда |
| 1. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства |
| 2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства  |
| 3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, без одного или более видов благоустройства |

Управляющий делами

Администрации города больничный лист Ю.А. Лубенцов

Начальник отдела стратегического

планирования и регулирования

тарифных отношений

Администрации города В. В. Воронина

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Приложение № 2

к постановлению

Администрации города

 от №

ПОРЯДОК

определения и способ расчета размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 156 и статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее − Жилищный кодекс), приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

типы многоквартирных домов – тип жилого строения, определяемый исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

плата за содержание жилого помещения – составная часть платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее − плата за содержание).

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется отдельно по каждому типу многоквартирного дома, установленному в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы).

4. В целях определения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, использовать информацию о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе - информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора Ростовской области, посредством обращения в такой орган.

5. При определении средних значений размеров платы использовать данные муниципальных образований (городских округов) Ростовской области, размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе, информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора Ростовской области.

6. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определять как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

7. Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации.

8. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда применяется для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

9. Рабочий орган городской тарифной комиссии осуществляет расчет размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком и предоставляет материалы на рассмотрение в городскую тарифную комиссию Администрации города в соответствии с п. 5 положения о городской тарифной комиссии Администрации города Новошахтинска, утвержденным постановлением Администрации города от 09.09.2016 № 841 «О городской тарифной комиссии Администрации города Новошахтинска».

Начальник отдела стратегического планирования

и регулирования тарифных отношений

Администрации города В.В. Воронина

Управляющий делами

Администрации города больничный лист Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Лист рассылки

К проекту постановления

**О порядке определения и способе расчета размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма** **и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и** **размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

1. Отдел стратегического планирования

 и регулирования тарифных отношений

 Администрации города - 1 экз.

1. Опубликование - 1 экз.
2. МКУ «УГХ» - 1 экз.
3. Сайт - 1 экз.

 Итого - 4 экз.

Начальник отдела стратегического

планирования и регулирования

тарифных отношений

Администрации города В. В. Воронина