**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**

**в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда**

**и размера платы за содержание жилого помещения**

**для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом,**

**решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и протоколом городской тарифной комиссии от 01.11.2022 № 8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 декабря 2022 и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел стратегического планирования и

регулирования тарифных отношений

Администрации города

Куратор:

заместитель Главы

Администрации города

по вопросам экономики М.В. Ермаченко

Руководитель:

Начальник отдела стратегического

планирования и регулирования

тарифных отношений

Администрации города В.В. Воронина

Исполнитель:

Ведущий специалист

отдела стратегического планирования

и регулирования тарифных отношений

Администрации города Самородняя

Оксана Николаевна

2-43-17

Согласовано:

Директор МКУ «УГХ» А.А. Александрин

Управляющий делами

Администрации города больничный лист Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Приложение

к постановлению

Администрации города

 от №

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. |
|
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства | 20,75 |
| 2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, со всеми видами благоустройства  | 15,89 |
| 3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, без одного или более видов благоустройства | 15,05 |

Управляющий делами

Администрации города больничный лист Ю.А. Лубенцов

Начальник отдела стратегического

планирования и регулирования

тарифных отношений

Администрации города В. В. Воронина

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Лист рассылки

К проекту постановления

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

1. Отдел стратегического планирования

 и регулирования тарифных отношений

 Администрации города - 1 экз.

1. Опубликование - 1 экз.
2. МКУ «УГХ» - 1 экз.
3. Сайт - 1 экз.

 5. ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» - 1 экз.

 филиал Новошахтинский

 6. УСЗН -1 экз.

 Итого - 6 экз.

Начальник отдела стратегического

планирования и регулирования

тарифных отношений

Администрации города В. В. Воронина