Проект

НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

2022 №

**«Об установлении земельного налога»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 главы 1, пунктом 3 части 1 статьи 28 главы 4 Устава муниципального образования «Город Новошахтинск», Новошахтинская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории города Новошахтинска земельный налог и установить порядок уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ города Новошахтинска.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в г. Новошахтинске и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59A5E45DEA81960DFF2272767A704F9722B0CD7181DD57A13CC987C9DD0CD9474EF71291h5ACM) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) 0,25 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения вновь созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционных проектов объектов с объемом капитальных вложений 100 млн. рублей и более на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет.

Налоговая ставка не устанавливается инвесторам:

а) в случае применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

б) при наличии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

в) при наличии просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

3. Налоговые льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59A5E45DEA81960DFF2276767E704F9722B0CD7181DD57B33C918BCBD31BD31301B1479E5F8C1E583C74F32C94hCAEM) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1 за земельные участки, используемые для размещения индивидуальных жилых домов или приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для размещения индивидуальных гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, не используемые в предпринимательской деятельности:

– Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

– участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

– вдовы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

– инвалиды I и II групп инвалидности

4.2. несовершеннолетние граждане в возрасте до 18 лет – члены многодетных семей, в составе которых есть трое и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством, совместно проживающих с ними, являющихся гражданами Российской Федерации, в отношении земельных участков с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

4.3. физические лица, имеющие детей-инвалидов, совместно проживающих с ними, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством. Налогоплательщики указанной категории освобождаются от уплаты земельного налога за один земельный участок, по их выбору, не используемый в предпринимательской деятельности.

4.4. граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

5. Порядок предоставления льгот.

5.1. Для граждан, указанных в подпункте 4.4. пункта 4 настоящего решения, – справка военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

6. Налоговые льготы, предоставляемые с учетом положений [п. 10 ст. 396](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59A5E45DEA81960DFF2276767E704F9722B0CD7181DD57B33C918BCDD91ADB4C04A456C6538A07473D6AEF2E96CEhDA0M) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Земельный налог не взимается с земельных участков общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы и другие объекты) при условии целевого использования земель по профилю осуществляемой деятельности.

8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

8.1. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками – физическими лицами и налогоплательщиками – организациями в порядке и в сроки, установленные в соответствии со  [статьей 397](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59A5E45DEA81960DFF2276767E704F9722B0CD7181DD57B33C918BC9D91BDE4C04A456C6538A07473D6AEF2E96CEhDA0M) Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Положение подпункта 4.4. пункта 4 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021 и 2022 годов.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Считать утратившим силу решение Новошахтинской городской Думы от 29 сентября 2005 года № 36 «Об установлении земельного налога» (в редакции решений Новошахтинской городской Думы от 26.04.2007 [N 204](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E777E7D10C87DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F517980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 27.09.2007 [N 263](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E74737210CA7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F517980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 09.12.2008 [N 8](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E777E7C1BCB7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F517980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 30.07.2009 [N 90](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E777D791EC37DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F517980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 25.11.2010 [N 216](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E76797C19CD7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F517980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 29.09.2011 [N 294](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E717B7A1ACA7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F517980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 05.07.2012 [N 357](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E70797F19C87DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 01.08.2013 [N 450](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E70797F19CA7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 03.04.2014 [N 66](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E73797E1ACF7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 27.11.2014 [N 111](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E73797E1ACD7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 03.11.2015 [N 193](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E737F731FC97DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 26.11.2015 [N 197](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E72787B1AC97DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 30.05.2016 [N 246](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E7D7B7F1ACB7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 03.11.2016 [N 284](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E727E7D1FCF7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 04.04.2018 [N 392](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E7D7C791BCD7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 30.10.2018 [N 10](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E7C7A7C1DC37DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 29.11.2018 [N 16](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E7C7B721FCB7DEB902688D700F473C8C98CD713D84750F514980ADA440C316BF63297CCCCD3A064h0A3M), от 28.11.2019 [N 98](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E747A7B19C272B69A2ED1DB02F37C97DE8B9E1FD94750F5129555DF511D6967F02B88CDD2CFA26603h0AFM), от 30.07.2020 [N 163](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E747A7E1BC371B69A2ED1DB02F37C97DE8B9E1FD94750F5129555DF511D6967F02B88CDD2CFA26603h0AFM), от 27.04.2022 [N 325](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59BBE94B86DE930FF67E7E74787A1AC972B69A2ED1DB02F37C97DE8B9E1FD94750F5129555DF511D6967F02B88CDD2CFA26603h0AFM)).

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Новошахтинской городской Думы по бюджету, налогам, муниципальной собственности, экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Проект внесен:

Администрацией города

Согласовано:

Глава Администрации города С.А.Бондаренко

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Заместитель Главы Администрации города –

начальник финансового управления Т.В. Коденцова

Главный специалист юридического отдела

Администрации города А.Г. Мязина