**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## **РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА НА 2019 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДОВ»**

Принято Новошахтинской

городской Думой

\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пункта 1 части 3 статьи 27 Устава муниципального образования «Город Новошахтинск», Новошахтинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Новошахтинска на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Новошахтинской городской Думы по бюджету, налогам, муниципальной собственности, экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Председатель Новошахтинской Мэр города Новошахтинска

городской Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Ушанев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Сорокин

Проект внес:

Мэр города И.Н. Сорокин

Первый заместитель Главы

Администрации города С.А. Бондаренко

Заместитель Главы

Администрации города –

начальник финансового управления Т.В. Коденцова

Председатель Комитета

по управлению имуществом Т.Г. Авраменко

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Приложение

к решению Новошахтинской

городской Думы

от №

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА НА 2019 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020- 2021 ГОДОВ**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Новошахтинска на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, Федерального закона от 21.12. 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областного закона от 18.07. 2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», и направлен на реализацию задач, сформулированных в Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Ростовской области, утвержденной постановлением Главы Администрации Ростовской области от 11.10.2000 № 388 «Об утверждении Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Ростовской области», а также Посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ I**

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Новошахтинска в 2019 году и на плановый период 2020-2021 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества города Новошахтинска, которое является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий города Новошахтинска;

дальнейшее сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;

формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества города Новошахтинска будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества, полной инвентаризации и аудиторской проверки муниципального унитарного предприятия.

На 1 сентября 2018 года муниципальное образование «Город Новошахтинск» является собственником имущества 3 муниципальных унитарных предприятий, акционером 1 акционерного общества, 3-х хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования в уставном капитале 100%, а также является собственником 617 объектов муниципальной казны (из них: 80 единиц – объекты газоснабжения; 65 - объекты водоотведения; 52 - объекты водоснабжения; 21- памятники; 90 – объекты недвижимого имущества (безвозмездное пользование, аренда, свободные от прав третьих лиц); 12 единиц – дамбы; 121 единиц – автодороги четвертой категории; 106 единиц – дороги пятой категории, грунтовые, каменные; 67 единиц – асфальтовое покрытие, проезд к дворовым территориям; 3 единицы - мосты).

**Распределение муниципальных унитарных предприятий и хозяйствующих субъектов, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности города Новошахтинска, по отраслям экономики является следующим:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отраслей экономики | Муниципальные унитарные предприятия | | Хозяйствующие субъекты с участием города Новошахтинска | |
|  | Всего (штук) | Включенные в Программу приватизации на 2019год | Всего (штук) | Включенные в Программу приватизации на 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Агропромышленный комплекс | - | - | - | - |
| Дорожное хозяйство | - | - | - | - |
| Транспорт и связь | - | - | 1 | 1 |
| Топливно-энергетический комплекс | 1 | - | - | - |
| Непроизводственная сфера | 2 | - | 3 | 1 |
| ИТОГО: | 3 | - | 4 | 2 |

**По размеру муниципальные пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов распределены следующим образом:**

|  |  |
| --- | --- |
| Доля находящихся в муниципальной собственности акций (долей) акционерных обществ (процент уставного капитала) | Хозяйствующие субъекты (штук) |
| 100 процентов | 4 |
| От 50 процентов + 1 акция до 100 процентов | - |
| От 25 процентов + 1 акция до 50 процентов + 1 акция | - |
| 25 и менее процентов | - |

**Раздел II.**

**Муниципальное имущество города Новошахтинска, приватизация которого планируется в 2019 году.**

**Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежавшие муниципальному образованию «Город Новошахтинск», доли которых подлежат продаже в 2019 году.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение хозяйствующих субъектов (ООО) | Доля в уставном капитале общества, планируемая к приватизации (процентов уставного капитала) | Срок приватизации, квартал |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие «Автомобильный транспорт» г. Новошахтинска, Ростовская обл, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 3 | 73,0 | 3-4 кв. |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Базарная, 26-ж | 100,0 | 3-4 кв. |

**Перечень иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2019 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Наименование муниципального имущества, его местонахождение | Занимае-мая площадь,  кв. м | Балансовая стоимость объекта, т. руб. | Сроки привати- зации, квартал 2019года |
| 1. | Нежилое здание прачечной, расположенное по адресу: г. Новошахтинск, ул. Щорса, 5-а,  с отчуждением земельного участка площадью 1002 кв.м, кадастровый номер 61:56:00602274:110, расположенного под приватизируемым зданием | 33,5 | 264,6 | 1 кв. |
| 2. | Нежилое помещение 2, расположенное по адресу: г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 1А, корпус 2 | 348,9 | 2933,7 | 1 кв. |
| 3. | Нежилое помещение 16, расположенное по адресу: г. Новошахтинск, ул. Грессовская, 7 | 37,3 | 194,0 | 1 кв. |
| 4. | Нежилое помещение 3, расположенное по адресу: г. Новошахтинск, ул. Радио, 6-а | 38,1 | 146,3 | 2 кв. |
| 5. | Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 5-г с отчуждением земельного участка площадью 82 кв.м, кадастровый номер 61:56:0120488:79, расположенного под приватизируемым зданием | 26,1 | 49,0 | 2 кв. |

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать 5 объектов недвижимого имущества муниципальной казны города Новошахтинска.

В результате реализации Программы приватизации количество объектов недвижимого имущества городской казны снизится на 0,8 процента.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Новошахтинска и опыта его продаж, а также предполагаемых способов их приватизации, в 2019 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации в размере 11 825,0 тыс. рублей, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества - 1125,0 тыс. руб.

- от продажи долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, 100 процентов доли которых находятся в муниципальной собственности города Новошахтинска - 10 700,0 тыс.руб.

Прогнозные показатели Программы приватизации муниципального имущества города Новошахтинска на 2020 год – 1000, 0 тыс.руб.

Прогнозные показатели Программы приватизации муниципального имущества города Новошахтинска на 2021 год - 1000, 0 тыс. руб.

Управляющий делами

Новошахтинской городской Думы А.В. Колесников