ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОВОШАХТИНСК"

КАРТА ГРАНИЦ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НОВОШАХТИНСК". М 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

существующие	планируемые	
		Граница городского округа
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

		Многофункциональная общественно-деловая зона Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
		Зона специализированной общественной застройки Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Зоны рекреационного назначения:

		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках уличо-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.
		Зона лесов Предназначена для размещения городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

Зоны специального назначения:

		Зона кладбищ Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.
		Зона складирования и захоронения отходов Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.
		Зона озелененных территорий специального назначения Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.
		Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

		Производственная зона Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.
		Коммунально-складская зона Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.
		Зона инженерной инфраструктуры Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.
		Зона транспортной инфраструктуры Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.
		Зона улично-дорожной сети Предназначена для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

		Зона сельскохозяйственных угодий Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования, в составе земель населённого пункта.
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан: Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями.

С

З В

Ю

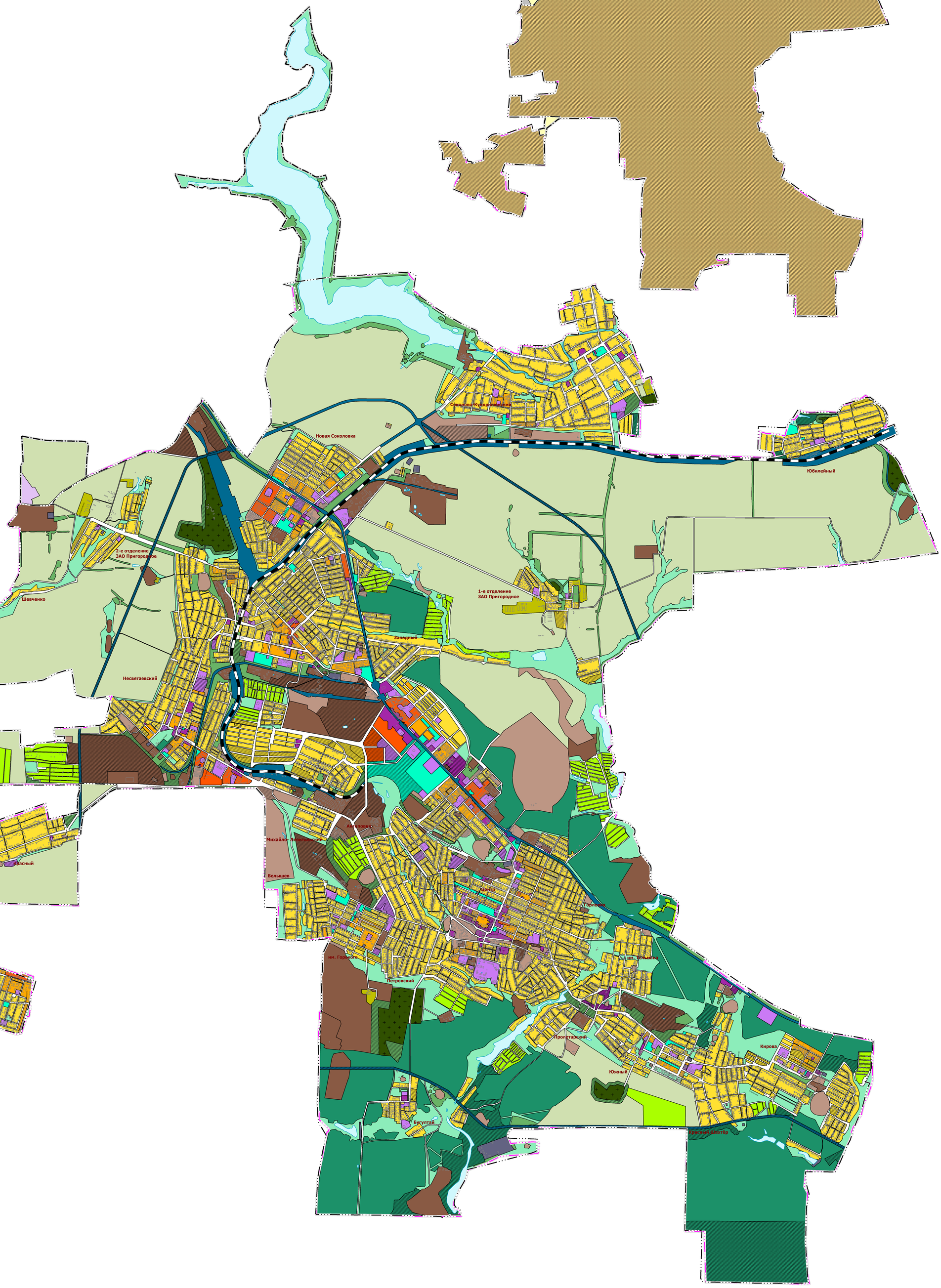
СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ. М 1:50 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ, ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ, ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Земли по категориям:

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения



Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"			
Директор			С.Ю. Трухачёв
Главный архитектор проекта			С.Ю. Трухачёв
Ведущий архитектор			Е. О. Хитёва
Архитектор			А. С. Чеботарева
Заказчик:	Администрация г. Новошахтинска		
Проект:	Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования "Город Новошахтинск"		
Чертеж:	Карта границ города Новошахтинска и функциональных зон городского округа "Город Новошахтинск"		
г. Ростов-на-Дону 2022 г.	Заказ № МК №4740265	Масштаб 1:20 000	Формат 104х140(h)