



Российская Федерация  
Ростовская область

**НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

04 августа 2014 года

№ 91

---

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ВЫДАЧИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ОБ  
УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ ТАКИХ ОСМОТРОВ НАРУШЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД НОВОШАХТИНСК»**

Принято Новошахтинской  
городской Думой  
31 июля 2014 года

В соответствии со статьями 8, 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
Новошахтинская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в муниципальном образовании «Город Новошахтинск» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Председатель Новошахтинской  
городской Думы

В.А. Солнцев

Мэр города  
Новошахтинска  
И.Н. Сорокин

Дата подписания  
Председателем  
городской Думы  
31 июля 2014 года

Дата подписания  
Мэром города  
04 августа 2014 года

Приложение к решению Новошахтинской городской Думы от 04.08.2014 № 91

«Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в муниципальном образовании «Город Новошахтинск»

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений  
в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания  
и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений  
в муниципальном образовании «Город Новошахтинск»

## 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в муниципальном образовании «Город Новошахтинск» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает общие требования к проведению и оформлению результатов проведенного осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов.

## 2. Порядок проведения осмотра

2.1. Заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляются в Администрацию города на имя Мэра города.

2.2. Мэр города принимает решение о создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений (далее – комиссия) в форме постановления Администрации города (далее – Постановление), в которую включаются специалисты структурных подразделений Администрации города, специалисты учреждений, подведомственных Администрации города, проектных организаций, независимых экспертов.

2.3. Сроки проведения осмотра зданий, сооружений утверждаются Постановлением.

2.4. Собственник здания, сооружения либо лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном праве, а также лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения извещается о проведении осмотра посредством почтовой или телефонной связи.

2.5. Собственник здания, сооружения либо лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном праве, обязаны обеспечить членам комиссии, проводящим осмотр, свободный доступ к объекту.

2.6. При проведении осмотра здания, сооружения члены комиссии, проводящие осмотр, осуществляют следующее:

1) проводят визуальный осмотр конструкций с фотофиксацией видимых дефектов;

2) изучают сведения об осматриваемом объекте;

3) проводят обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов и конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации осматриваемого объекта;

4) оформляют результаты проведенного осмотра актом осмотра здания, сооружения (далее – акт осмотра) по форме, установленной в приложении №1 к настоящему Порядку.

2.7. Акт осмотра оформляется в трех экземплярах. Первый экземпляр акта осмотра направляется собственнику здания, сооружения либо лицу, которое владеет зданием, сооружением на ином законном праве, второй - лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения. Третий экземпляр акта осмотра хранится в Администрации города у секретаря комиссии.

2.8. В случае выявления при проведении осмотра здания, сооружения нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности, требованиям проектной документации осматриваемых объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.9. По результатам проведенного осмотра председатель комиссии готовит письменный ответ за подписью Мэра города лицу, обратившемуся в Администрацию города в соответствии с подпунктом 2.1 настоящего Порядка, и направляет его заявителю в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней.

Управляющий делами  
Новошахтинской городской Думы

А.В. Колесников

Приложение №1 к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в муниципальном образовании «Город Новошахтинск»

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

г. Новошахтинск

\_\_\_\_\_  
(дата, время составления)

Настоящий акт составлен членами комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений.

Комиссия создана на основании постановления Администрации города от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование постановления)

На основании заявления \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя физического лица, наименование заявителя юридического лица)

Объект осмотра \_\_\_\_\_

При осмотре присутствовал (и) (отсутствовал (и)) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника физического лица (наименование собственника юридического лица) либо Ф.И.О. физического лица (наименование юридического лица), которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании)

\_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его адрес или адресные ориентиры)

При осмотре установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подробное описание данных, характеризующее состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) нарушения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(в случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов (проектной документации))

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений: \_\_\_\_\_

Приложение к акту осмотра: \_\_\_\_\_  
(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О., должности членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Управляющий делами  
Новошахтинской городской Думы

\_\_\_\_\_  
А.В. Колесников