Проект

НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

2024 №

О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 24.11.2022 №368 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 главы 1, пунктом 3 части 1 статьи 28 главы 4 Устава муниципального образования «Город Новошахтинск», Новошахтинская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Новошахтинской городской Думы от 24.11.2022 № 368 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1 Абзац три подпункта 1) части 2 изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»

1.2 Абзац пять подпункта 1) части 2 изложить в следующей редакции:

«не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D747832EBA199731CA59A5E45DEA81960DFF2272767A704F9722B0CD7181DD57A13CC987C9DD0CD9474EF71291h5ACM) от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»

1.3 Дополнить пункт 2 подпунктом 4) следующего содержания:

«0,05 процента в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, резервными лесами».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования. Изменения, указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего решения, вступают в силу с 1 января 2025 года. Пункт 1.3 настоящего решения применяется к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога, за налоговые периоды начиная с 1 января 2024 года.

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Проект внесен:

Администрацией города

Согласовано:

Глава

Администрации города С.А. Бондаренко

Заместитель Главы Администрации города –

начальник финансового управления Т.В. Коденцова

Управляющий делами Администрации

города Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Пояснительная записка

к проекту решения Новошахтинской городской Думы «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 24.11.2022 № 368 «Об установлении земельного налога»»

Изменения, вносимые пунктами 1.1 и 1.2 настоящего проекта решения Новошахтинской городской Думы «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 24.11.2022 № 368 «Об установлении земельного налога»» обоснованы принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в части детализации налоговых ставок по земельному налогу.

В связи с проведением в 2022 году государственной кадастровой оценки земельных участков, актуализирована кадастровая стоимость земельных участков в границах муниципального образования «Город Новошахтинск», в связи с чем по земельным участкам, занятым городскими лесами, резервными лесами, находящимися в бессрочном постоянном пользовании у МКУ «УГХ», налогооблагаемая база выросла с 9 460,7 тыс. рублей до 9 327 216,4 тыс. рублей, соответственно возросла сумма налога к уплате с 141,9 тыс. рублей до 139 908,2 тыс. рублей.

Проект решения Новошахтинской городской Думы «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 24.11.2022 № 368 «Об установлении земельного налога»» разработан в целях снижения финансовой нагрузки бюджета города на уплату земельного налога в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, резервными лесами.

Снижение налоговой ставки по уплате земельного налога по данной категории земель не повлечет выпадающих доходов бюджета города.

Заместитель Главы Администрации города –

начальник финансового управления Т.В. Коденцова