**Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства   
и огородничества для собственных нужд   
в государственную собственность Ростовской области**

**1. Подача заявления о безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования.**

Заявление на безвозмездное приобретение имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства   
и огородничества для собственных нужд в государственную собственность Ростовской области подается в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области по форме, предусмотренной в постановлении Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 761 «Об утверждении Положения   
об организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства   
и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области» (приложение к информации).

1. При подаче заявления необходимо представить следующие документы:

1.1. Заверенная председателем товарищества копия протокола (выписка из протокола) общего собрания членов товарищества, на котором в установленном законом порядке принято решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области, в случае если имущество общего пользования принадлежит товариществу.

1.2. Согласие на безвозмездную передачу имущества общего пользования   
в государственную собственность Ростовской области, подписанное всеми участниками общей долевой собственности, в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности.

Согласие должно содержать перечень лиц – участников общей долевой собственности с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) участников общей долевой собственности, реквизитов (дата и номер) документов, удостоверяющих личность, размеров их долей в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования.

1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени товарищества или участников общей долевой собственности, оформленный в установленном законодательством порядке, в случае подачи заявления таким представителем.

1.4. Заверенные в установленном законодательством порядке копии правоустанавливающих документов на передаваемое безвозмездно в государственную собственность Ростовской области имущество общего пользования.

1.5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами отраслевых органов исполнительной власти Ростовской области.

2. В соответствии с требованиями Министерства жилищн0коммунального хозяйства Ростовской области, к заявлению прилагается документы, подтверждающие технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования:

2.1. имеющаяся техническая документация (технический паспорт, технический план) на имущество общего пользования;

2.2. справки о первоначальной и остаточной стоимости объектов, относящихся к имуществу общего пользования, по данным бухгалтерского и аналитического учета (при наличии);

2.3. копии проектной (проектно-сметной) документации, отчетов   
об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования (при наличии);

- копии исполнительных геодезических съемок объектов, относящихся к имуществу общего пользования (при наличии);

2.4. отчеты пусконаладочных организаций о положительном результате испытаний с заключением о готовности объектов, относящихся к имуществу общего пользования (при наличии);- актов (разрешений) на ввод объектов, относящиеся   
к имуществу общего пользования, в эксплуатацию (при наличии).

3. В соответствии с требованиями Министерства промышленности   
и энергетики Роствской области, к заявлению прилагаются следующие документы:

3.1. Заводские паспорта объектов электросетевого оборудования.

3.2. Эксплуатационная документация, имеющаяся в наличии (акты осмотров оборудования, графики осмотров и т.п.).

3.3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.4. Разрешение Ростехнадзора на ввод объекта в эксплуатацию.

3.5. Проектная документация.

3.6. Рабочая документация.

3.7. Договор на строительство (в случае сооружения объекта подрядной организацией).

3.8. Договор купли-продажи (в случае приобретения электросетевого имущества).

4. В соответствии с требованиями Министерства транспорта Ростовской области, к заявлению прилагаются документом, подтверждающим технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования, приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, является технический отчет «По диагностике и оценке транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги» (далее – технический отчет). Технический отчет составляется по результатам диагностики автомобильных дорог, проведенной в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 27.08.2009 № 150   
«О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», ОДМ 218.4.039-2018 «Рекомендации по диагностике и оценке технического состояния автомобильных дорог».