



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2013 № 775

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В целях приведения правовых актов Ростовской области в соответствие с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Утвердить Порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта согласно приложению № 5.».

1.2. Дополнить приложением № 5 согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

ПОРЯДОК
применения критериев определения
очередности проведения капитального ремонта

1. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта, предусмотренные частью 5 статьи 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», применяются в соответствии с настоящим Порядком.

2. Для определения очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

3. Место конструктивных элементов (инженерных систем) многоквартирных домов в очереди проведения капитального ремонта определяется количеством баллов, набранных этими конструктивными элементами (инженерными системами), от наибольшего – к наименьшему.

4. Очередность проведения капитального ремонта конструктивного элемента (инженерной системы) многоквартирного дома, за исключением лифтового оборудования, определяется путем последовательного перемножения коэффициентов, установленных для этого конструктивного элемента (инженерной системы), по всем критериям определения очередности проведения капитального ремонта, предусмотренным частью 5 статьи 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС.

Очередность ремонта лифтового оборудования определяется в зависимости от даты ввода его в эксплуатацию, нормативного срока службы и прогнозируемого объема государственной поддержки капитального ремонта.

5. Показатели, характеризующие критерии определения очередности проведения капитального ремонта, и коэффициенты, соответствующие каждому показателю, приведены в таблицах № 1 – № 5.

**ГОД ПОСТРОЙКИ
многоквартирного дома**

№ п/п	Год постройки многоквартирного дома	Коэффициент
1	2	3
1.	До 1915	2,00
2.	1915 – 1923	1,95
3.	1924 – 1945	1,90
4.	1946 – 1953	1,85
5.	1954 – 1957	1,80
6.	1958 – 1959	1,75
7.	1960 – 1961	1,70
8.	1962 – 1963	1,65
9.	1964 – 1965	1,60
10.	1966 – 1968	1,55
11.	1969 – 1970	1,50
12.	1971 – 1972	1,45
13.	1973 – 1974	1,40
14.	1975 – 1977	1,35
15.	1978 – 1979	1,30
16.	1980 – 1983	1,25
17.	1984 – 1986	1,20
18.	1987 – 1990	1,15
19.	1991 – 2000	1,10
20.	После 2001	1,00

Таблица № 2

**ПРОЦЕНТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
конструктивных элементов (инженерных систем)
многоквартирного дома, многоквартирного дома в целом**

№ п/п	Степень износа	Коэффициент
1	2	3
1.	Конструктивного элемента (инженерной системы)	(процентов + 100)/100
2.	Многоквартирного дома	(процентов + 100)/100

ДАТА ПОСЛЕДНЕГО ПРОВЕДЕНИЯ
капитального ремонта конструктивного элемента
(инженерной системы) многоквартирного дома *

№ п/п	Количество лет	Коэффициент
1	2	3
1.	До 5	1,00
2.	5	1,01
3.	6	1,02
4.	7	1,03
5.	8	1,04
6.	9	1,05
7.	10	1,06
8.	11	1,07
9.	12	1,08
10.	13	1,09
11.	14	1,10
12.	15	1,11
13.	16	1,12
14.	17	1,13
15.	18	1,14
16.	19	1,15
17.	20	1,16
18.	21	1,17
19.	22	1,18
20.	23	1,19
21.	24	1,20
22.	25	1,21
23.	26	1,22
24.	27	1,23
25.	28	1,24
26.	29	1,25
27.	30	1,26
28.	31	1,27
29.	32	1,28
30.	33	1,29
31.	34	1,30
32.	35 и более	1,31

* В случае, если капитальный ремонт не проводился, то указанный показатель означает период эксплуатации конструктивного элемента или инженерной системы.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
многоквартирного дома и количество этажей

№ п/п	Площадь (квадратных метров)	Этажность	Коэффициент
1	2	3	4
1.	от 3000 до 4000	менее 5	1,20
2.	от 4000 до 5000	менее 6	1,30
3.	от 5000 до 6000	менее 9	1,40
4.	от 6000 до 8000	менее 11	1,50
5.	В остальных случаях		1,00

Таблица № 5

КОЛИЧЕСТВО
конструктивных элементов
и инженерных систем многоквартирного
дома, подлежащих капитальному ремонту

№ п/п	Количество конструктивных элементов (инженерных систем)	Коэффициент
1	2	3
1.	Более 6	1,00
2.	6	1,10
3.	5	1,40
4.	4	1,70

6. Для определения количества баллов используются сведения, содержащиеся в актах о техническом состоянии многоквартирных домов, составленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Ростовской области в соответствии с нормативным правовым актом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, которым установлен порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

7. В случае равенства баллов, набранных аналогичными конструктивными элементами (инженерными системами) в нескольких многоквартирных домах, в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем более высокий общий суммарный балл, рассчитанный как сумма баллов всех конструктивных элементов (инженерных систем). При равенстве данного показателя в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем большую степень физического износа дома в целом, а в случае равенства и этого показателя – более ранний год постройки.

В случае, если дата ввода в эксплуатацию лифтового оборудования и его нормативный срок службы совпадают в нескольких многоквартирных домах, в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту лифтовое оборудование в многоквартирном доме, имеющем более высокий общий суммарный балл, рассчитанный как сумма баллов всех конструктивных элементов (инженерных систем). При равенстве данного показателя в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем большую степень физического износа дома в целом, а в случае равенства и этого показателя – более ранний год постройки.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков