**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

18.08.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 04.08.2022 № 14 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) были назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 05.08.2022 № 245 часть I;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения».

размещено 05.08.2022 на стенде по адресу, ул. Харьковская, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 05.08.2022 по 19.08.2022.

Заявленные на общественные обсуждения объекты капитального строительства планируются к строительству на земельных участках, которые в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1):

На территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/64) на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Потемкина, земельный участок, 1А, с кадастровым номером 61:56:0020597:323 площадью 449 кв. м, с видом разрешенного использования: «Магазины» заявитель – Аксенти Дмитрий Андреевич планирует строительство магазина, и на данный планируемый объект просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».

На территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/32) на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Радищева, земельный участок, 6Б, с кадастровым номером 61:56:0080185:537 площадью 267 кв. м, с видом разрешенного использования: «Магазины» заявитель – Захарченко Евгений Викторович планирует строительство магазина, и на данный планируемый объект просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

земельный участок по улице Потемкина, 1А имеет границы со свободной городской территорией и земельным участком по улице Потемкина,1 (правообладатель Аксенти Дмитрий Андреевич);

земельный участок по улице Радищева, 6Б имеет границы с земельным участком по улице Радищева, 6А (правообладатель Захарченко Евгений Викторович) и земельным участком по улице Радищева, 6 (правообладатели Шандра Людмила Александровна и Шандра Данила Алексеевич).

Планируемый к строительству на земельном участке по улице Радищева, 6 объект капитального строительства (магазин) не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но письменное извещение вышеуказанным правообладателям было направлено (Шандра Людмила Александровна и Шандра Данила Алексеевич не имеют возражений по предоставлению разрешения Захарченко Евгению Викторовичу ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 05.08.2022 по 18.08.2022 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона жилой застройки первого типа (участки градостроительного зонирования Ж-1/32 и Ж-1/64), в пределах которых проводятся общественные обсуждения):

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила направить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 18.08.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |