**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

11.11.2020 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска по проекту постановления Администрации города от 15.10.2020 № 8 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Проект постановления разработан применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0080159:16 площадью 850 кв. м и объекту капитального строительства (здание магазина), расположенным по улице Ленинградской, 86. Заявленные на общественные обсуждения земельный участок и объект капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), располагаются в зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/18).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 16.10.2020 по 12.11.2020.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта: ---------------------------------------------------------------

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 10.11.2020, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило.

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия, с учетом отсутствия предложений и замечаний на данных общественных обсуждениях и согласия о предоставлении разрешения Смирнову Александру Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Объекты розничной торговли более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» правообладателя земельного участка по улице Ленинградской, 88 имеющего общие границы с заявленным земель- ным участком по улице Ленинградской, 86, считает целесообразным реко- мендовать Главе Администрации города предоставить испрашиваемое заявителем разрешение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 16.10.2020 по 12.11.2020 (представлены: проект постановления, правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 16.10.2020 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 16.10.2020 № 223 часть II).

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 10.11.2020 № 1, комиссия решила:

принять настоящее заключение общественных обсуждений по заявленной теме;

направить рекомендации о целесообразности предоставления Смирнову Александру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Объекты розничной торговли более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)