**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

19.11.2020 № 1

 (дата)

 В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 21.10.2020 № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – проект, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по данного проекту.

 Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

 Разработчик проекта: ООО «Гарантия» город Красный Сулин Ростовской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается при наличии разработчика проекта)

 Оповещение о начале общественных обсуждений:

 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 21.10.2020 № 223 часть II продолжение;

 размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения» 21.10.2020;

 размещено 21.10.2020 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133 .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

 (адреса и дата размещения)

 Экспозиция проектов и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен в отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 21.10.2020 по 23.11.2020.

 Проект разработан на всю территорию города Новошахтинска в рамках реа-лизации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью постановки на государственный кадастровый учет границ территориальных зон, установленных ПЗЗ. В апреле текущего года был заключен муниципальный контракт от 06.04.2020 № 0158300056720000011 между Администрацией города и ООО «Гарантия» на осуществление работ по выполнению проекта.

 Разработчиком осуществлен сбор и анализ существующих документов ПЗЗ и Генерального плана города, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости. На основании анализа и сбора всех документов подготовлен проект корректировки ПЗЗ.

 Проект состоит из графической части: карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Новошахтинск» изложена в новой редакции, также разработчиком проекта подготовлено обязательное приложение к ПЗЗ в виде сведений о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. сформированы XML-документы, содержащие сведения о местоположении границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН, (более 500 участков территориальных зон).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

 Основаниями для разработки проекта и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства. Заявленный на общественные обсуждения проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и данными Единого государственного реестра недвижимости.

 (перечень информационных материалов к проекту)

 Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 21.10.2020 по 17.11.2020 и были направлены посредством:

 официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org)) – четыре предложения;

 (количество предложений и замечаний)

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 В период проведения общественных обсуждений направлены предложения от участников общественных обсуждений (физические и юридические лица):

 от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих и работающих на территории города Новошахтинска, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

 предложение от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению участка зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/22) за счет уменьшения участка зоны скверов (Р-3/10), в связи с поступившими предложением о планируемом строительстве жилых домов в данном районе и в статью 30 ПЗЗ в части дополнения основных видов использования земельных участков видом «Автомобильные мойки», в связи с заявлением правообладателя ранее существующего объекта недвижимости;

 предложение от ЗАО «Пригородное» по внесению изменений в графическую часть проекта по замене части зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1/04, СХ-1/05) на производственную зону (ПЗ) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 61:56:0020000:1, 61:56:0020000:2, 61:56:0020000:3, 61:56:0110002:21, входящих в состав Единого землепользования с кадастровым номером 61:56:0000000:45, в связи с планируемым размещением на данных земельных участках производства;

 предложение от Слабкий Тимофея Борисовича по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению зоны инженерной инфраструктуры (ИТ) за счет общественно-деловой зоны (ОД) (с приложением графической части) на принадлежащем на праве общедолевой собственности земельном участке по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 120А, кадастровый номер 61:56:0100544:1635 по причине планируемого строительства автомойки;

 предложение от заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В. по внесению изменений в текстовую часть ПЗЗ (статьи 25, 26) о дополнении в данных статьях основного вида разрешенного использования земельных участков видом использования: «Общежития» и о дополнении вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства применительно к основному виду разрешенного использования земельных участков «Пищевая промышленность» видом использования «Общежития».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

 От иных участников общественных обсуждений:

 предложение от Антоновой Марины Николаевны по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению зоны инженерной инфраструктуры (ИТ) за счет общественно-деловой зоны (ОД) (с приложением графической части) на принадлежащем на праве общедолевой собственности земельном участке по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 120А, кадастровый номер 61:56:0100544:1635 по причине планируемого строительства автомойки.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

 Поступившие предложения были рассмотрены комиссией, которой было принято решение о внесении изменений в проект и направлению данных предложений разработчику проекта.

 Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

 (инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 19.11.2020 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»

 (наименование проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Для физических лиц | Для юридических лиц |
|  | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  | Датарождения | Адрес места жительства(регистрации)  | Основнойгосударственныйрегистрационныйномер | Место Нахождения и адрес |
| 1. | АнтоноваМаринаНиколаевна(на одном заявлении со Слабкий Т.Б.) | 27.01.1969 | Ростовская область, Аксайский район,х. Камышеваха, пер. Азуритовый, 25 |  |  |
|  | Слабкий ТимофейБорисович(на одном заявлении с Антоновой М.Н.) | 30.07.1986 | Ростовская область,город Новошахтинск,ул. Украинская, 6 |  |  |
| 2. |  |  |  | 1026102484000 | Ростовская область,город Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 |
| 3. |  |  |  | 1026102485056 | Ростовская область,город Новошахтинск,  ул. Агрономическая, 12 |
| 4. |  |  |  | 1026102485034 | Ростовская область,город Новошахтинск, ул.Харьковская, 58 |