**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

19.11.2020 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 21.10.2020 № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – проект, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по данного проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта: ООО «Гарантия» город Красный Сулин Ростовской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 21.10.2020 № 223 часть II продолжение;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения» 21.10.2020;

размещено 21.10.2020 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133 .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проектов и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен в отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 21.10.2020 по 23.11.2020.

Проект разработан на всю территорию города Новошахтинска в рамках реа-лизации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью постановки на государственный кадастровый учет границ территориальных зон, установленных ПЗЗ. В апреле текущего года был заключен муниципальный контракт от 06.04.2020 № 0158300056720000011 между Администрацией города и ООО «Гарантия» на осуществление работ по выполнению проекта.

Разработчиком осуществлен сбор и анализ существующих документов ПЗЗ и Генерального плана города, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости. На основании анализа и сбора всех документов подготовлен проект корректировки ПЗЗ.

Проект состоит из графической части: карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Новошахтинск» изложена в новой редакции, также разработчиком проекта подготовлено обязательное приложение к ПЗЗ в виде сведений о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. сформированы XML-документы, содержащие сведения о местоположении границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН, (более 500 участков территориальных зон).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства. Заявленный на общественные обсуждения проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и данными Единого государственного реестра недвижимости.

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 21.10.2020 по 17.11.2020 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org)) – четыре предложения;

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений направлены предложения от участников общественных обсуждений (физические и юридические лица):

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих и работающих на территории города Новошахтинска, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложение от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению участка зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/22) за счет уменьшения участка зоны скверов (Р-3/10), в связи с поступившими предложением о планируемом строительстве жилых домов в данном районе и в статью 30 ПЗЗ в части дополнения основных видов использования земельных участков видом «Автомобильные мойки», в связи с заявлением правообладателя ранее существующего объекта недвижимости;

предложение от ЗАО «Пригородное» по внесению изменений в графическую часть проекта по замене части зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1/04, СХ-1/05) на производственную зону (ПЗ) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 61:56:0020000:1, 61:56:0020000:2, 61:56:0020000:3, 61:56:0110002:21, входящих в состав Единого землепользования с кадастровым номером 61:56:0000000:45, в связи с планируемым размещением на данных земельных участках производства;

предложение от Слабкий Тимофея Борисовича по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению зоны инженерной инфраструктуры (ИТ) за счет общественно-деловой зоны (ОД) (с приложением графической части) на принадлежащем на праве общедолевой собственности земельном участке по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 120А, кадастровый номер 61:56:0100544:1635 по причине планируемого строительства автомойки;

предложение от заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В. по внесению изменений в текстовую часть ПЗЗ (статьи 25, 26) о дополнении в данных статьях основного вида разрешенного использования земельных участков видом использования: «Общежития» и о дополнении вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства применительно к основному виду разрешенного использования земельных участков «Пищевая промышленность» видом использования «Общежития».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

предложение от Антоновой Марины Николаевны по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению зоны инженерной инфраструктуры (ИТ) за счет общественно-деловой зоны (ОД) (с приложением графической части) на принадлежащем на праве общедолевой собственности земельном участке по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 120А, кадастровый номер 61:56:0100544:1635 по причине планируемого строительства автомойки.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Поступившие предложения были рассмотрены комиссией, которой было принято решение о внесении изменений в проект и направлению данных предложений разработчику проекта.

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 19.11.2020 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»

(наименование проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя,  отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  Нахождения  и адрес |
| 1. | Антонова  Марина  Николаевна  (на одном заявлении со Слабкий Т.Б.) | 27.01.1969 | Ростовская область,  Аксайский район,  х. Камышеваха,  пер. Азуритовый, 25 |  |  |
|  | Слабкий  Тимофей  Борисович  (на одном заявлении с Антоновой М.Н.) | 30.07.1986 | Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Украинская, 6 |  |  |
| 2. |  |  |  | 1026102484000 | Ростовская область,  город  Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 |
| 3. |  |  |  | 1026102485056 | Ростовская область,  город  Новошахтинск,  ул. Агрономическая, 12 |
| 4. |  |  |  | 1026102485034 | Ростовская область,  город Новошахтинск, ул.Харьковская, 58 |