**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 17.03.2023 № 2 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» (далее – документация) назначены общественные обсуждения по документации:

«Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги поселка Соколово-Кундрюченский (ул. Лаптевых, ул. Антипова) города Новошахтинска Ростовской области» (далее – ППМ);

«Проект по внесению изменений в проект межевания территории, входящий в ранее утвержденную документацию по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны жилой застройки второго типа Ж-2/22 ориентировочной площадью 12.5 га, в целях устойчивого развития территории» (далее – проект корректировки ПМ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы: заявленный на общественные обсуждения проект корректировки ПМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов)».

Согласно Генеральному плану территория, применительно к проекту корректировки ПМ, расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный).

Согласно ПЗЗ территория, применительно к проекту корректировки ПМ, расположена в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/22).

ППМ подготовлен в целях установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги поселка Соколово-Кундрюченский (ул. Лаптевых, ул. Антипова) города Новошахтинска Ростовской области», определения местоположения границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Подготовка проекта корректировки ПМ обусловлена изменениями в требованиях ППК «Роскадастра» при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории вышеозначенных территориальных зон, в отношении которых подготовлены ППМ и проект корректировки ПМ, правообладатели находящихся в границах этих территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 20.03.2023 по 07.04.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

на экспозициях по ППМ и проекту корректировке ПМ, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся ППМ и ПМ, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20.03.2023 по 05.04.2023 по адресу: 3469000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 3469000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу:

[arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций ППМ и проекта корректировки ПМ, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 20.03.2023 по 05.04.2023 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

20.03.2023