

ПРОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ОГРНИП 313619110800030 ИНН 614501516660
г.Донецк РО, ул.Просторная, 11, т.м. +79286165483
Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"
СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

2022-020-ПМТ

Документация по планировке территории - проект межевания
/11 -1/26 .

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

г. Донецк, 2022 год

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ОГРНИП 313619110800030 ИНН 614501516660
г.Донецк РО, ул.Просторная, 11, т.м. +79286165483
Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"
СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

2022-020-ПМТ

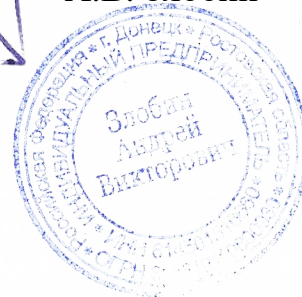
/11

-1/26

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель

А.В. Злобин



СОСТАВ ПРОЕКТА:

/11

-1/26

.

.

ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Оглавление

Оглавление 3

ЧАСТЬ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ4**РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 6**

Лист 2.1. Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства

Лист 2.2. Чертеж межевания территории: границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Лист 2.3. Чертеж межевания территории: схема фактического использования территории. М 1:1000

ЧАСТЬ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 1. Текстовые материалы

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории), выполняется по инициативе () Заказчика.

Подготовка проекта межевания территорий выполнена на основе результатов -геодезических изысканий, предоставленных заказчиком работы,

При подготовке документации по планировке территории использована система координат: местная, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-61.

Границы проектируемой территории установлены в пределах улиц: южнее ул. Вернигоренко.

Границы проектируемой территории определены в соответствии с Техническим заданием.

Основные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми подготовлен проект планировки и проект межевания:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 740/пр.
8. Разработка проекта межевания территории осуществляется по инициативе Заказчика.
9. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НОВОШАХТИНСК». (в редакции решений Новошахтинской городской Думы от 19.12.2019 № 115, от 26.11.2020 № 184, от 27.05.2021 № 242, от 23.12.2021 № 289).
10. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

Задачи работы:

1. Разработка проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- нормативное правовое и организационное обеспечение разработки проекта межевания проектируемой территории с целью утверждения результатов работы уполномоченным органом исполнительной власти;
- разработка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории.

Раздел 2. Графические материалы

Лист 2.1. Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

Лист 2.2. Чертеж межевания территории: границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

Лист 2.3. Чертеж межевания территории: схема фактического использования территории. М 1:1000