

РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ОГРНИП 313619110800030 ИНН 614501516660
г.Донецк РО, ул.Просторная,11, т.м. +79286165483
Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"
СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

2022-020-ПМТ

Документация по планировке территории - проект межевания территории в границах
/11 -1/26 .

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г.Донецк, 2022 год

РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
ОГРНИП 313619110800030 ИНН 614501516660
г.Донецк РО, ул.Просторная,11, т.м. +79286165483
Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"
СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

2022-020-ПМТ

/11

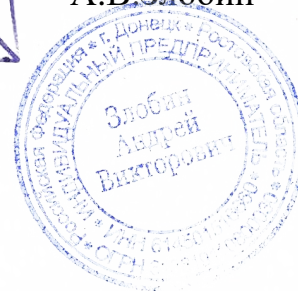
-1/26 .

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель



А.В.Злобин



СОСТАВ ПРОЕКТА:

Документации по планировке территории -
/11 -1/26 .

ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Оглавление

Оглавление	3
ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	4
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	4
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
1.4. Ведомость координат поворотных точек земельных участков	5
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	10
Лист 1. Чертеж межевания территории (основная часть)	10

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Площадь, га	Возможные способы образования земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки
Образуемые земельные участки				
ЗУ1	0,3680	1. Образование из земель государственной собственности. 2. Раздел земельного участка. 3. Перераспределение двух и более земельных участков. 4. Перераспределение земельного участка и земель государственной собственности. 5. Объединение земельных участков.	61:56:0060342:104	Магазины, гостиничное обслуживание (4.4; 4.7)
Изменяемые земельные участки				
-	0,1479	1. Образование из земель государственной собственности. 2. Раздел земельного участка. 3. Перераспределение двух и более земельных участков. 4. Перераспределение земельного участка и земель государственной собственности. 5. Объединение земельных участков.	61:56:0060342:2	
-	0,1023		61:56:0060342:4	
-	0,0690		61:56:0060342:3	
-	0,0805		61:56:0060342:22	
-	0,0862	1. Образование из земель государственной собственности. 2. Раздел земельного участка. 3. Перераспределение двух и более земельных участков. 4. Перераспределение земельного участка и земель государственной собственности. 5. Объединение земельных участков.	61:56:0060342:5	
-	0,1220		61:56:0060342:7	
-	0,0872		61:56:0060342:8	

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

Проектом межевания не предусмотрено.

3.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектом межевания не предусмотрено.

3.4. Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Образуемые земельные участки					
кадастровый номер:		:3У1			
Площадь полигона,(кв.м):		3680.00			
Периметр,(м):		265.84			
№ точки	Х (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	486868.46	2219090.21			117°4'53.9"
			СВ:28°2'35.0"	11.44	
2	486878.56	2219095.59			181°37'11.7"
			СВ:26°25'23.2"	10.83	
3	486888.26	2219100.41			179°47'32.1"
			СВ:26°37'51.1"	7.79	
4	486895.22	2219103.90			156°15'23.4"
			СВ:50°22'27.8"	6.12	
5	486899.12	2219108.61			189°17'0.8"
			СВ:41°5'27.0"	15.87	
6	486911.08	2219119.04			127°3'24.0"
			ЮВ:85°57'57.0"	24.59	
7	486909.35	2219143.57			178°0'18.9"
			ЮВ:83°58'16.0"	25.61	
8	486906.66	2219169.04			60°44'12.7"
			ЮЗ:35°17'31.4"	32.54	
9	486880.10	2219150.24			270°4'28.1"
			ЮВ:54°46'56.7"	0.83	
10	486879.62	2219150.92			93°36'0.0"
			ЮЗ:31°37'3.4"	52.00	
11	486835.34	2219123.66			86°19'51.1"
			СЗ:54°42'47.7"	0.80	
12	486835.80	2219123.01			270°39'41.1"
			ЮЗ:34°37'31.2"	19.20	
13	486820.00	2219112.10			91°21'42.0"
			СЗ:56°44'10.8"	16.03	
14	486828.79	2219098.70			124°9'36.5"
			СЗ:0°53'47.2"	28.12	
15	486856.91	2219098.26			213°58'44.0"
			СЗ:34°52'31.2"	14.08	
1	486868.46	2219090.21			117°4'53.9"
			С:		
кадастровый номер:		:3У1			

		(сервитут)			
Площадь полигона,(кв.м):		695.97			
Периметр,(м):		231.97			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	486868.46	2219090.21			118°33'34.6"
			СВ:26°33'54.2"	0.07	
16	486868.52	2219090.24			98°58'0.0"
			ЮВ:72°24'5.8"	13.43	
17	486864.46	2219103.04			130°39'49.7"
			ЮВ:23°3'55.6"	37.29	
18	486830.15	2219117.65			303°42'2.5"
			СВ:33°14'2.0"	7.66	
19	486836.56	2219121.85			90°8'18.0"
			СЗ:56°37'40.1"	2.00	
20	486837.66	2219120.18			88°4'13.1"
			СВ:35°18'6.9"	46.05	
21	486875.24	2219146.79			89°55'37.8"
			ЮВ:54°37'30.9"	1.23	
22	486874.53	2219147.79			93°45'12.2"
			ЮЗ:31°37'17.0"	46.02	
11	486835.34	2219123.66			86°20'4.6"
			СЗ:54°42'47.7"	0.80	
12	486835.80	2219123.01			270°39'41.1"
			ЮЗ:34°37'31.2"	19.20	
13	486820.00	2219112.10			91°37'39.4"
			СЗ:57°0'8.3"	0.92	
23	486820.50	2219111.33			179°43'4.3"
			СЗ:56°43'12.6"	15.11	
14	486828.79	2219098.70			124°10'34.6"
			СЗ:0°53'47.2"	28.12	
15	486856.91	2219098.26			213°58'44.0"
			СЗ:34°52'31.2"	14.08	
1	486868.46	2219090.21			118°33'34.6"
			С:		
Изменяемые земельные участки					
кадастровый номер:		:ЗУ2			
Площадь полигона,(кв.м):		1479.03			
Периметр,(м):		186.05			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	486835.80	2219123.01			89°20'18.9"
			ЮВ:54°42'47.7"	0.80	
11	486835.34	2219123.66			273°40'9.0"
			СВ:31°37'3.4"	52.00	
10	486879.62	2219150.92			88°56'40.0"
			ЮВ:57°19'36.6"	22.19	
24	486867.64	2219169.60			88°10'9.1"

			Ю3:34°30'14.3"	71.46	
25	486808.75	2219129.12			91°2'23.3"
			С3:56°32'9.0"	20.40	
13	486820.00	2219112.10			88°50'20.0"
			СВ:34°37'31.2"	19.20	
12	486835.80	2219123.01			89°20'18.9"
			С:		
кадастровый номер:		:3У4			
Площадь полигона,(кв.м):		1022.53			
Периметр,(м):		157.90			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
26	486860.31	2219164.56			91°26'25.6"
			ЮВ:56°56'15.3"	16.20	
27	486851.47	2219178.14			88°47'57.2"
			Ю3:34°15'47.5"	62.66	
28	486799.68	2219142.86			90°50'1.4"
			С3:56°34'14.0"	16.46	
25	486808.75	2219129.12			88°55'35.7"
			СВ:34°30'10.3"	62.57	
26	486860.31	2219164.56			91°26'25.6"
			С:		
кадастровый номер:		:3У3			
Площадь полигона,(кв.м):		689.59			
Периметр,(м):		147.46			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
27	486851.47	2219178.14			91°30'44.3"
			ЮВ:57°14'56.8"	11.00	
29	486845.52	2219187.39			88°29'2.0"
			Ю3:34°16'1.2"	62.80	
30	486793.62	2219152.03			90°48'29.7"
			С3:56°32'28.5"	10.99	
28	486799.68	2219142.86			89°11'44.0"
			СВ:34°15'47.5"	62.66	
27	486851.47	2219178.14			91°30'44.3"
			С:		
кадастровый номер:		:3У22			
Площадь полигона,(кв.м):		804.57			
Периметр,(м):		163.78			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
31	486851.91	2219191.75			89°46'19.4"
			ЮВ:55°30'2.6"	12.76	
32	486844.68	2219202.27			88°2'34.3"
			Ю3:36°27'23.1"	70.40	
33	486788.06	2219160.44			92°59'13.3"
			С3:56°31'50.2"	10.08	
30	486793.62	2219152.03			89°11'53.1"

			СВ:34°16'16.7"	70.54	
31	486851.91	2219191.75			89°46'19.4"
			С:		
кадастровый номер:		:3У5			
Площадь полигона,(кв.м):		862.07			
Периметр,(м):		123.51			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
34	486820.97	2219184.75			90°6'54.5"
			ЮВ:53°39'45.2"	21.74	
35	486808.09	2219202.26			88°46'39.4"
			ЮЗ:37°33'35.4"	39.86	
36	486776.49	2219177.96			94°7'10.3"
			СЗ:56°33'35.0"	21.00	
33	486788.06	2219160.44			86°59'15.8"
			СВ:36°27'9.3"	40.92	
34	486820.97	2219184.75			90°6'54.5"
			С:		
кадастровый номер:		:3У7			
Площадь полигона,(кв.м):		1220.16			
Периметр,(м):		157.29			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
37	486822.59	2219213.41			89°49'18.8"
			ЮВ:52°15'44.3"	20.86	
38	486809.82	2219229.91			91°0'27.6"
			ЮЗ:36°43'48.1"	56.53	
39	486764.51	2219196.10			93°17'18.6"
			СЗ:56°33'30.5"	21.74	
36	486776.49	2219177.96			85°52'55.0"
			СВ:37°33'34.5"	58.15	
37	486822.59	2219213.41			89°49'18.8"
			С:		
кадастровый номер:		:3У8			
Площадь полигона,(кв.м):		871.52			
Периметр,(м):		118.14			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
41	486778.42	2219230.93			89°25'21.4"
			ЮВ:54°5'17.0"	28.47	
42	486761.72	2219253.99			92°2'40.9"
			ЮЗ:33°52'2.2"	29.59	
43	486737.15	2219237.50			90°24'58.7"
			СЗ:56°32'56.5"	29.24	
40	486753.27	2219213.10			88°6'59.0"
			СВ:35°20'4.5"	30.83	
41	486778.42	2219230.93			89°25'21.4"
			С:		

Раздел 2. Графические материалы

Лист 1. Чертеж межевания территории (основная часть)