**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

07.07.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 16.06.2022 № 13 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории» (далее – проект корректировки ППМ) были назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ).

Наименование проекта:

«Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области» (постановление Администрации города о подготовке проекта корректировки ППМ не принималось – в соответствии с подпунктом а) пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»: «4. В период со дня вступления в силу  постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.: а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 11 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»).

Территория квартала, согласно ПЗЗ, расположена в территориальных зонах: инженерной и инфраструктуры (ИТ/17), общественно-деловой застройки (ОД/49); жилой застройки второго типа (Ж-2/42), многофункциональной застройки (ОЖ/04); размещения объектов социального назначения (ОС/93).

Разработчик проекта: ООО «Квадро М» г. Шахты.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проекта указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 17.06.2022 № 243 часть II;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

17.06.2022 было размещено на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта корректировки ППМ, консультирование посетителей экспозиции размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 17.06.2022 по 08.07.2022.

Проект корректировки ППМ разработан с целью уточнения площадей земельных участков с учетом сложившихся на территориях объектов недвижимости: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0120465:517 с сохранением исходного в измененных границах, образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0120465:518 с сохранением исходного в измененных границах.\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Заявленный на общественные обсуждения проект корректировки ППМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ. Основаниями для разработки проекта корректировки ППМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту корректировки ППМ принимались с 17.06.2022 по 07.07.2022 и были направлены посредством:

посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

Отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить предоставленный на общественные обсуждения проект корректировки ППМ Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Н.Г. Коновалова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 07.07.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| --- | ---------------- | -------------- | --------------------- | --------------------- | --------------------- |