**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

01.03.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 26.01.2022 № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории» (далее – проект корректировки ППМ) были назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ).

Наименование проекта:

«Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области» (постановление Администрации города от 02.12.2021 № 1271 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории»).

Территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальных зонах: инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/23), общественно-деловой застройки (ОД/47, ОД/49); жилой застройки второго типа (Ж-2/42), многофункциональной застройки (ОЖ/04); размещения объектов социального назначения (ОС/91, ОС/92, ОС/93), жилой застройки первого типа (Ж-1/55).

Разработчик проекта: ООО «Квадро М» г. Шахты.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 27.01.2022 № 238 часть III;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

27.01.2022 было размещено на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133.

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта корректировки ППМ, консультирование посетителей экспозиции размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 27.01.2022 по 02.02.2022.

Проект корректировки ППМ разработан с целью уточнения площадей земельных участков с учетом сложившихся на территориях объектов недвижимости. Основные задачи: выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, также проектом предусмотрено резервирование земельных участков для муниципальных нужд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Заявленный на общественные обсуждения проект корректировки ППМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ. Основаниями для разработки проекта корректировки ППМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту корректировки ППМ принимались с 27.01.2022 по 25.02.2022 и были направлены посредством:

Посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, поступило три предложения и одно замечание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, поступил один комментарий по целям резервирования земель для муниципальных нужд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих и работающих на территории города Новошахтинска, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступило предложение от юридического лица (письмо от 14.02.2022 № 525 Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска):

В тексте основной части проекта межевания территории прописать цели резервирования земельных участков для муниципальных нужд: для размещения объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

Во всей графической части проекта корректировки ППМ увеличить зону резервирования и соответственно дополнить описание применительно к резервированию в таблице № 4.1 основной части проекта межевания территории. Также в текстовой части проекта межевания (основная часть и материалы по обоснованию) пересмотреть площадь под резервирование.

В связи с увеличением зоны резервирования дополнить проект корректировки ППМ мероприятиями по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

Также имеется замечание по текстовой части (стр. 8-9 основной части проекта планировки территории): снос многоквартирных домов по улице Садовой, 44, 48.

На экспозиции проекта корректировки ППМ поступил комментарий директора МП ККТС Пиляева Павла Владимировича:

По результатам рассмотрения документов общественных обсуждений по данному проекту отмечаю, что предложение КУИ об увеличении зоны резервирования территории для муниципальных нужд актуально.

По части территории вдоль существующего газопровода планируется прокладка наружной теплотрассы для обеспечения теплоснабжением социальных объектов (школа № 24 и трехэтажное административное здание по пр. Ленина, 6).

Данный вариант прохождения теплотрассы является наиболее эффективным и с точки зрения затрат и с точки зрения эксплуатационных расходов.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Разработчик проекта корректировки ППМ предоставил данный проект с изменениями по предоставленным предложениям КУИ.

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить предоставленный на общественные обсуждения проект корректировки ППМ Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений В.В. Менькина

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 01.03.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------- | -------------- | --------------------- | Комитет  по управлению  имуществом  Администрации  города  Новошахтинска  102610284000 | Ростовская  область,  г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 |
| 2. |  |  |  | МП ККТС  10261026102484320 | Ростовская  область,  г. Новошахтинск,  ул. Молодогвардейцев, 10 |