**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

27.12.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 25.11.2021 № 20 ««О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий (проекты планировки и межевания территорий)» (далее – проекты ПМ) были проведены общественные обсуждения по данным проектам (оповещение о начале общественных обсуждений от 25.11.2021).

Наименование проектов ПМ:

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Молодогвардейцев, ул. Парковая, ул. Киевская, ул. Нахимова в городе Новошахтинске Ростовской области для объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 города Новошахтинска – строительство здания блока школы на 100 мест» (далее – ППМ школа № 14). Территория применительно к данному проекту, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), расположена в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/17));

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) и инженерных изысканий в границах: ул. Коммерческая, ул. Ростовская, ул. Мичурина в городе Новошахтинске Ростовской области для объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40 города Новошахтинска имени Героя Советского Союза Смоляных Василия Ивановича – строительство здания блока школы на 200 мест». Территория применительно к данному проекту, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной зоне общественно-деловой застройки (участок градостроительного зонирования ОД/68)).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проектам ПМ, заявленным на общественные обсуждения, которые были представлены на экспозиции в отделе главного архитектора Администрации города и размещены на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения», проведены в период с 25.11.2021 по 27.12.2021.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проектов ПМ, заявленных на общественные обсуждения:

Индивидуальный предприниматель Злобин Андрей Викторович г. Донецк. (указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 24.12.2021 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проектам ПМ, заявленным на общественные обсуждения.

В период проведения общественных обсуждений поступило предложение от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска применительно к ППМ школа № 14, в части отсутствия информации о земельном участке и находящегося на нем объекте недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности, а именно: земельный участок с кадастровым но-мером 61:56:0070120:53 по адресу: г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 7-б, ряд 1, гараж № 3 площадью 23 кв. м, дата регистрации 06.02.2014 года и объект недвижимости с кадастровым номером 61:56:0070120:319 по адресу: г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 7-б, ряд 1, гараж № 3, дата регистрации 06.02.2014.

Поступившее предложение было направлено разработчику проектов ПМ. От разработчика получен ответ, что в целях реализации мероприятий, указанных в ППМ школа № 14, не планируется осуществление каких-либо действий с указанным земельным участком и объектом недвижимости, их действующее размещение не препятствует выполнению положений ППМ школа № 14\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

С учетом ответа разработчика ППП школа № 14 признано нецелесообразным вносить изменения в ППМ школа № 14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 25.11.2021 по 27.12.2021 (представлены: графические и текстовые материалы – основная часть, материалы по обоснованию (сшивы чертежей) к заявленным на общественные обсуждения проектам ПМ);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 25.11.2021 № 236 часть III.

Рассмотрев материалы проектов ПМ, заявленных на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 03.10.2016 № 272 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 24.12.2021 № 1 комиссия решила:

принять проект настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме;

направить проекты ПМ, предоставленные на общественные обсуждения, Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)