**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

24.12.2021 № 1

 (дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 25.11.2021 № 20 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий (проекты планировки и межевания территорий)» (далее – проекты ПМ) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

 Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия, ПЗЗ).

 Наименование проектов ПМ:

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Молодогвардейцев, ул. Парковая, ул. Киевская, ул. Нахимова в городе Новошахтинске Ростовской области для объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 города Новошахтинска – строительство здания блока школы на 100 мест» (далее – ППМ школа № 14);

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) и инженерных изысканий в границах: ул. Коммерческая, ул. Ростовская, ул. Мичурина в городе Новошахтинске Ростовской области для объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40 города Новошахтинска имени Героя Советского Союза Смоляных Василия Ивановича – строительство здания блока школы на 200 мест».

 Разработчик проекта – Индивидуальный предприниматель Злобин Андрей Викторович г. Донецк.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

 Оповещение о начале общественных обсуждений:

 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 25.11.2021 № 236 часть III;

 размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

 25.11.2021 было размещено на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адреса и дата размещения)

 Размещение экспозиции проектов ПМ, консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 25.11.2021 по 24.12.2021.

 Проекты ПМ выполнены разработчиком с целью выделения из элементов планировочной структуры земельных участков для размещения объектов местного значения – зданий блоков школ № 14 и № 40.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

 Заявленные на общественные обсуждения проекты ПМ подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ.

 Основаниями для разработки ППМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_

 (перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам ПМ принимались с 25.11.2021 по 25.12.2021 и были направлены посредством:

 посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org) предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступило одно предложение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество предложений и замечаний)

 Поступило предложение в письме от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска применительно к ППМ школа № 14 в части отсутствия информации о земельном участке и находящегося на нем объекте недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности, а именно: земельный участок с кадастровым номером 61:56:0070120:53 по адресу: г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 7-б, ряд 1, гараж № 3 площадью 23 кв. м, дата регистрации 06.02.2014 года и объект недвижимости с кадастровым номером 61:56:0070120:319 по адресу: г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 7-б, ряд 1, гараж № 3, дата регистрации 06.02.2014.

Поступившее предложение было направлено разработчику проектов ПМ. От разработчика получен ответ, что в целях реализации мероприятий, указанных в ППМ школа № 14, не планируется осуществление каких-либо действий с указанным земельным участком и объектом недвижимости, их действующее размещение не препятствует выполнению положений ППМ школа № 14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

 Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений решила направить предоставленные на общественные обсуждения проекты ПМ Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Т.Г. Авраменко

 (инициалы, фамилия)

 Приложение

 к протоколу общественных

 обсуждений от 24.12.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проектов:**

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Молодогвардейцев, ул. Парковая, ул. Киевская, ул. Нахимова в городе Новошахтинске Ростовской области для объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 города Новошахтинска – строительство здания блока школы на 100 мест» (далее – ППМ школа № 14);

 «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) и инженерных изысканий в границах: ул. Коммерческая, ул. Ростовская, ул. Мичурина в городе Новошахтинске Ростовской области для объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40 города Новошахтинска имени Героя Советского Союза Смоляных Василия Ивановича – строительство здания блока школы на 200 мест»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Для физических лиц | Для юридических лиц |
|  | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  | Датарождения | Адрес места жительства(регистрации)  | Основнойгосударственныйрегистрационныйномер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------- | ------------- | ------------------ | Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска1026102484000 | Ростовская область,г. Новошатинск, ул. Харьковская, 133 |