проект

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № г. Новошахтинск

О внесении изменений в постановление

 Администрации города от 15.07.2016 № 674

 В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 674 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка»:
2. в разделе I:

абзац второй пункта 1.1изложить в следующей редакции:

«Целью предоставления муниципальной услуги является получение согласия на залог права аренды земельного участка»;

абзац первый пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Получателями муниципальной услуги являются арендаторы земельных участков по договорам аренды земельных участков, содержащим условие о необходимости получения арендатором согласия арендодателя на передачу арендных прав земельного участка в залог (далее − заявители).»;

1. в разделе II:

абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Непосредственно обеспечивает предоставление муниципальной услуги отдел распоряжения земельными ресурсами Комитета (далее – отдел распоряжения).»;

пункт 12.2 дополнить подпунктами следующего содержания:

«12.2.4. наличие в представленных документах противоречащих сведений об объектах (земельных участках) и (или) субъектах (заявителях) правоотношений;

12.2.5. арендатор земельного участка является субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельный участок, включенный в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

12.2.6. договор аренды земельного участка заключен на срок более чем пять лет, за исключением случая, когда договор аренды земельного участка содержит условие о необходимости получения арендатором согласия арендодателя на передачу арендных прав земельного участка в залог.»;

3) по тексту раздела III слова «специалист Отдела аренды» заменить словами «Специалист отдела распоряжения», «начальник Отдела аренды» заменить словами «начальник отдела распоряжения», «Отдел аренды» заменить словами «отдел распоряжения».

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно- имущественным отношениям О.А. Маловичко.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит Комитет по управлению имуществом Администрации города

Куратор:

Заместитель Главы Администрации города

по строительству, жилищным вопросам

 и земельно-имущественным отношениям О.А. Маловичко

Руководитель:

Председатель Комитета

по управлению имуществом Администрации города Т.Г.Авраменко

исполнитель:

Начальник отдела управления земельными ресурсами КУИ тел 2 28 18 Наталья Павловна Запорожцева

Управляющий делами

Администрации города Ю.А.Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н.Суркова

Директор МБУ г.Новошахтинска «МФЦ» И.М.Сидоров