проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № г. Новошахтинск

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 02.12.2016 № 1172

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 02.12.2016 № 1172 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно- имущественным отношениям О.А. Маловичко.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит Комитет по управлению имуществом Администрации города

Куратор:

Заместитель Главы Администрации города

по строительству, жилищным вопросам

и земельно-имущественным отношениям О.А. Маловичко

Руководитель:

Председатель Комитета

по управлению имуществом Администрации города Т.Г.Авраменко

исполнитель:

Начальник отдела управления земельными ресурсами КУИ тел 2 28 18 Наталья Павловна Запорожцева

Управляющий делами

Администрации города Ю.А.Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н.Суркова

Директор МБУ г.Новошахтинска «МФЦ» И.М.Сидоров

Приложение

к постановлению Администрации города

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению Администрации города от 02.12.2016 № 1172 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

1. В разделе II:

1.1. В пункте 5.2. слова «отдел аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков Комитета (далее – Отдел аренды)» заменить словами «отдел распоряжения земельными ресурсами (далее – Отдел распоряжения)»;

1.2. Подпункт 6 пункта 9.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=3776944A0A2515131BF7782D89A4CDAC26F97EF765211885B2A1E4662ACB2E107E419CC0426B5433D7991C2F0E9FD3175DACB7F3E072743FF), [пунктом 6.2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3776944A0A2515131BF7782D89A4CDAC26F97EF765211885B2A1E4662ACB2E107E419CC0426B5133D7991C2F0E9FD3175DACB7F3E072743FF), [пунктом 2 статьи 54.1](consultantplus://offline/ref=3776944A0A2515131BF7782D89A4CDAC26F97EF765211885B2A1E4662ACB2E107E419CC042645733D7991C2F0E9FD3175DACB7F3E072743FF) Земельного кодекса Российской Федерации;

образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](consultantplus://offline/ref=3776944A0A2515131BF7782D89A4CDAC26FF71FF64241885B2A1E4662ACB2E107E419CC0456C543F86C30C2B47CAD70954B6A9F5FE724F777A3DF) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не предусмотрено договором залога.»;

1.3. Подпункт 2 пункта 12.2 дополнить абзацем следующего содержания

«т) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;»;

1.4. В подпункте 2 пункта 12.2:

1) абзац «и» изложить в следующей редакции:

«и) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=9E26F91EF7D1E333F8E253A4A613825EBA12F7D261FFF238834C14D3CF59016FEEB49C637D53BBA9749DB2E1ED67B968DF8D75FF136CB8a1G) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=9E26F91EF7D1E333F8E253A4A613825EBA12FDD263F9F238834C14D3CF59016FEEB49C607A53B6A9749DB2E1ED67B968DF8D75FF136CB8a1G) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) абзац «к» изложить в следующей редакции:

«к) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=B5926778470564FCC9B52B1ADD0A0FEE3CB097438A468A061654E42DBB5C90C46489DF2D1AFDE6C174F90D4B1ACB8684F3C0BF3B03D9ECb3G) настоящего Кодекса;»;

1.5. В подпункте 3 пункта 12.2:

1) абзац «а» после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «, за исключением линейных объектов;»;

2) в абзаце «б» слова « в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в ЕГРН»;

3) в абзаце «г» слова « в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в ЕГРН»;

2. По тексту раздела III слова «специалист Отдела аренды» заменить словами «Специалист отдела распоряжения»; слова «начальник Отдела аренды» заменить словами «начальник отдела распоряжения»; слова «начальник сектора нормативно-правового обеспечения, претензионно-исковой работы и финансового оздоровления предприятий» заменить словами «начальник юридического отдела»;

Управляющий делами Администрации

города Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

Председатель Комитета по

управлению имуществом

Администрации города Т.Г.Авраменко